

ANEXO E – TERMO DE RECEBIMENTO DOS PROJETOS – BENEFICIÁRIO

Eu, **Jéssica Rosa Tavares**, CPF nº **029.141.610-18** enquanto representante da Unidade habitacional localizada na Rua dos Cardeais, 1010, Santa Fé - Caxias do Sul/RS, selecionada e indicada pelo município para o **Projeto Nenhuma Casa Sem Banheiro**, firmo o presente **Termo de Recebimento dos Projetos** e atesto que foram concluídos e entregues os projetos de melhorias sanitárias da minha moradia.

Afirmo, ainda, que os projetos estão de acordo com as necessidades e desejos que foram elencadas por este grupo familiar junto ao Responsável Técnico.

Caxias do Sul/RS, 01 de junho de 2021.

Jéssica Rosa Tavares
[ASSINATURA DO BENEFICIÁRIO]

Renato Siligenti
[ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO]

Fundação de Assistência Social - FAS
Centro de Referência de Assistência Social - CRAS Norte
A. Luni - Gerente
[ASSINATURA DA ASSISTENTE SOCIAL DO MUNICÍPIO]

Projeto de Ampliação e Reforma - Banheiro e área de serviço -

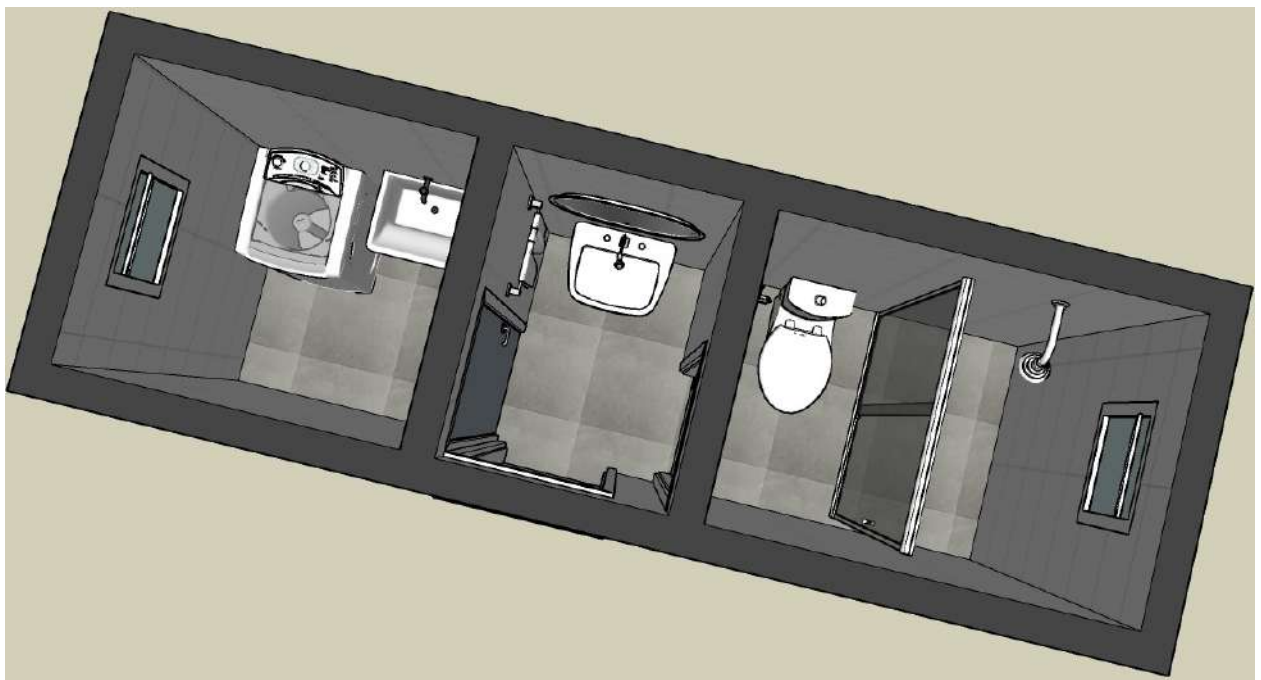
Melaine Bianca Borges Zimermann e família



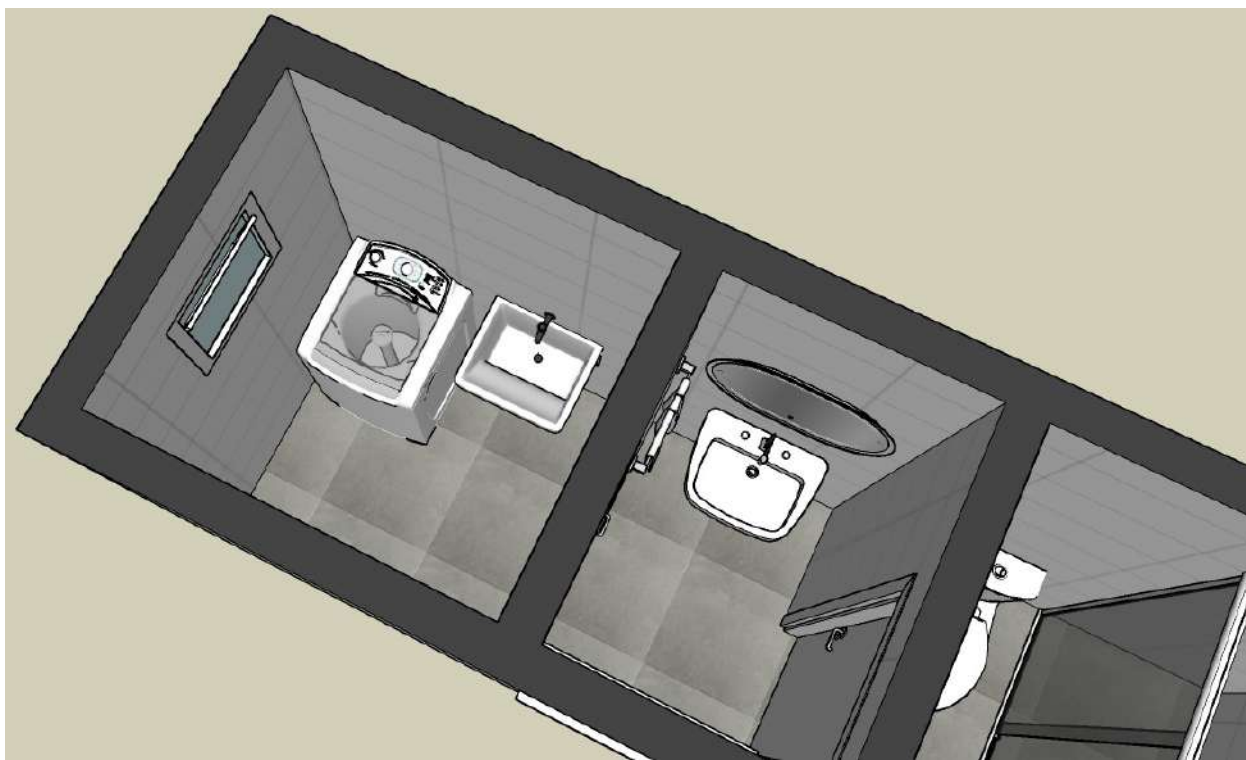
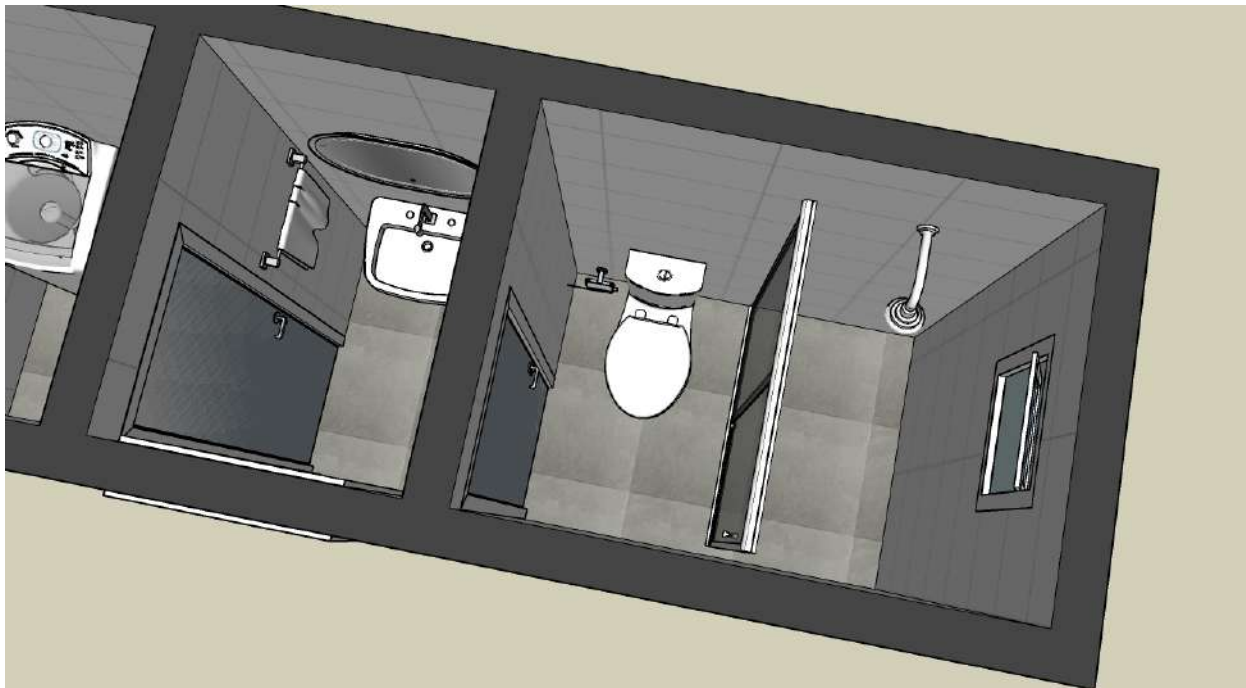
Junho/2021

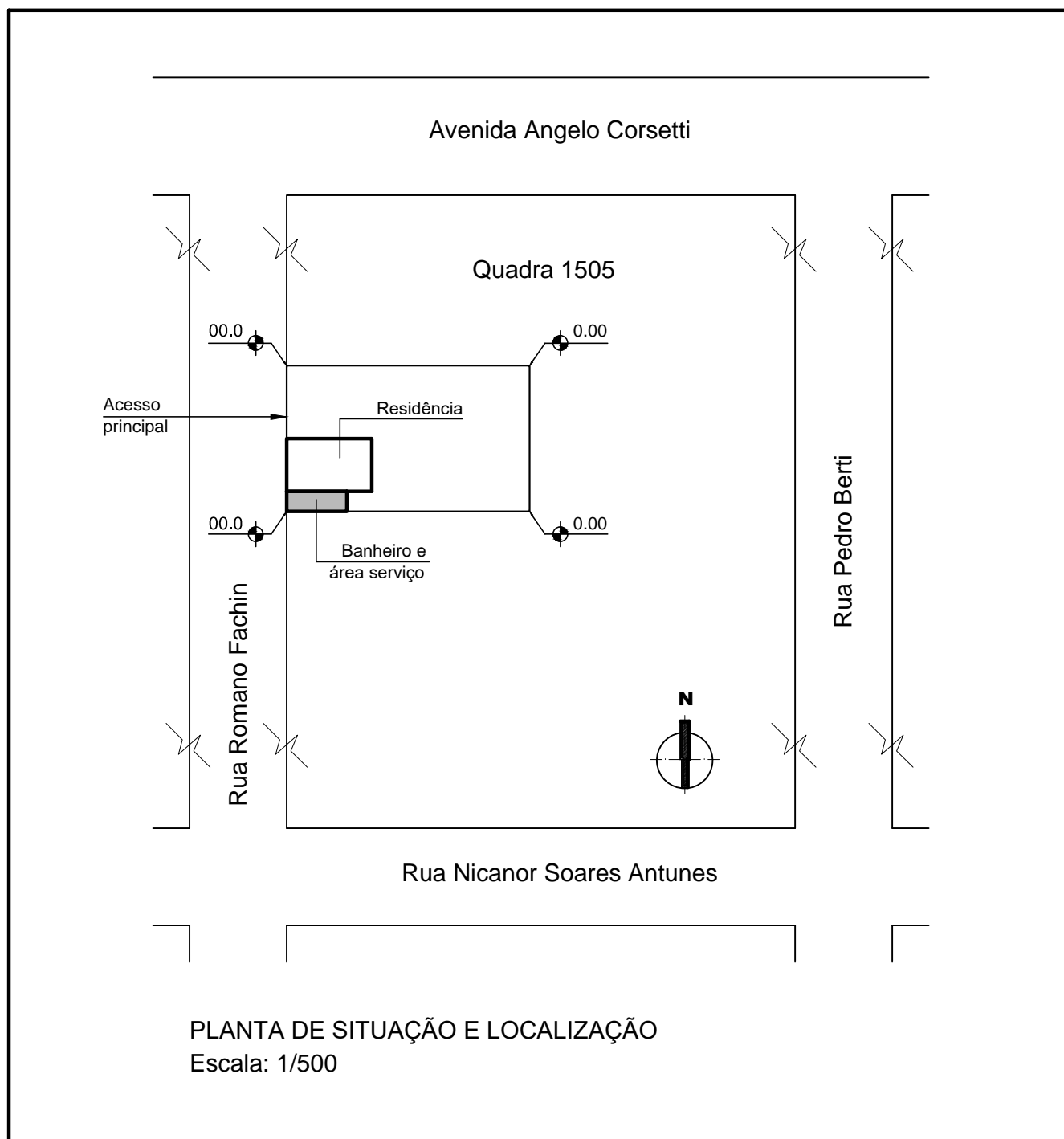
Arquiteta Renata Diligenti
(54) 99943 8549 – re.diligenti@gmail.com

Perspectivas:

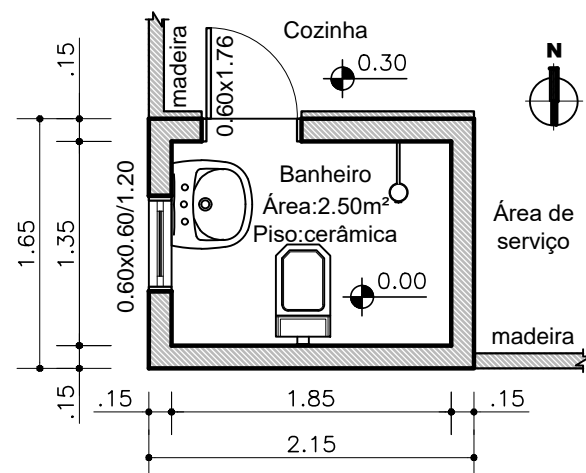


Perspectivas:





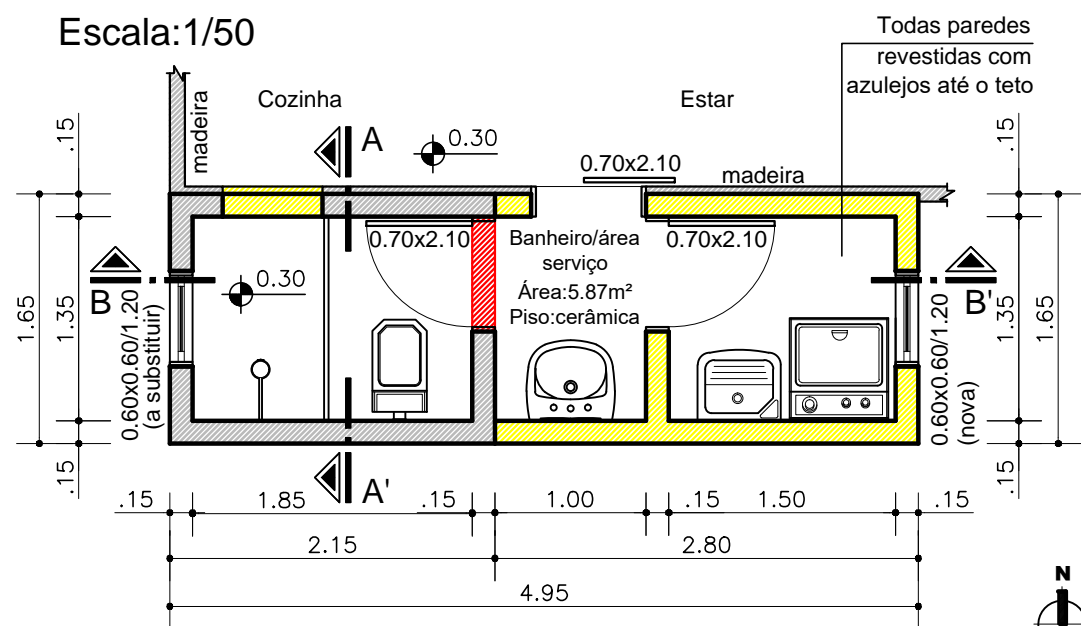
RENATA DILIGENTI Rua Antônio Chaves, 337 - Galópolis - Caxias do Sul/RS (54)99943 8549 - re.diligenti@gmail.com	
PROJETO NENHUMA CASA SEM BANHEIRO Reforma e ampliação	
Local: Rua Romano Fachin, 3150 - Bairro Pioneiro - Caxias do Sul -RS	DESENHO Renata
PROPRIETÁRIA Melaine Bianca Borges Zimmermann e família	ESCALA 1:500
RESPONSÁVEL TÉCNICO Renata Diligenti - CAU A41296-I	DATA JUNHO/2021
ASSUNTO PROJETO ARQUITETÔNICO - PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO	PRANCHA 01
ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA E REFORMADA: 8.17m²	



LEVANTAMENTO BANHEIRO

Área total: 3.55m²

Escala: 1/50

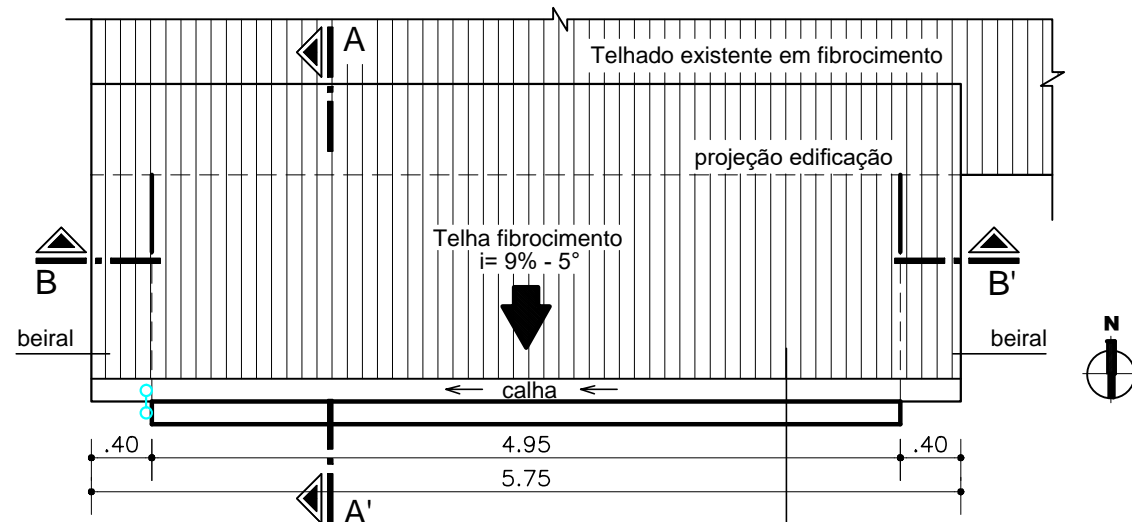


PLANTA BAIXA BANHEIRO e ÁREA DE SERVIÇO

Área total: 8.17m²

Escala: 1/50

- A DEMOLIR
- A CONSTRUIR
- EXISTENTE



PLANTA DE COBERTURA

Escala: 1/50

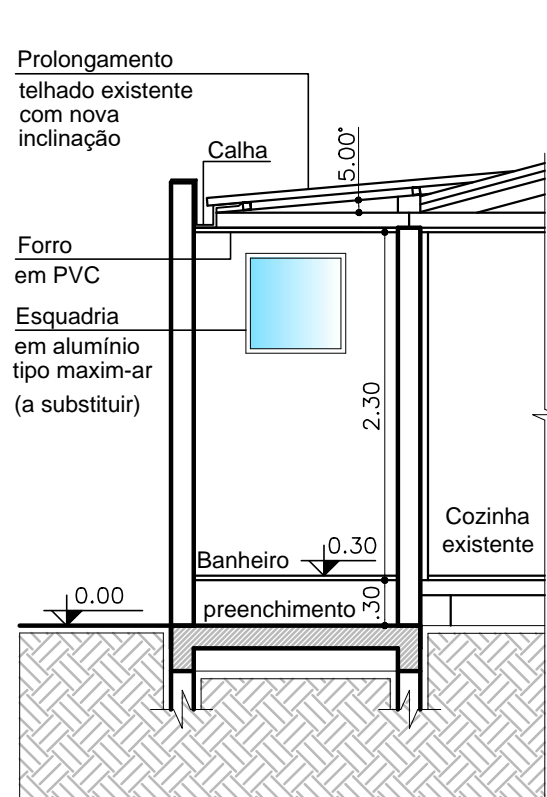
RENATA DILIGENTI

Rua Antônio Chaves, 337 - Galópolis - Caxias do Sul/RS
(54)99943 8549 - re.diligenti@gmail.com

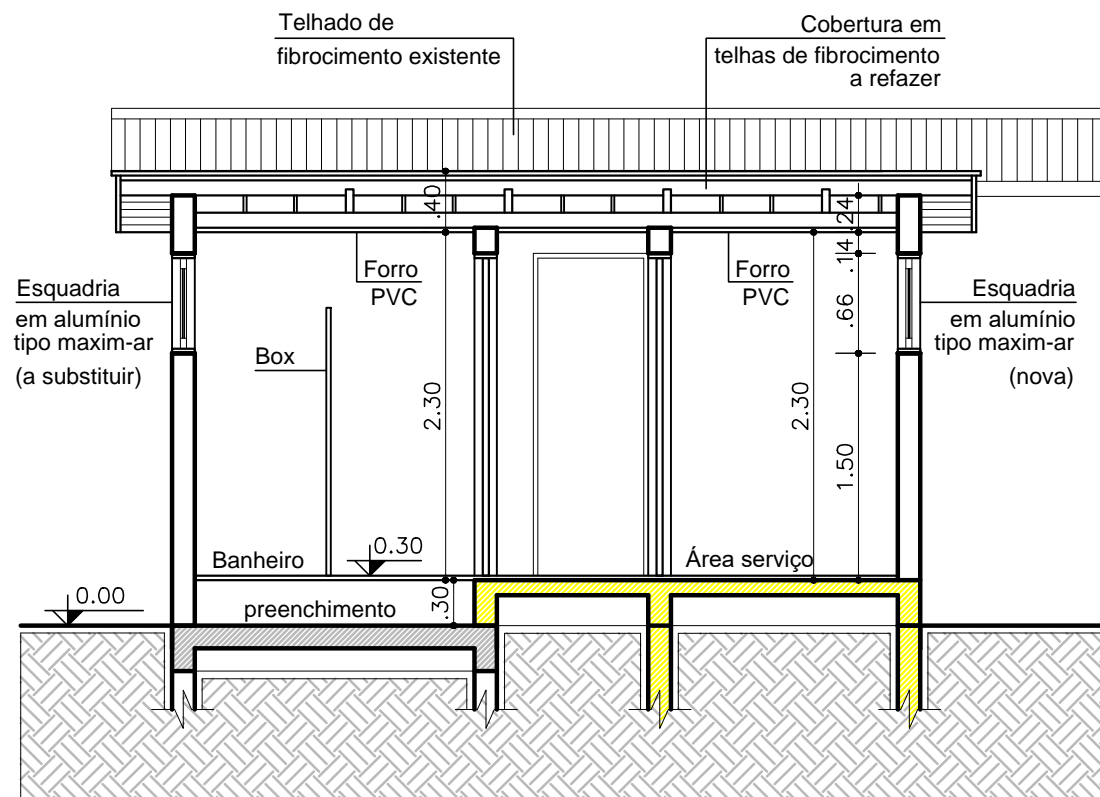
PROJETO NENHUMA CASA SEM BANHEIRO

Reforma e ampliação

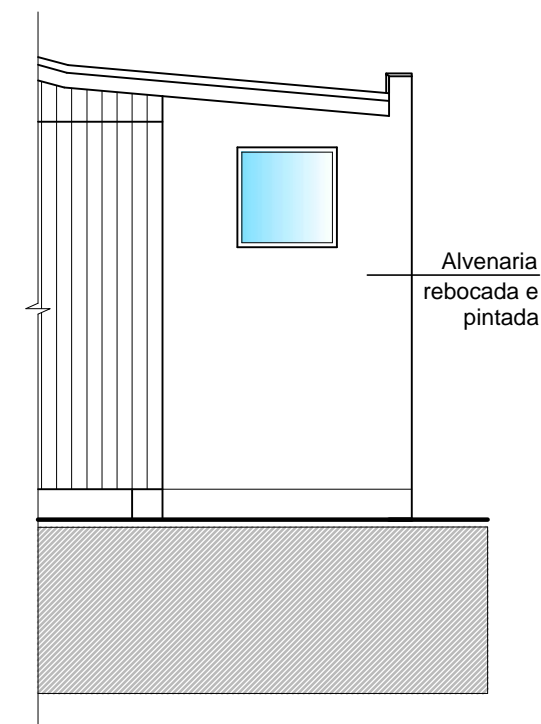
Local: Rua Romano Fachin, 3150 - Bairro Pioneiro - Caxias do Sul -RS		DESENHO Renata
PROPRIETÁRIA	Melaine Bianca Borges Zimmermann e família	ESCALA 1:50
RESPONSÁVEL TÉCNICO	Renata Diligenti - CAU A41296-1	DATA JUNHO/2021
ASSUNTO	PROJETO ARQUITETÔNICO - PLANTAS BAIXAS	PRANCHA 02
ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA E REFORMADA: 8.17m ²		



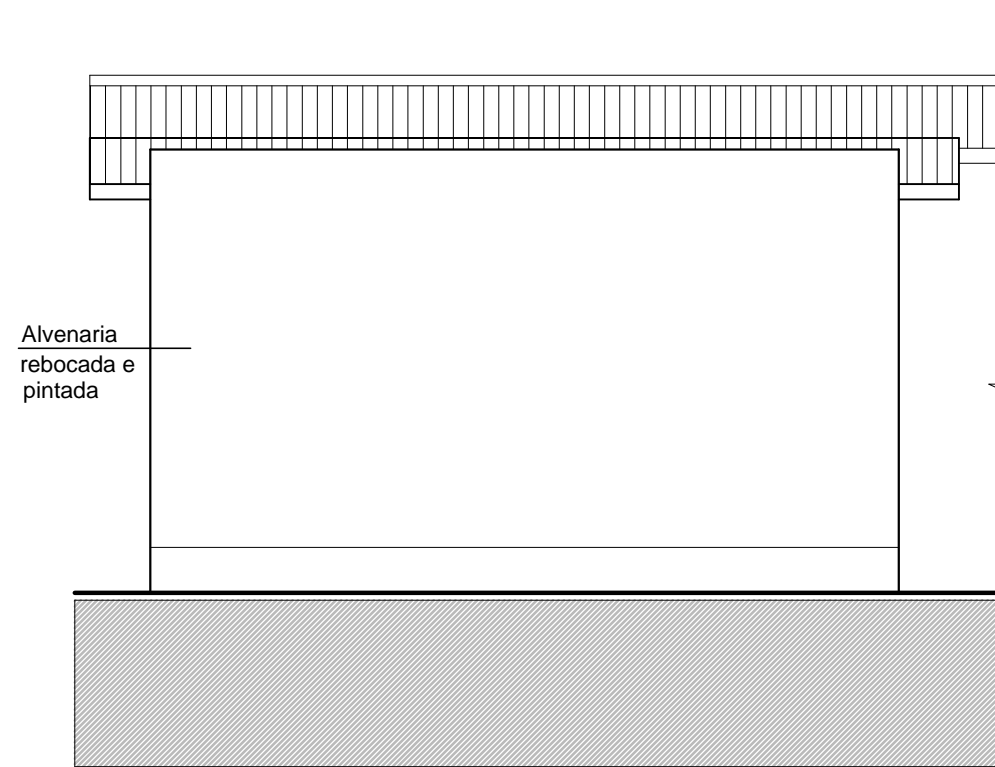
CORTE AA' BANHEIRO
Escala:1/50



CORTE BB' BANHEIRO e ÁREA DE SERVIÇO
Escala:1/50

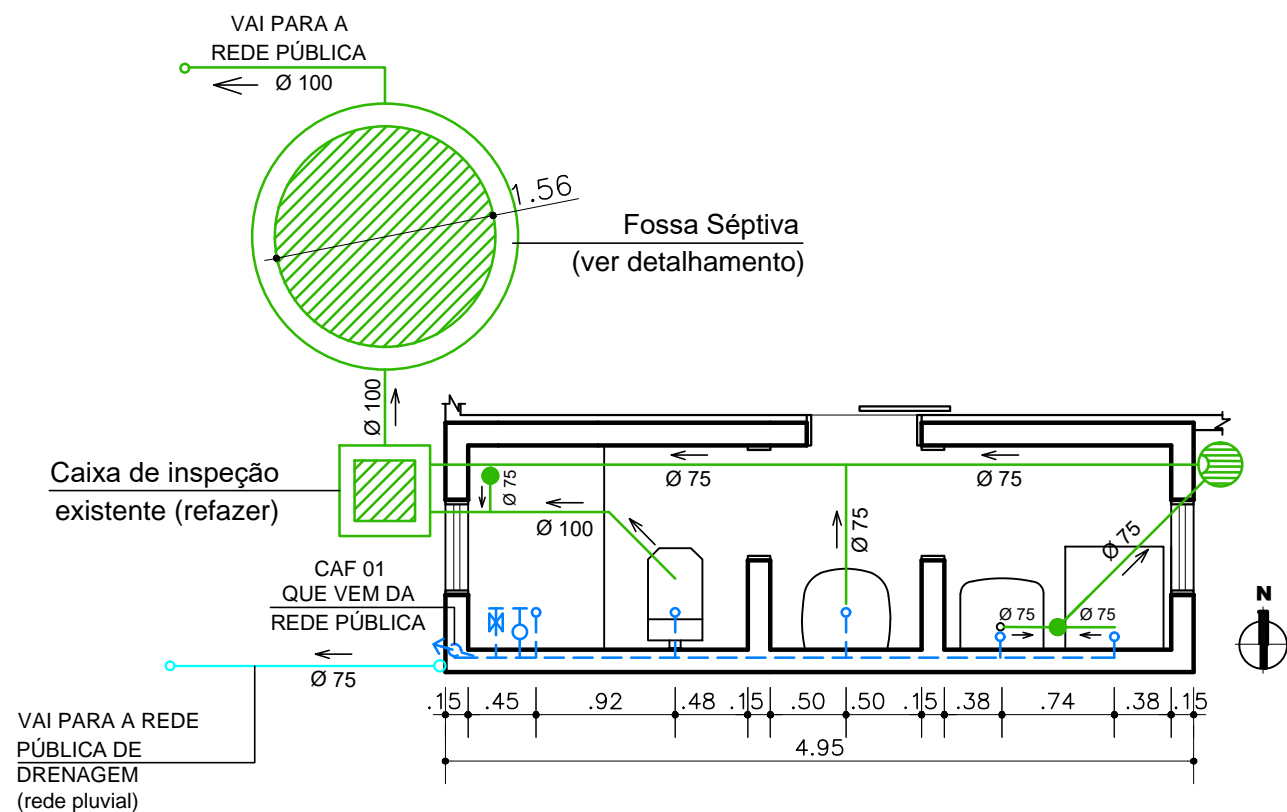


FACHADA OESTE
Escala:1/50



FACHADA SUL
Escala:1/50

RENATA DILIGENTI Rua Antônio Chaves, 337 - Galópolis - Caxias do Sul/RS (54)99943 8549 - re.diligenti@gmail.com		
PROJETO NENHUMA CASA SEM BANHEIRO Reforma e ampliação		
Local: Rua Romano Fachin, 3150 - Bairro Pioneiro - Caxias do Sul -RS		DESENHO Renata
PROPRIETÁRIA Melaine Bianca Borges Zimermann e família		ESCALA 1:50
RESPONSÁVEL TÉCNICO Renata Diligenti - CAU A41296-1		DATA JUNHO/2021
ASSUNTO PROJETO ARQUITETÔNICO - CORTES E FACHADAS		PRANCHA 03
ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA E REFORMADA: 8.17m²		

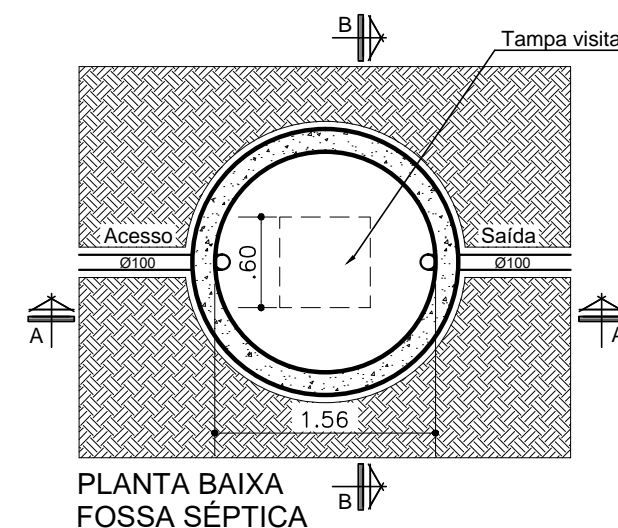


PLANTA BAIXA - PROJETO HIDROSSANITÁRIO

Escala:1/50

CONVENÇÕES:

	Ralo sifonado de 100mm		Registro de Pressão de água fria
	Caixa de Gordura - 18 litros		Registro de Gaveta de água fria
	Tubulação de esgoto cloacal		CAF- Coluna de água fria
	Tubulação de esgoto pluvial		Ponto de água fria
			Tubulação de água fria



DETALHAMENTO FOSSA SÉPTICA

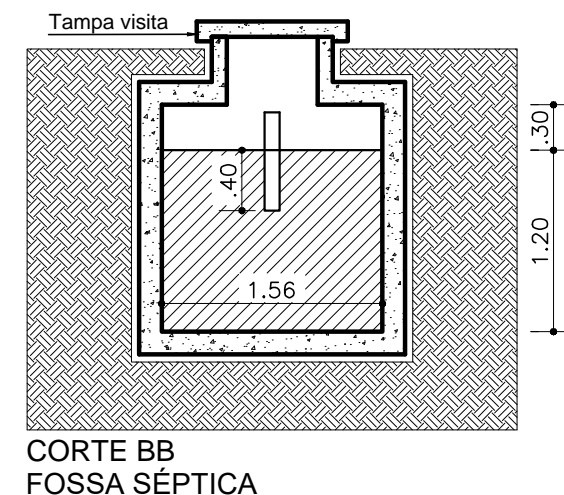
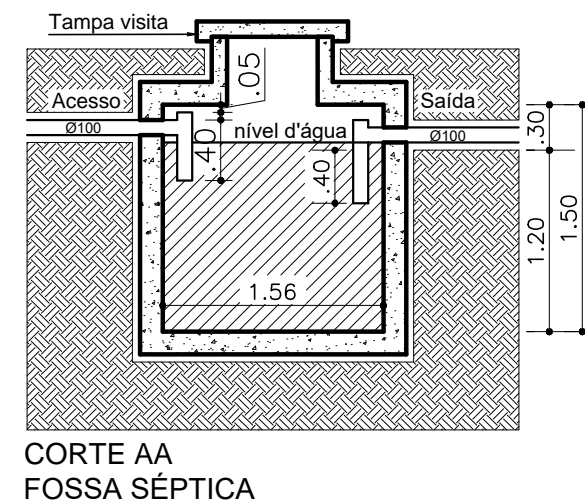
CÁLCULO DO VOLUME DA FOSSA:

$$V = 1000 + N (CT + KLf)$$

$$V = 1000 + 6 (130 \times 1 + 65 \times 1)$$

$$V = 2.170 \text{ LITROS (mínimo)}$$

VOLUME UTILIZADO=2.184LITROS



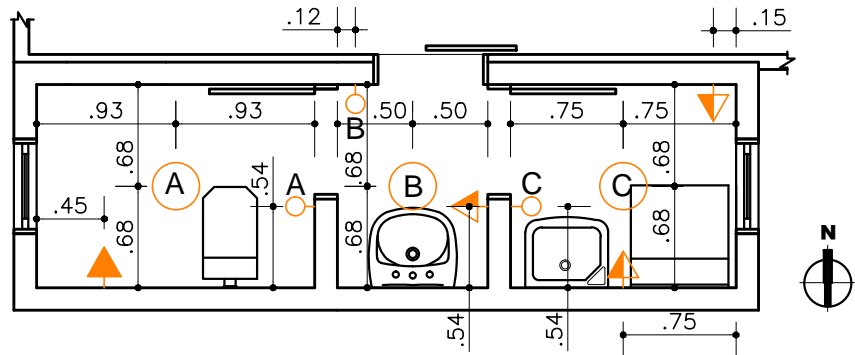
RENATA DILIGENTI

Rua Antônio Chaves, 337 - Galópolis - Caxias do Sul/RS
(54)99943 8549 - re.diligenti@gmail.com

PROJETO NENHUMA CASA SEM BANHEIRO

Reforma e ampliação

Local: Rua Romano Fachin, 3150 - Bairro Pioneiro - Caxias do Sul -RS		DESENHO Renata
PROPRIETÁRIA	Melaine Bianca Borges Zimmermann e família	ESCALA 1:50
RESPONSÁVEL TÉCNICO	Renata Diligenti - CAU A41296-1	DATA JUNHO/2021
ASSUNTO	PROJETOS COMPLEMENTARES - HIDROSSANITÁRIO	PRANCHA 04
ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA E REFORMADA: 8.17m²		

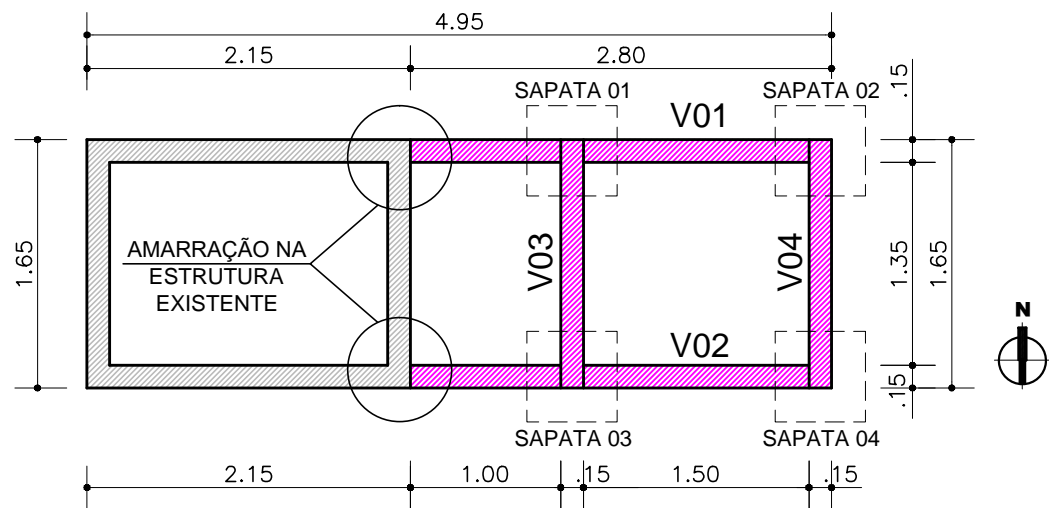


PLANTA BAIXA - PONTOS ELÉTRICOS
Escala:1/50

LEGENDA:

	TOMADA MÉDIA (h= 1.10)
	TOMADA ALTA (h= 2.10)
	INTERRUPTOR SIMPLES (h=1.10)
	PONTO DE LUZ NO TETO

Observação: todos os pontos elétricos são novos.



PLANTA BAIXA - PROJETO ESTRUTURAL
Escala:1/50

OBSERVAÇÕES

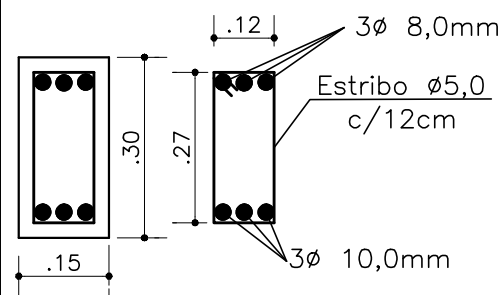
- SAPATAS: 0.60x0.60/0.30cm
ferragem: Ø10,0 c/12cm
pontas dobradas;

- LAJE DE PISO: 'in loco'
h= 0.06m - Ø5,0mm c/20

ESTRUTURA EXISTENTE

VIGAS BALDRAME

VIGAS ROSAS (15X30)



RENATA DILIGENTI

Rua Antônio Chaves, 337 - Galópolis - Caxias do Sul/RS
(54)99943 8549 - re.diligenti@gmail.com

PROJETO NENHUMA CASA SEM BANHEIRO Reforma e ampliação

Local: Rua Romano Fachin, 3150 - Bairro Pioneiro - Caxias do Sul -RS		DESENHO Renata
PROPRIETÁRIA Melaine Bianca Borges Zimmermann e família		ESCALA 1:50
RESPONSÁVEL TÉCNICO Renata Diligenti - CAU A41296-I		DATA JUNHO/2021
ASSUNTO PROJETOS COMPLEMENTARES		PRANCHA 05
ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA E REFORMADA: 8.17m²		

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS/ OBRA

Proposta: Ampliação e reforma Melaine Bianca Borges Zimmermann e família	RRT n° So 10794158100
Proponente: Instituto dos Arquitetos do Brasil - RS	Município/UF - Caxias do Sul / RS
Objeto: Ampliação e reforma em um banheiro e área de serviço.	
Endereço Da Obra: Rua Romano Fachin, nº3150 , Bairro Pioneiro	
	Data: Maio/2021
Responsável Técnico: Renata Diligenti	Registro Profissional: A41296-1
Base de consulta da Planilha Orçamentária: SINAPI – Abril/2021.	

ITEM	CÓDIGO CONSULTA	DESCRIÇÃO			UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)	
							CUSTO UNITÁRIO	Sub TOTAL (QUANT.x CUSTO)
1	MOVIMENTO DE TERRA					VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 12,68	
1.1	101616	Escavação manual do solo entre 1,0 e 2,0m profundidade			m³	1,44	4,40	6,34
1.2	101616	Reaterro de vala com compactação manual			m³	1,44	4,40	6,34
2	FUNDAÇÕES					VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 427,20	
2.1	92266	Forma madeira compensada p/ estrutura			m²	2,88	82,48	237,54
2.2	43058	Armação Aço CA-50 10mm (3/8)			Kg	2,3	11,45	26,33
2.3	94965	Concreto fck25Mpa com betoneira			m³	0,44	371,21	163,33
3	VIGAS DE BALDRAME EM CONCRETO ARMADO					VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 1.903,76	
		Vigas de baldrame (15x30cm)						
3.1	92266	Forma madeira compensada p/ estrutura			m²	6,67	82,48	550,14
3.2	94965	Concreto fck25Mpa com betoneira			m³	0,4	371,21	148,48
3.3	43061	Armação Aço CA-50 5mm			Kg	22,05	11,41	251,59
3.4	43058	Armação Aço CA-50 8mm (5/16)			Kg	32,04	11,45	366,85
3.5	43058	Armação Aço CA-50 10mm (3/8)			Kg	51,24	11,45	586,70
4	LAJE DE PISO EM CONCRETO ARMADO					VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 373,13	
4.1	94965	Concreto fck25Mpa com betoneira			m³	0,21	371,21	77,95
4.2	43061	Armação Aço CA-50 diâmetro 5mm			Kg	25,87	11,41	295,18
5	PAREDES E DIVISÓRIAS					VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 1.807,14	
5.1	89303	Alvenaria estrutural de blocos cerâmicos 14x19x39cm			m²	22,25	81,22	1.807,14
6	ESQUADRIAS / FERRAGENS / VIDROS					VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 3.150,07	
6.1	91313	Kit de porta pronta (0.70x2.10m) abrir			unidade	2	690,41	1.380,82
6.2	91313	Kit de porta pronta (0.70x2.10m) correr			unidade	1	690,41	690,41
6.3	94569	Janela em alumínio tipo maxim-ar c/ vidro (0.60x0.60)			unidade	2	539,42	1.078,84
7	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS					VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 3.288,55	
7.1	86888	Vaso sanitário, caixa acoplada louça branca			unidade	1	407,97	407,97
7.2	86903	Lavatório branco c/ coluna			unidade	1	295,57	295,57
7.3	1368	Chuveiro comum em plástico branco			unidade	1	65,90	65,90
7.4	86876	Tanque em louça			unidade	1	254,98	254,98
7.5	97902	Caixa de inspeção (0,60x0,60)			unidade	1	487,21	487,21
7.6	98102	Caixa de gordura 18 litros			unidade	1	108,82	108,82
7.7	89709	Ralo sifinado			unidade	2	12,30	24,60
7.8	95546	Kit acessórios para banheiro			unidade	1	194,53	194,53
7.9	98066	Fossa retangular			unidade	1	1.448,97	1.448,97

8	REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 3.732,50
8.1	87879	Chapisco interno	m²	42,00	3,11	130,62
8.2	87900	Chapisco externo	m²	20,62	6,58	135,68
8.3	87531	Emboço interno	m²	42,00	25,23	1.059,66
8.4	87775	Emboço ou massa única para fachadas	m²	20,62	43,24	891,60
8.5	93393	Revestimento Cerâmico p/ paredes internas	m²	42,00	36,07	1.514,94
9	PISOS				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 464,48
9.1	87246	Revestimento Cerâmico p/ piso	m²	5,87	43,56	255,69
9.2	94779	Contrapiso	m²	5,87	35,57	208,79
10	FORRO				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 361,24
10.1	96111	Forro em PVC com fixação	m²	5,87	61,54	361,24
11	COBERTURA				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 783,36
11.1	94210	Telhamento completo em fibrocimento 6mm	m²	12,00	47,14	565,68
11.2	92543	Estrutura de telhado completa em madeira	m²	12,00	18,14	217,68
11.3	12618	Calha em PVC	unidade	2	44,50	89,00
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 674,43
12.1	93147	Ponto de iluminação completo	unidade	3	224,81	674,43
13	PINTURA				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 384,77
13.1	88423	Pintura com tinta acrílica em paredes externas	m²	20,62	18,66	384,77
VALOR TOTAL						R\$ 17.363,31

Local: Caxias do Sul, RS

Data: 31/05/2021

Renata Diligenti / CAU N° A41296-1

Melaine Bianca Borges Zimmermann e família

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

Proposta: Ampliação e reforma Melaine Bianca Borges Zimmermann e família		
Proponente: Instituto dos Arquitetos do Brasil - RS		Município/UF - Caxias do Sul/RS
Objeto: Ampliação e reforma em um banheiro e área de serviço.		
		RRT nº SO 10794158100
Endereço Da Obra: Rua Romano Fachin, nº3150 , Bairro Pioneiro		
Responsável Técnico: Renata Diligenti		Registro Profissional: A41296-1

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	LOCAL EXECUÇÃO (AMBIENTE)	DIMENSÕES			QUANT.	TOTAL DA PEÇA	Nº DE REPET.	TOTAL DO ITEM
				C	L	H				
1	MOVIMENTO DE TERRA									
1.1	Escavação manual solo entre 1,0 e 2,0m prof.	m³	Banheiro/área serviço	0,60m	0,60m	1,00m	4	0,36m³	4	1,44m³
1.2	Reaterro de vala com compactação manual	m³	Banheiro/área serviço	0,60m	0,60m	1,00m	4	0,36m³	4	1,44m³
2	FUNDAÇÕES									
	Sapatas isoladas em Concreto (0.60x0.60x0.30m)									
2.1	Forma tábua p/ concreto fundação	m²	Banheiro/área serviço	0,60m	x	0,30m	4	0,18m²	16	2,88m²
2.2	Armação Aço CA-50 10mm (3/8)	Kg	Banheiro/área serviço	0,90m	x	x	10	0,576Kg	4	2,30Kg
2.3	Concreto fck25Mpa com betoneira	m³	Banheiro/área serviço	0,60m	0,60m	0,30m	4	0,11m³	4	0,44m³
3	VIGAS DE BALDRAME EM CONCRETO ARMADO									
	Vigas de baldrame (15x30cm)									
3.1	Forma para Vigas	m²	Banheiro/área serviço	8,90m	0,15m	x	1	1,33m²	1	1,33m²
	Forma para Vigas	m²	Banheiro/área serviço	8,90m	0,30m	x	1	2,67m²	2	5,34m²
3.2	Concreto fck25Mpa com betoneira	m³	Banheiro/área serviço	8,90m	0,15m	0,30m	1	0,40m³	1	0,40m³
3.3	Armação Aço CA-50 8mm (5/16)	Kg	Banheiro/área serviço	8,90m	x	x	1	10,68Kg	3	32,04Kg
3.4	Armação Aço CA-50 10mm (3/8)	Kg	Banheiro/área serviço	8,90m	x	x	1	17,08Kg	3	51,24Kg
3.5	Armação Aço CA-50 diâmetro 5mm	Kg	Banheiro/área serviço	1,00m	x	x	1	0,294Kg	75	22,05Kg
4	LAJE DE PISO EM CONCRETO ARMADO									
4.1	Concreto fck25Mpa com betoneira	m³	Banheiro/área serviço	2,65	x	0,06	1	0,21m³	1	0,21m³
4.2	Armação Aço CA-50 diâmetro 5mm	Kg	Banheiro/área serviço	88,00m	x	x	1	0,294Kg	1	25,87Kg
5	PAREDES E DIVISÓRIAS									
5.1	Alvenaria estrutural de blocos cerâmicos 14x19x39cm	m²	Banheiro/área serviço	8,9	x	2,5	1	22,25m²	1	22,25m²
6	ESQUADRIAS / FERRAGENS / VIDROS									
6.1	Kit de porta pronta(0.70x2.10m) abrir	unidade	Banheiro/área serviço	x	0,70m	2,10m	1	unidade	2	2 unidades
6.2	Kit de porta pronta (0.70x2.10m) correr	unidade	Banheiro/área serviço	x	0,70m	2,10m	1	unidade	1	1 unidade
6.3	Janela em alumínio tipo maxim-ar c/ vidro (0.60x0.60)	unidade	Banheiro/área serviço	0,60m	x	0,60m	1	unidade	2	2 unidades
7	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS									
7.1	Vaso sanitário, caixa acoplada louça branca	unidade	Banheiro	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
7.2	Lavatório branco c/ coluna	unidade	Banheiro	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
7.3	Chuveiro comum em plástico branco	unidade	Banheiro	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
7.4	Tanque em louça	unidade	Área serviço	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
7.5	Caixa de inspeção (0.60x0.60)	unidade	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
7.6	Caixa de gordura 18 litros	unidade	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
7.7	Ralo sifonado	unidade	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	unidade	2	2 unidades
7.8	Kit acessórios para banheiro	unidade	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
7.9	Fossa retangular	unidade	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
8	REVESTIMENTO E TRATAM. DE SUPERFÍCIES									
8.1	Chapisco interno	m²	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	42,00m²	1	42,00m²
8.2	Chapisco externo	m²	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	20,62m²	1	20,62m²
8.3	Emboço interno	m²	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	42,00m²	1	42,00m²
8.4	Emboço ou massa única para fachada	m²	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	20,62m²	1	20,62m²
8.5	Revestimento cerâmico p/ paredes internas	m²	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	42,00m²	1	42,00m²
9	PISO									
9.1	Revestimento Cerâmico p/ piso	m²	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	5,87m²	1	5,87m²
9.2	Contrapiso	m²	Banheiro/área serviço			x	1	5,87m²	1	5,87m²
10	FORRO									
10.1	Forro em PVC com fixação	m²	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	5,87m²	1	5,87m²
11	COBERTURA									
11.1	Telhamento completo em fibrocimento 6mm	m²	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	12,00m²	1	12,00m²
11.2	Estrutura de telhado completa em madeira	m²	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	12,00m²	1	12,00m²
12	INSTAÇÕES ELÉTRICAS									
12.1	Ponto de iluminação completo	unidade	Banheiro/área serviço	x	x	x	3	unidade	3	2 unidades
13	PINTURA									
13.1	Pintura com tinta acrílica em paredes externas	m²	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	20,62m²	1	20,62m²

Local: Caxias do Sul, RS
Data 31/05/2021

Renata Diligenti / CAU N° A41296-1

Melaine Bianca Borges Zimmermann e família

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO

O presente memorial descritivo, tem pôr objetivo estabelecer as diretrizes básicas para a reforma e ampliação de um banheiro e uma área de serviço.

Serão definidos os serviços a serem executados, bem como materiais a serem empregados.

GENERALIDADES

Projeto para reforma e ampliação de um banheiro e uma área de serviço, localizado na Rua Romano Fachin, nº 3150, bairro Pioneiro, Caxias do Sul – RS. Alvenaria com (01) pavimento, cobertura em telhas de fibrocimento, esquadrias de alumínio; Área total: 8,17m²

Proprietária: Melaine Bianca Borges Zimmermann e família.

DISPOSIÇÕES GERAIS

1–Serviços Preliminares:

1.1.Locação da obra

A marcação e locação da obra deverá ser realizada com instrumentos de precisão, acompanhada pelo profissional responsável técnico pela execução.

O Executante deverá verificar criteriosamente as dimensões, alinhamentos, recuos, afastamentos, ângulos e níveis do projeto em relação às reais condições do local.

2–Movimento de terra:

2.1.Movimentação de terra, nivelamento e compactação:

Será executado movimentação de terra de forma a implantar a reforma e ampliação, dispondo à mesma conforme os níveis estabelecidos em projeto. O local deverá ser nivelado e compactado manualmente de forma a se adaptar as cotas previstas em projeto. Os serviços serão aplicados principalmente para realização de rebaixamento de nível, abertura de cavas de fundações e de instalações.

3–Fundações

3.1. Fundações do tipo Sapata isolada em concreto armado moldado “in loco”

A sapata será executada sobre um leito de brita, com espessura mínima de 5 cm. Em todas as regiões da sapata será executada uma armadura dupla, com aço CA 50/60 e malha nos dois sentidos (ver Projeto estrutural). O concreto deverá possuir fck igual ou superior a 250 kgf/cm².

O concreto a ser utilizado deverá ser usinado.

4–Estrutura

4.1. Vigas de Baldrame e laje em concreto armado moldado “in loco”

As estruturas de concreto armado das vigas de baldrame e laje de piso, serão moldadas “in loco”, calculadas e dimensionadas conforme projeto estrutural específico. O concreto a ser utilizado em

todas as estruturas deverá ser usinado. O aço a ser utilizado deverá ser do tipo CA-50. A resistência do concreto, deverá estar em conformidade com as solicitações das peças a serem projetadas, bem como com a classe de agressividade do ambiente onde será executada a obra. Em momento algum será aceito que seja utilizado um concreto com resistência inferior a 20 MPa e cobrimento de armadura inferior a 20 mm.

5-Paredes em Elementos divisórios:

5.1. Alvenaria de Tijolos maciços:

Nos elementos constantes em projeto, será executada alvenaria de tijolos maciços, bem acabados, na espessura constante em projeto. Tijolos de boa qualidade, colocados em nível e perfeitamente contra fiados, com juntas totalmente preenchidas com no máximo 15 mm. A argamassa a ser utilizada terá traço de 1:2:6 (cimento, cal e areia média), com adição obrigatória de impermeabilizante.

6-Cobertura:

6.1. Estrutura de madeira:

Os elementos de madeira serão compostos por madeira do tipo toras de eucalipto ,com origem certificada, originária de reflorestamento.

As telhas serão fixadas sobre tesouras, terças, guias, caibros e ripas em espaçamento e dimensões adequadas aos vãos e as especificações do fabricante das telhas.

6.2. Forros de PVC:

O forro de PVC será utilizado em todo o banheiro e área de serviço.

Serão em chapas tipo lambri de PVC, espessura mínima de 12 mm, cor branco, com acabamentos do mesmo material, fixado à estrutura de cobertura e da laje existente. Deverá ser instalado conforme instruções do fabricante.

6.3. Cobertura com telhas de fibrocimento:

Serão usadas telhas de fibrocimento, espessura de 0,60 mm, com seus respectivos acessórios, com trespasse costurado nas juntas a cada 50cm e assentadas no sentido dos ventos predominantes.

Algerozes, capa-muros, arremates, fixação, acessórios, etc. Seguirão rigorosamente as especificações do fabricante de telhas, sendo os acabamentos executados com o mesmo material e cor das telhas.

7-Pavimentação:

7.1. Contrapiso:

O contrapiso interno de toda a área do banheiro e área de serviço, deverá ser executado nos níveis de projeto, a fim de receber os revestimentos previstos.

7.2. Piso Cerâmico :

Piso cerâmico tipo carga pesada, alto tráfego, PEI IV ou V, com dimensões mínimas 30 cm x 30 cm, e cor a ser definida posteriormente, dentro do catálogo do fabricante.

O assentamento se dará sobre base perfeitamente limpa e nivelada, com aplicação sobre argamassa colante. Serão utilizados espaçadores e alinhadores, bem como nível, de modo a resultar uma superfície em perfeitas condições, conforme previsto em projeto.

8-Revestimento:

8.1. Chapisco:

Serão executados com argamassa 1:3, de cimento e areia, com acréscimo de impermeabilizante na água, com espessura de 7mm, aplicados em todas as alvenarias, internas e externas (na área a ser reformada/ampliada).

8.2 Emboço:

Os emboços só serão iniciados após completa pega de argamassa das alvenarias e chapiscos. O emboço de cada pano de parede só será iniciado depois de embutidas todas as canalizações que por ele devam passar. Os emboços serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão parâmetro áspero ou entrecortado de sulcos para facilitar a aderência. A espessura do emboço não deve ultrapassar 15 mm, de modo que, com a aplicação de 5 mm de reboco, o revestimento da argamassa não ultrapasse 20 mm.

8.3.Revestimento cerâmico interno com rejuntamento:

Os azulejos serão de primeira qualidade, de cor e brilho uniforme, bem cozidos, duros, sonoros, resistentes, impermeáveis, sem fendas ou falhas, perfeitamente em esquadro, lisos e planos. Em parede previamente salpicada e molhada, deverão ser colocados sobre camada de argamassa não inferior a 1cm. Esta camada servirá para fixar os azulejos que deverão ser aplicados em sistema de junta reta, após permanecerem imersos em água limpa durante 12 horas. A argamassa de assentamento deverá preencher totalmente os espaços entre o azulejo e a parede. As juntas de dimensões 1,5 a 2,0mm serão feitas com cimento branco e alvaiade. Recortes necessários serão o mínimo possível sem apresentarem rachaduras ou rebarbas.

Cores e modelos serão definidos no momento da execução.

8.4.Reboco (paredes externas): O reboco será aplicado sobre o emboço, sem irregularidades e prumado. Será executado com argamassa de cimento branco e areia fina, traço 1:5.

9-Esquadrias:

9.1.Portas internas em madeira:

Compensado semi-oco de pinho de 3 cm de espessura, nas dimensões do projeto, com marcos tipo caixão parafusados a tacos previamente fixados na parede. A colocação e a montagem das esquadrias deverão ser feitas de modo a apresentarem um perfeito prumo, nível e esquadro. Levarão três dobradiças de pino solto parafusadas. Os marcos terão guarnições de madeira.

9.2.Janelas do tipo maxim-ar em alumínio:

Executadas conforme dimensões definidas em projeto, em alumínio com pintura na cor branca.

9.3. Ferragens:

As ferragens a serem instaladas nas esquadrias deverão obedecer às indicações e especificações do projeto quanto ao tipo, função e acabamento. As ferragens serão fornecidas juntamente com os acessórios, incluindo os parafusos de fixação nas esquadrias.

A instalação das ferragens será realizada com particular cuidado, de modo que os rebaixos ou encaixes para as dobradiças, fechaduras e outros componentes tenham a conformação das ferragens,

não se admitindo folgas que exijam emendas ou outros meios de ajuste. O ajuste deverá ser realizado sem a introdução de esforços nas ferragens.

9.4. Vidraçaria:

Os serviços de vidraçaria serão executados de acordo com a NBR 07199 e NBR 07210. Tais vidros não devem apresentar defeitos, como ondulações, manchas, bolhas, riscos, lascas, incrustações na superfície ou no interior das chapas, superfícies irregulares, não-uniformidade de cor, deformações ou dimensões incompatíveis.

Serão utilizados vidros do tipo mini-boreal, conforme dimensões indicadas; em nenhum caso inferior a 4mm.

10-Pintura:

Os serviços de pintura deverão ser executados por mão-de-obra especializada, atendendo às normas específicas da ABNT e recomendações dos fabricantes. Todas as superfícies a pintar ou a revestir serão minuciosamente examinadas, cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura ou revestimento a que se destinam.

Deverão ser tomados todos os cuidados com a finalidade de evitar respingos e escorrimentos nas superfícies não destinadas à pintura, utilizando-se papel, fitas, encerados e outros. As demais demãos só poderão ser aplicadas 24 horas após a anterior, observando-se que esteja totalmente seca, e serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias até que se obtenha a perfeita cobertura da superfície.

10.1.Pintura esmalte sobre as portas em madeira:

Após a devida preparação das superfícies de madeira, serão aplicadas uma demão de selador e uma demão de massa corrida.

Em seguida, as superfícies serão lixadas a seco e limpas do pó. Posteriormente, serão aplicadas duas ou mais demãos de tinta esmalte sintético de acabamento com retoques de massa, sempre observando-se as recomendações do fabricante.

10.2. Pintura acrílica sobre as alvenarias externas da área a ser reformada/ampliada:

As alvenaria externas , após a devida cura do substrato, receberão aplicação do fundo preparador de paredes. Após a aplicação do selador acrílico, as alvenarias externas receberão acabamento em tinta acrílica fosca.

11-Instalações Hidrossanitárias:

11.1.Instalação de água potável – fria:

A tubulação de água potável fria será executada em cloreto de polivinilo (PVC), rígido e embutida na parede. As canalizações de distribuição de água nunca serão inteiramente horizontais, devendo apresentar declividade mínima de 2 % no sentido do escoamento. As canalizações não poderão passar dentro de fossas, poços absorventes, poços de vista, caixas de inspeção ou valas.

Apesar de admitidas em normas, é vedada a execução de curvaturas nos tubos. As mudanças de direção serão efetuadas, sempre, por meio de conexões.

Durante a construção até a montagem dos aparelhos, as extremidades livres das canalizações serão vedadas com bujões rosqueados ou plugues. Não será aceito o uso de buchas de madeira ou papel.

11.2. Registros e conexões:

Registros serão em latão cromado e polido, em conformidade com a pressão de serviço da rede. Todas as peças serão instaladas de acordo com orientação do fabricante.

Para garantir a estanqueidade do circuito hidráulico, durante a fase de instalação dos registros deverão ser observadas as seguintes recomendações: rejeitar peças, conexões ou tubos cujas roscas se apresentem amassadas ou defeituosas; lavar ou limpar as roscas e sempre utilizar elemento vedante conforme recomendação do fabricante.

11.3 .Instalação de esgoto cloacal:

A rede de esgoto cloacal será ligada diretamente na rede pública, em tubulação de PVC. A ligação será executada conforme recomendações do SAMAE. Deverá ser executado também um trecho da tubulação do coletor predial compreendido entre o tubo de inspeção e limpeza (TIL – Dispositivo, não-visitável, que permite inspeção e introdução de equipamento de desobstrução e limpeza, na tubulação do esgoto sanitário).

A tubulação da rede de esgoto cloacal será executada em cloreto de polivinilo (PVC). Toda a tubulação deverá ser instalada respeitando as inclinações necessárias para o perfeito funcionamento da rede. Para as tubulações que forem assentadas sobre o solo, deverá ser executado o seguinte procedimento: após a abertura da vala, todos os materiais existentes dentro da vala como pedras, entulhos ou objetos que possam danificar a tubulação deverão ser removidos. Após a limpeza da vala, ser lançado um leito de brita n. 01 e 02, com pó de brita. A tubulação de PVC será apoiada sobre este pó de brita. Antes do fechamento da vala, a tubulação deverá ser envelopada com brita n. 1 e 2 com pó de brita. As extremidades das tubulações de esgoto serão vedadas, até a montagem dos aparelhos sanitários, com bujões de rosca ou plugues, convenientemente apertados, não sendo permitido o emprego de buchas de papel ou madeira para tal fim. Durante a execução das obras, serão tomadas especiais precauções para evitar-se a entrada de detritos na tubulação.

Todas as canalizações da instalação de esgoto sanitário serão testadas com água ou ar comprimido, sob pressão mínima de 3 m de coluna d'água, antes da instalação dos aparelhos.

Os elementos de inspeção serão cuidadosamente montados, de forma a proporcionar perfeito funcionamento, permitir fácil limpeza e remoção, bem como evitar a possibilidade de contaminação de água potável. Toda a instalação será executada tendo em vista as possíveis e futuras operações de inspeção e desobstrução.

As canalizações internas serão acessíveis por intermédio de caixas de inspeção.

Os sifões serão visitáveis ou inspecionáveis na parte correspondente ao fecho hídrico, por meio de bujões com rosca de metal ou outro meio de fácil inspeção.

Após a instalação dos ralos e caixa de inspeção, a interface – ralo – superfície de fixação deverá ser vedada. A vedação deverá ocorrer em todas as bordas dos ralos e também em sua parte inferior. Não será tolerado em hipótese alguma que os ralos sejam fixados somente com papelão em seu entorno. Nos locais onde o furo para instalação dos ralos/caixas tenha um diâmetro maior que a peça de PVC, deverá ser realizado o preenchimento do espaço com espuma de PU.

11.4. Caixa de inspeção em alvenaria:

A caixa de inspeção será em alvenaria de tijolos maciços, revestida internamente com cimento alisado.

11.5. Caixa de gordura em PVC:

A caixa de gordura será em PVC, com diâmetro mínimo de 250 mm. A caixa será instalada de acordo com o projeto hidrossanitário.

11.6. Ralo sifonado em PVC:

Será em PVC, com grelha e fecho hídrico de 5 cm.

11.7. Fossa Séptica em concreto pré-moldado:

A fossa será em concreto pré-moldado, e deverá ser dimensionada considerando, que o tempo de limpeza da mesma se dará em um intervalo de tempo de 2 anos. A temperatura a ser estimada será menor ou igual a 10°C. Suas dimensões serão projetadas para estarem em concordância com o local destinado a sua implantação no projeto arquitetônico.

A fossa séptica será ligada a rede de esgoto pluvial público. A fossa será dimensionada conforme Normas técnicas.

11.8. Instalação de esgoto pluvial:

A rede de esgoto pluvial será ligada diretamente na rede pública, em tubulação de PVC. A ligação será executada conforme recomendações do SAMAE.

A tubulação da rede de esgoto pluvial será executada em cloreto de polivinilo (PVC). Toda a tubulação deverá ser instalada respeitando as inclinações necessárias para o perfeito funcionamento da rede.

11.9. Calha em chapa metálica:

Será executada em chapas de aço do mesmo material e cor da telha da cobertura, utilizando os acessórios padrão do fabricante e dimensionados conforme as necessidades de vazão d'água determinadas em projeto.

12-Equipamentos sanitários:

Os aparelhos e acessórios serão nacionais, de grês porcelâmico, bem cozidos, sem deformações ou fendas, sonoras e praticamente impermeáveis. O esmalte deverá ser homogêneo, sem manchas, depressões, granulações e fendilhamentos.

Registros e metais serão em latão cromado e polido. Todas as peças serão instaladas de acordo com orientação do fabricante. Os registros de gavetas e válvulas de manobra obedecerão especificações da ABNT-EB-141.

12.1. Bacia sanitária com caixa de descarga acoplada:

Conjunto formado por bacia sanitária de louça com caixa de descarga acoplada, acessórios metálicos e assente plástico. A instalação da bacia sanitária compreenderá a sua fixação e ligação à rede hidráulica, sendo que entre o piso e a bacia deverá ser executado o rejunte. Após a instalação da bacia sanitária e acessórios, deverá ser verificado o funcionamento da instalação. Todas as peças serão instaladas de acordo com orientação do fabricante.

12.2. Lavatório de louça com coluna:

Conjunto formado por lavatório de louça e acessórios metálicos. A instalação do lavatório de louça compreenderá a sua fixação e ligação à rede hidráulica. Após a instalação do lavatório e acessórios, deverá ser verificado o funcionamento da instalação. Entre o lavatório e a parede, deverá ser

executada a vedação com silicone. Todas as peças serão instaladas de acordo com orientação do fabricante.

13-Instalações elétricas:

Para a execução de serviços de instalações elétricas, será obedecido as determinações do projeto elétrico. Serão utilizados materiais de qualidade comprovada, de modo a satisfazer as normas da ABNT pertinentes.

Serão utilizados eletrodutos rígidos de PVC anti-chama.

13.1. Tomadas e interruptores:

Serão em pvc cinza da mesma marca e linha da tubulação adotada. Serão instaladas conforme indicado no projeto.

13.2. Luminárias tipo spot:

Serão do tipo spot metálico, com pintura epoxílica na cor branca, do tipo cilíndrico e com capacidade para uma lâmpada de led tipo bulbo.

14-Serviços complementares:

Será executada limpeza final de todos os pisos, paredes, vidros, mobiliário e equipamentos. Também será feito teste de funcionamento de esquadrias e instalações, bem como a remoção de todo e qualquer entulho ou sobras de materiais.

14.1. Limpeza geral da obra:

Serão executados todos os serviços de revisão da obra, em especial aqueles relacionados com acabamentos e arremates dos componentes executivos da obra em questão.

Serão procedidos testes para verificação de todas as esquadrias, instalações, aparelhos, equipamentos, impermeabilizações, tubulações da obra, para evitar reclamações futuras.

14.2. Ligações definitivas:

Deverão ser executadas todas as ligações com as redes públicas: ligação definitiva de água; ligação definitiva de energia elétrica e iluminação; ligação definitiva de esgoto sanitário; ligação definitiva de esgoto pluvial.

14.3. Ensaios gerais nas instalações:

Concluídas as instalações, serão procedidos testes para verificação final de todos os aparelhos e equipamentos. Estes testes serão conduzidos para aferir o funcionamento em condições normais e com sobrecarga.

Melaine Bianca Borges Zimmermann
Proprietária

Renata Diligenti
Arquiteta e Urbanista
CAU A41296-1

ANEXO D – TERMO DE ADESÃO AO PROJETO – BENEFICIÁRIO

Eu, **Melaine Bianca Borges Zimmermann**, CPF nº 033.911.480-04 enquanto representante da Unidade habitacional localizada na Rua Romano Fachin, 3150, Pioneiro - Caxias do Sul/RS, selecionada e indicada pelo município para o **Projeto Nenhuma Casa Sem Banheiro**, firmo o presente **Termo de Adesão** e confirmo a participação no Projeto com vistas a receber os projetos arquitetônico e complementares para as melhorias sanitárias da minha moradia.

Comprometo-me ainda a participar de todo o processo, permitindo o acesso dos técnicos à minha residência e contribuindo com o levantamento de dados e com a elaboração da proposta.

Estou ciente de que, quando da apresentação da proposta pelos técnicos, tenho direito a solicitar, uma só vez que sejam realizadas alterações de projeto.

Caxias do Sul/RS, 01 de junho de 2021.

Melaine Borges Zimmermann
[ASSINATURA DO BENEFICIÁRIO]

Henato Siligenti
[ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO]

Faniuzano CRE-5 5401
[ASSINATURA DA ASSISTENTE SOCIAL DO MUNICÍPIO]

ANEXO E – TERMO DE RECEBIMENTO DOS PROJETOS – BENEFICIÁRIO

Eu, **Melaine Bianca Borges Zimmermann**, CPF nº 033.911.480-04 enquanto representante da Unidade habitacional localizada na Rua Romano Fachin, 3150, Pioneiro - Caxias do Sul/RS , selecionada e indicada pelo município para o **Projeto Nenhuma Casa Sem Banheiro**, firmo o presente **Termo de Recebimento dos Projetos** e atesto que foram concluídos e entregues os projetos de melhorias sanitárias da minha moradia.

Afirmo, ainda, que os projetos estão de acordo com as necessidades e desejos que foram elencadas por este grupo familiar junto ao Responsável Técnico.

Caxias do Sul/RS, 01 de junho de 2021.

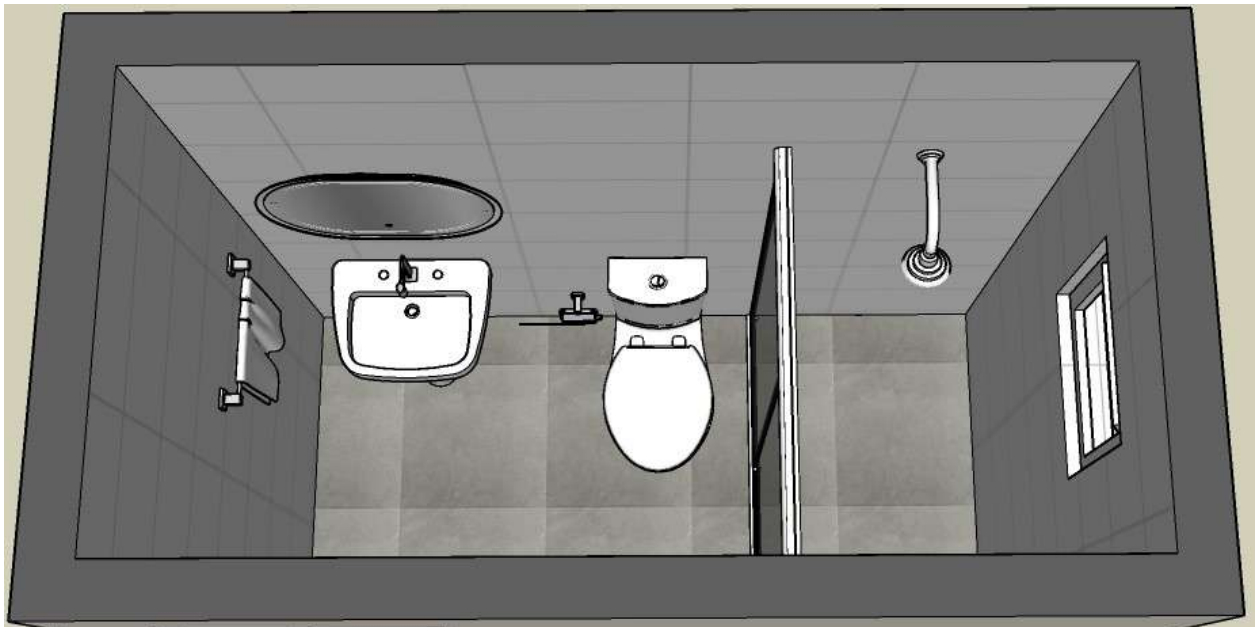
Melaine Borges Zimmermann
[ASSINATURA DO BENEFICIÁRIO]

Priscila Silveira
[ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO]

Famisa Amorim CRESS 5401
[ASSINATURA DA ASSISTENTE SOCIAL DO MUNICÍPIO]

Projeto **- Banheiro-**

Oldacir Ademar dos Santos Ferreira

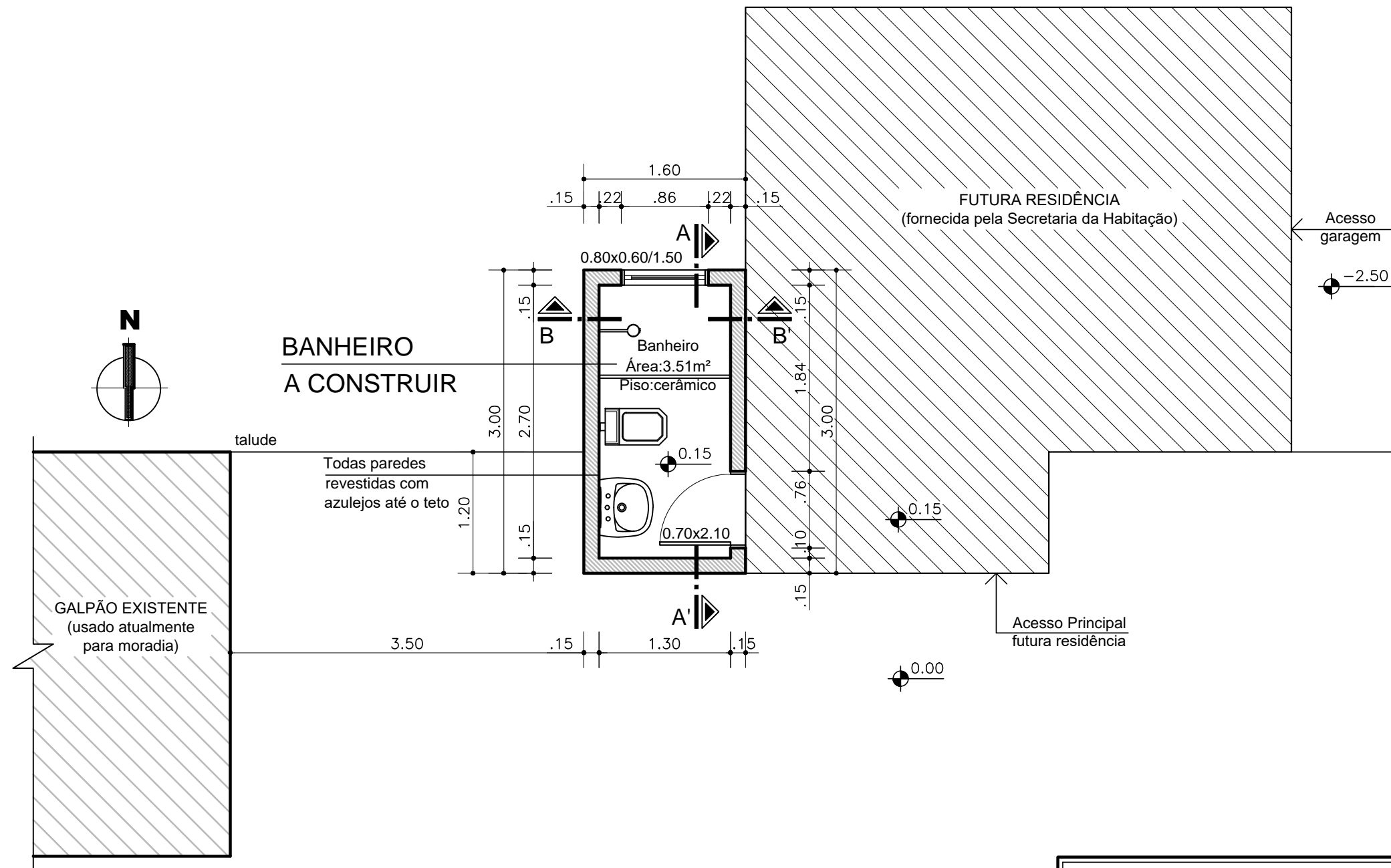


Junho/2021

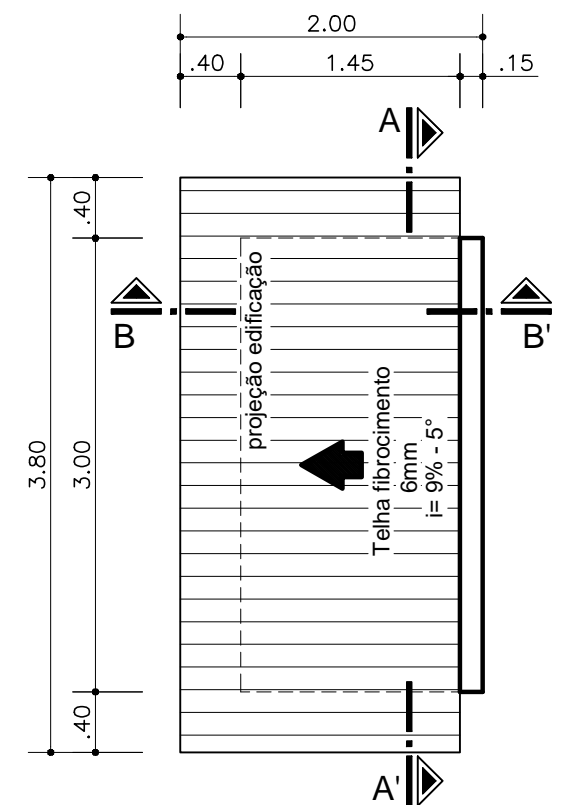
Arquiteta Renata Diligenti
(54) 99943 8549 – re.diligenti@gmail.com

Perspectivas:



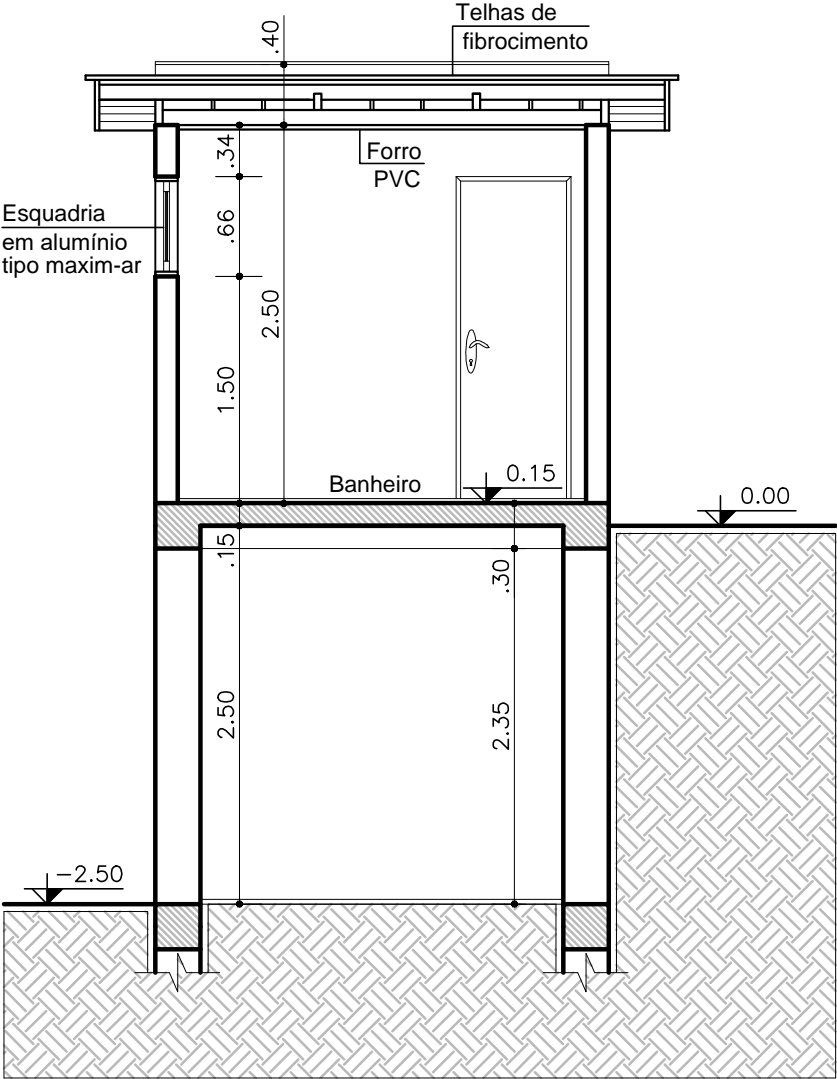


PLANTA BAIXA BANHEIRO
Área total: 4,80m²
Escala: 1/50

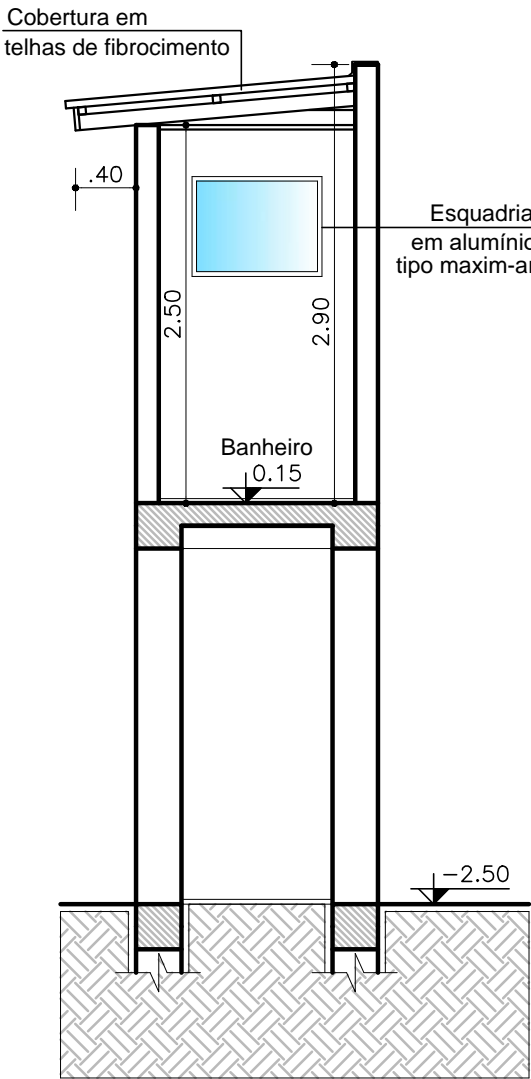


PLANTA DE COBERTURA
Área total: 4,80m²
Escala: 1/50

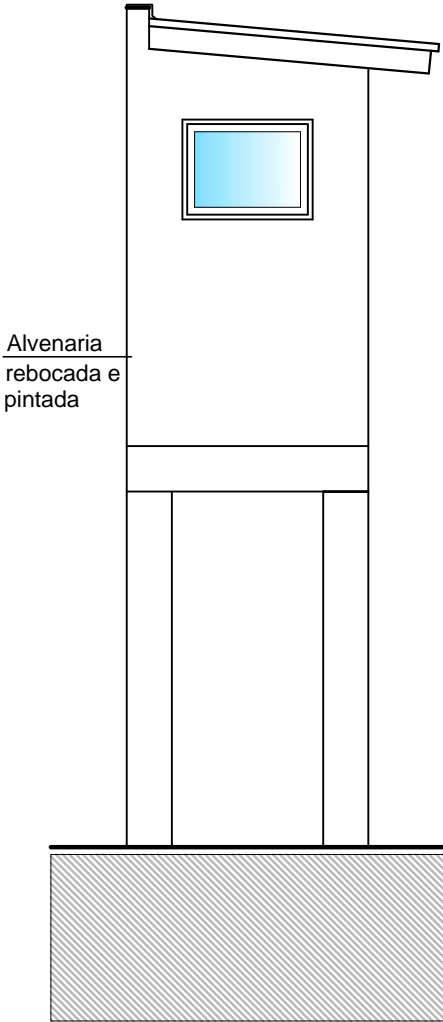
RENATA DILIGENTI Rua Antônio Chaves, 337 - Galópolis - Caxias do Sul/RS (54)99943 8549 - re.diligenti@gmail.com	
PROJETO NENHUMA CASA SEM BANHEIRO	
Local: Localidade sem endereço - Criúva - Caxias do Sul -RS	DESENHO Renata
PROPRIETÁRIA Oldacir Ademar dos Santos Ferreira	ESCALA 1:50
RESPONSÁVEL TÉCNICO Renata Diligenti - CAU A41296-1	DATA JUNHO/2021
ASSUNTO PROJETO ARQUITETÔNICO - PLANTAS BAIXAS	PRANCHA 01
ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA E REFORMADA: 4.80m²	



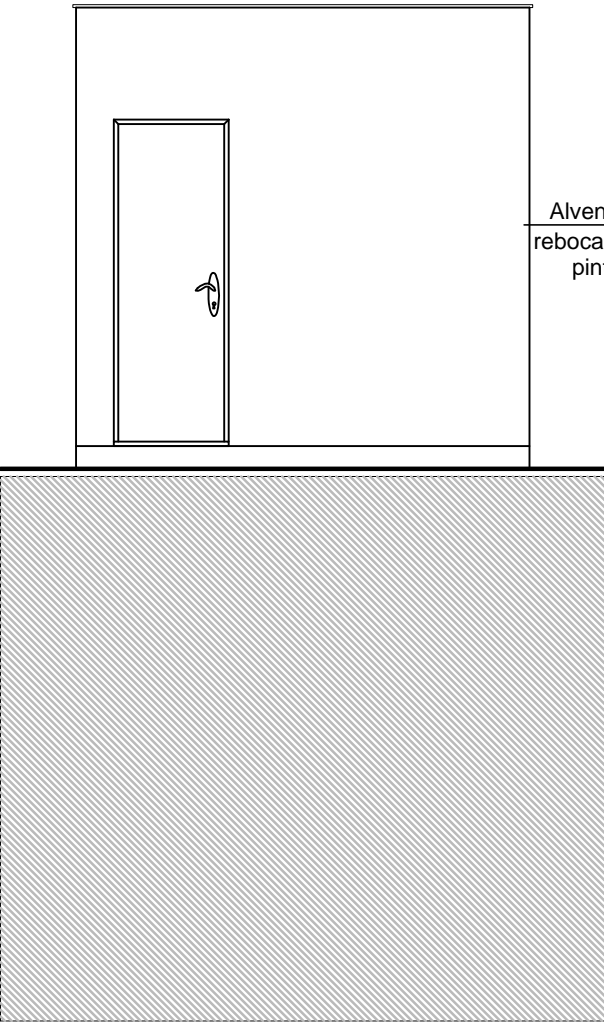
CORTE AA' BANHEIRO
Escala:1/50



CORTE BB' BANHEIRO
Escala:1/50

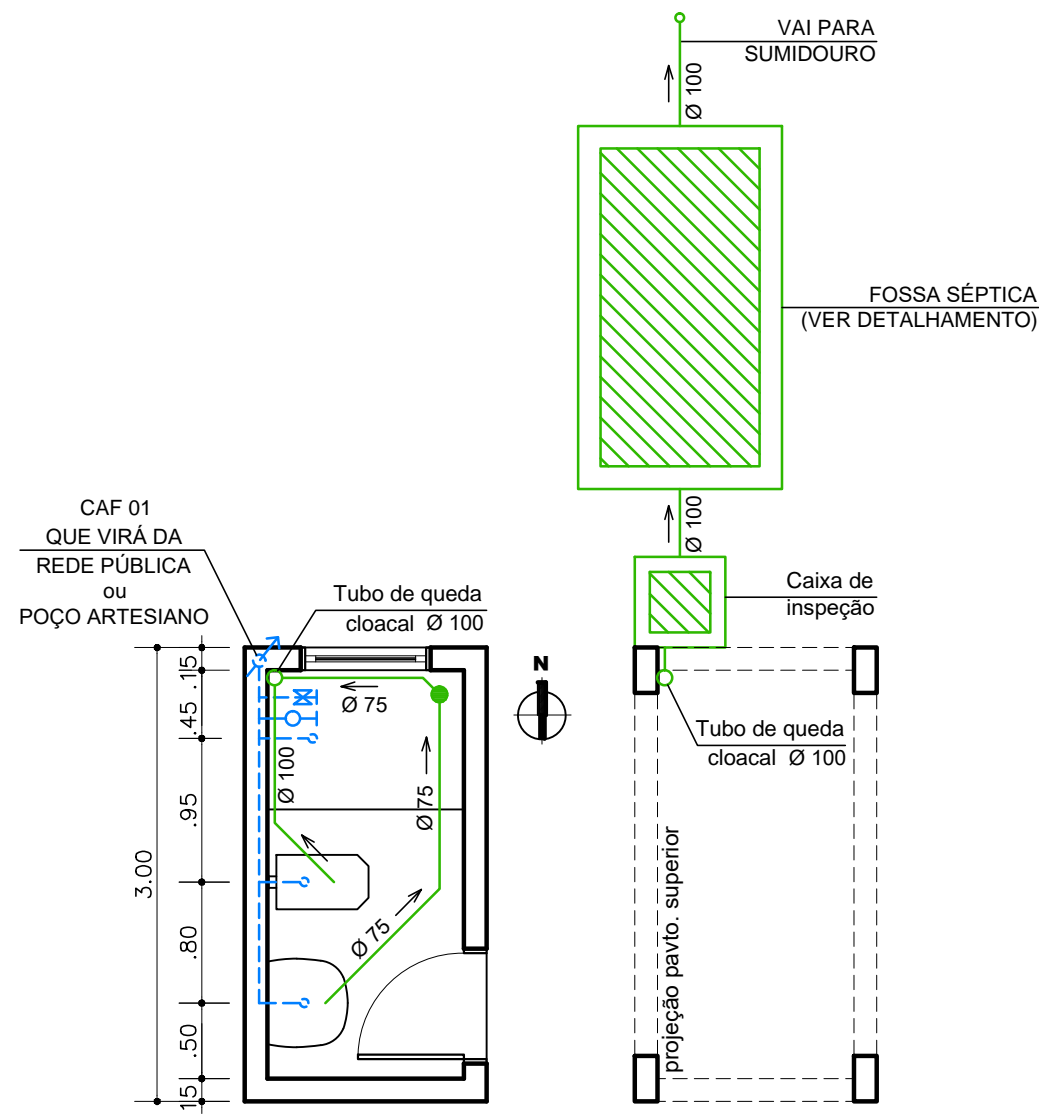


FACHADA NORTE
Escala:1/50



FACHADA LESTE
Escala:1/50

RENATA DILIGENTI		
Rua Antônio Chaves, 337 - Galópolis - Caxias do Sul/RS (54)99943 8549 - re.diligenti@gmail.com		
PROJETO NENHUMA CASA SEM BANHEIRO		
Local: Localidade sem endereço - Criúva - Caxias do Sul -RS		DESENHO Renata
PROPRIETÁRIA	Oldacir Ademar dos Santos Ferreira	ESCALA 1:50
RESPONSÁVEL TÉCNICO	Renata Diligenti - CAU A41296-1	DATA JUNHO/2021
ASSUNTO	PROJETO ARQUITETÔNICO - CORTES E FACHADAS	PRANCHA 02
ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA E REFORMADA: 4.80m²		

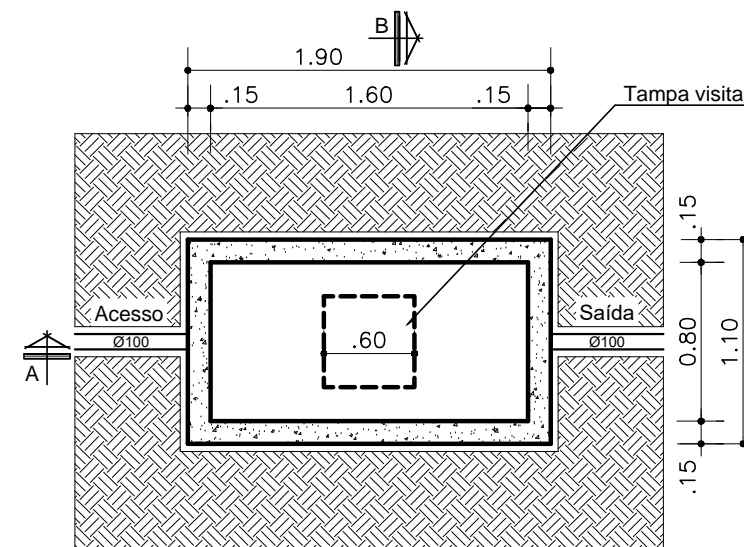


PLANTA BAIXA - PROJETO HIDROSSANITÁRIO
Escala:1/50

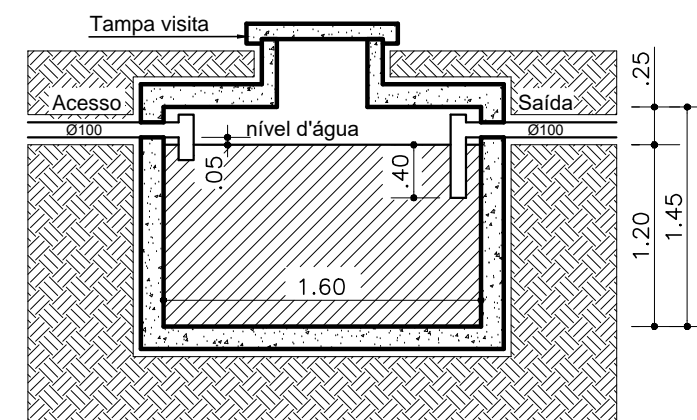
CONVENÇÕES:

	Ralo sifonado de 100mm		Registro de Pressão de água fria
	Tubulação de esgoto cloacal		Registro de Gaveta de água fria
	Tubulação de água fria		CAF- Coluna de água fria
	Ponto de água fria		

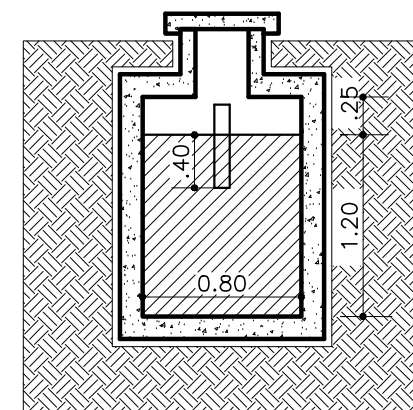
Observação: o local não possui água, nem rede pública de esgoto.



PLANTA BAIXA
FOSSA SÉPTICA



CORTE AA
FOSSA SÉPTICA



CORTE BB
FOSSA SÉPTICA

DETALHAMENTO FOSSA SÉPTICA

CÁLCULO DO VOLUME DA FOSSA:

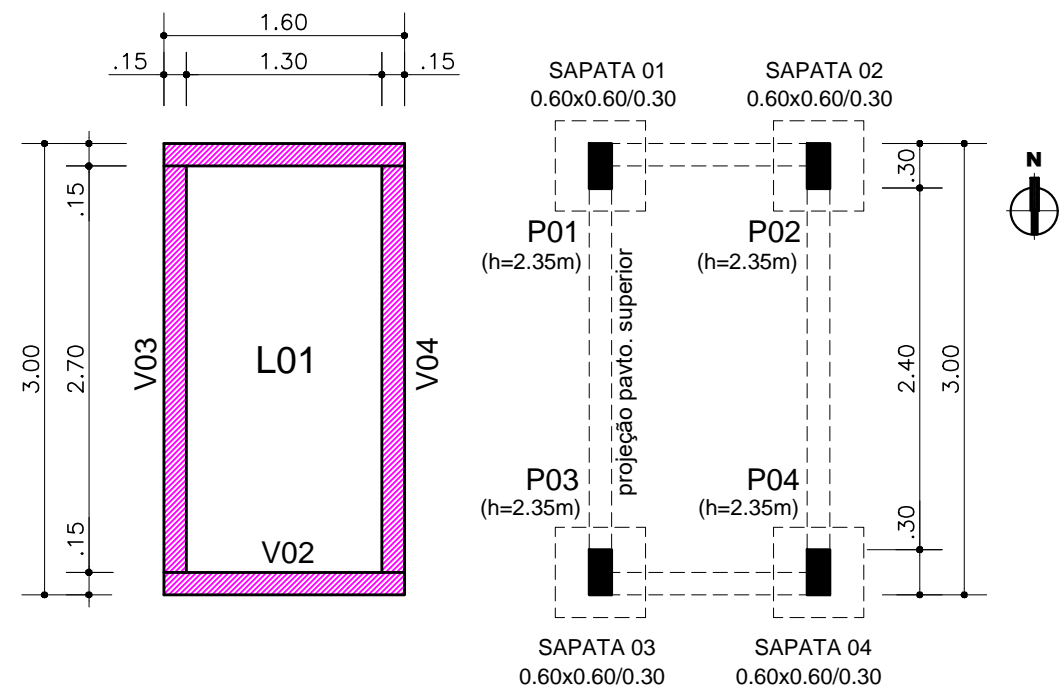
$V = 1000 + N (CT + KLf)$

$V = 1000 + 2 (130 \times 1 + 65 \times 1)$

$V = 1.390 \text{ LITROS (mínimo)}$

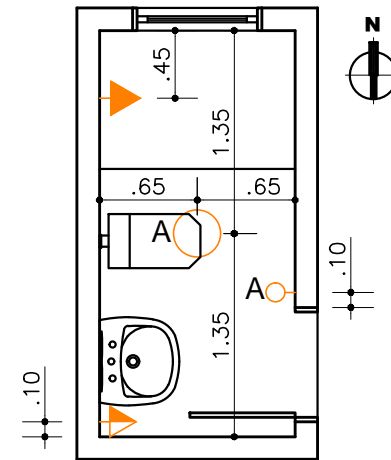
VOLUME UTILIZADO=1.536 LITROS

RENATA DILIGENTI Rua Antônio Chaves, 337 - Galópolis - Caxias do Sul/RS (54)99943 8549 - re.diligenti@gmail.com	
PROJETO NENHUMA CASA SEM BANHEIRO	
Local: Localidade sem endereço - Criúva - Caxias do Sul -RS	DESENHO Renata
PROPRIETÁRIA Oldacir Ademar dos Santos Ferreira	ESCALA 1:50
RESPONSÁVEL TÉCNICO Renata Diligenti - CAU A41296-1	DATA JUNHO/2021
ASSUNTO PROJETOS COMPLEMENTARES - HIDROSSANITÁRIO	PRANCHA 03
ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA E REFORMADA: 4.80m²	



PLANTA BAIXA - PROJETO ESTRUTURAL
Escala:1/50

OBSERVAÇÕES <ul style="list-style-type: none">- SAPATAS: dimensões indicadas em projeto ferragem: Ø10,0 c/12cm pontas dobradas;- PILARES: 0.15x0.30 ferragem: 4 Ø10,0mm estribos:Ø5,0mm c/12cm	VIGAS ROSAS (15X30) <ul style="list-style-type: none">- LAJE DE PISO: 'in loco' h= 0.15m - Ø5,0mm c/15
--	--



PLANTA BAIXA - PONTOS ELÉTRICOS
Escala:1/50

LEGENDA:

	TOMADA MÉDIA (h= 1.10)
	TOMADA ALTA (h= 2.10)
	INTERRUPTOR SIMPLES (h=1.10)
	PONTO DE LUZ NO TETO

Observação: o local não possui energia elétrica.

RENATA DILIGENTI Rua Antônio Chaves, 337 - Galópolis - Caxias do Sul/RS (54)99943 8549 - re.diligenti@gmail.com	
PROJETO NENHUMA CASA SEM BANHEIRO	
Local: Localidade sem endereço - Criúva - Caxias do Sul -RS	DESENHO Renata
PROPRIETÁRIA Oldacir Ademar dos Santos Ferreira	ESCALA 1:50
RESPONSÁVEL TÉCNICO Renata Diligenti - CAU A41296-I	DATA JUNHO/2021
ASSUNTO PROJETOS COMPLEMENTARES	PRANCHA 04
ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA E REFORMADA: 4.80m²	

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS/ OBRA

Proposta: Projeto Oldacir Ademar dos Santos Ferreira	RRT nº So 10794158100
Proponente: Instituto dos Arquitetos do Brasil - RS	Município/UF - Caxias do Sul / RS
Objeto: Projeto um banheiro.	
Endereço Da Obra: Localidade sem endereço, Criúva	
	Data: Maio/2021
Responsável Técnico: Renata Diligenti	Registro Profissional: A41296-1
Base de consulta da Planilha Orçamentária: SINAPI – Abril/2021.	

ITEM	CÓDIGO CONSULTA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)	
					CUSTO UNITÁRIO	Sub TOTAL (QUANT.x CUSTO)
1	MOVIMENTO DE TERRA				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 12,68
1.1	101616	Escavação manual do solo entre 1,0 e 2,0m profundidade	m³	1,44	4,40	6,34
1.2	101616	Reaterro de vala com compactação manual	m³	1,44	4,40	6,34
2	FUNDAÇÕES				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 427,20
2.1	92266	Forma madeira compensada p/ estrutura	m²	2,88	82,48	237,54
2.2	43058	Armação Aço CA-50 10mm (3/8)	Kg	2,3	11,45	26,33
2.3	94965	Concreto fck25Mpa com betoneira	m³	0,44	371,21	163,33
3	VIGAS DE BALDRAME E PILAR EM CONCRETO ARMADO				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 3.533,19
		Vigas de baldrame (15x30cm)				
3.1	92266	Forma madeira compensada p/ estrutura	m²	6,9	82,48	569,11
3.2	94965	Concreto fck25Mpa com betoneira	m³	0,41	371,21	156,20
3.3	43061	Armação Aço CA-50 5mm	Kg	6,17	11,41	70,40
3.4	43058	Armação Aço CA-50 12,5mm (1/12)	Kg	27,3	11,45	312,58
3.5	43058	Armação Aço CA-50 10mm (3/8)	Kg	17,64	11,45	201,98
		Pilar (15x30cm)				
3.6	92266	Forma madeira compensada p/ estrutura	m²	18	82,48	1.484,64
3.7	94965	Concreto fck25Mpa com betoneira	m³	0,44	371,21	163,33
3.8	43058	Armação Aço CA-50 10mm (3/8)	Kg	25,6	11,45	293,12
3.9	43061	Armação Aço CA-50 5mm	Kg	24,7	11,41	281,83
4	LAJE DE PISO EM CONCRETO ARMADO				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 366,26
4.1	94965	Concreto fck25Mpa com betoneira	m³	0,3	371,21	111,36
4.2	43061	Armação Aço CA-50 diâmetro 5mm	Kg	22,34	11,41	254,90
5	PAREDES E DIVISÓRIAS				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 4.670,15
5.1	89303	Alvenaria estrutural de blocos cerâmicos 14x19x39cm	m²	57,50	81,22	4.670,15
6	ESQUADRIAS / FERRAGENS / VIDROS				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 1.229,83
6.1	91313	Kit de porta pronta (0.70x2.10m) abrir	unidade	1	690,41	690,41
6.2	94569	Janela em alumínio tipo maxim-ar c/ vidro (0.60x0.60)	unidade	1	539,42	539,42
7	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 5.935,51
7.1	86888	Vaso sanitário, caixa acoplada louça branca	unidade	1	407,97	407,97
7.2	86903	Lavatório branco c/ coluna	unidade	1	295,57	295,57
7.3	1368	Chuveiro comum em plástico branco	unidade	1	65,90	65,90
7.4	97902	Caixa de inspeção (0,60x0,60)	unidade	1	487,21	487,21
7.5	89709	Ralo sifinado	unidade	1	12,30	12,30
7.6	95546	Kit acessórios para banheiro	unidade	1	194,53	194,53
7.7	98066	Fossa retangular	unidade	1	4.472,03	4.472,03

8	REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 2.434,06
8.1	87879	Chapisco interno	m²	20,00	3,11	62,20
8.2	87900	Chapisco externo	m²	23,00	6,58	151,34
8.3	87531	Emboço interno	m²	20,00	25,23	504,60
8.4	87775	Emboço ou massa única para fachadas	m²	23,00	43,24	994,52
8.5	93393	Revestimento Cerâmico p/ paredes internas	m²	20,00	36,07	721,40
9	PISOS				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 277,74
9.1	87246	Revestimento Cerâmico p/ piso	m²	3,51	43,56	152,89
9.2	94779	Contrapiso	m²	3,51	35,57	124,85
10	FORRO				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 216,00
10.1	96111	Forro em PVC com fixação	m²	3,51	61,54	216,00
11	COBERTURA				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 458,91
11.1	94210	Telhamento completo em fibrocimento 6mm	m²	7,03	47,14	331,39
11.2	92543	Estrutura de telhado completa em madeira	m²	7,03	18,14	127,52
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 224,81
12.1	93147	Ponto de iluminação completo	unidade	1	224,81	224,81
13	PINTURA				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 429,18
13.1	88423	Pintura com tinta acrílica em paredes externas	m²	23,00	18,66	429,18
VALOR TOTAL						R\$ 20.215,52

Local: Caxias do Sul, RS

Data: 31/05/2021

Renata Diligenti / CAU N° A41296-1

Oldacir Ademar dos Santos Ferreira

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

Proposta: Projeto Oldacir Ademar dos Santos Ferreira	
Proponente: Instituto dos Arquitetos do Brasil - RS	Município/UF - Caxias do Sul/RS
Objeto: Projeto de um banheiro .	
RRT nº SO 10794158100	
Endereço Da Obra: Localidade sem endereço, Criúva	
Responsável Técnico: Renata Diligenti	Registro Profissional: A41296-1

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	LOCAL EXECUÇÃO (AMBIENTE)	DIMENSÕES			QUANT.	TOTAL DA PEÇA	Nº DE REPET.	TOTAL DO ITEM
				C	L	H				
1	MOVIMENTO DE TERRA									
1.1	Escavação manual solo entre 1,0 e 2,0m prof.	m³	Banheiro	0,60m	0,60m	1,00m	4	0,36m³	4	1,44m³
1.2	Reaterro de vala com compactação manual	m³	Banheiro	0,60m	0,60m	1,00m	4	0,36m³	4	1,44m³
2	FUNDAÇÕES									
	Sapatas isoladas em Concreto (0.60x0.60x0.30m)									
2.1	Forma tábua p/ concreto fundação	m²	Banheiro	0,60m	x	0,30m	4	0,18m²	16	2,88m²
2.2	Armação Aço CA-50 10mm (3/8)	Kg	Banheiro	0,90m	x	x	10	0,576Kg	4	2,30Kg
2.3	Concreto fck25Mpa com betoneira	m³	Banheiro	0,60m	0,60m	0,30m	4	0,11m³	4	0,44m³
3	VIGAS DE BALDRAME E PILARES EM CONCRETO ARMADO									
	Vigas de baldrame (15x30cm)									
3.1	Forma para Vigas	m²	Banheiro	9,20m	0,15m	x	1	1,38m²	1	1,38m²
	Forma para Vigas	m²	Banheiro	9,20m	0,30m	x	1	2,76m²	2	5,52m²
3.2	Concreto fck25Mpa com betoneira	m³	Banheiro	9,20m	0,15m	0,30m	1	0,41m³	1	0,41m³
3.3	Armação Aço CA-50 12,5mm (1/2)	Kg	Banheiro	9,20m	x	x	1	9,10Kg	3	27,30Kg
3.4	Armação Aço CA-50 10mm (3/8)	Kg	Banheiro	9,20m	x	x	1	5,88Kg	3	17,64Kg
3.5	Armação Aço CA-50 diâmetro 5mm	Kg	Banheiro	1,00m	x	x	1	0,294Kg	21	6,17Kg
	Pilares (15x30cm)									
3.6	Forma para Pilar	m²	Banheiro	2,50m	0,15m	x	4	0,375m²	16	6,00m²
	Forma para Pilar	m²	Banheiro	2,50m	0,30m	x	4	0,75m²	16	12,00m²
3.7	Concreto fck25Mpa com betoneira	m³	Banheiro	2,50m	0,15m	0,30m	4	0,11m³	4	0,44m³
3.8	Armação Aço CA-50 10mm (3/8)	Kg	Banheiro	2,50m	x	x	4	1,60Kg	4	25,60Kg
3.9	Armação Aço CA-50 diâmetro 5mm	Kg	Banheiro	1,00m	x	x	4	0,294Kg	84	24,70Kg
4	LAJE DE PISO EM CONCRETO ARMADO									
4.1	Concreto fck25Mpa com betoneira	m³	Banheiro	3,51	x	0,15	1	0,52m³	1	0,30m³
4.2	Armação Aço CA-50 diâmetro 5mm	Kg	Banheiro	76,00m	x	x	1	0,294Kg	1	22,34Kg
5	PAREDES E DIVISÓRIAS									
5.1	Alvenaria estrutural de blocos cerâmicos 14x19x39cm	m²	Banheiro	23	x	2,5	1	57,50m²	1	57,50m²
6	ESQUADRIAS / FERRAGENS / VIDROS									
6.1	Kit de porta pronta(0.70x2.10m) abrir	unidade	Banheiro	x	0,70m	2,10m	1	unidade	1	1 unidade
6.2	Janela em alumínio tipo maxim-ar c/ vidro (0.60x0.60)	unidade	Banheiro	0,60m	x	0,60m	1	unidade	1	2 unidade
7	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS									
7.1	Vaso sanitário, caixa acoplada louça branca	unidade	Banheiro	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
7.2	Lavatório branco c/ coluna	unidade	Banheiro	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
7.3	Chuveiro comum em plástico branco	unidade	Banheiro	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
7.4	Caixa de inspeção (0,60x0,60)	unidade	Banheiro	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
7.5	Ralo sifonado	unidade	Banheiro	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
7.6	Kit acessórios para banheiro	unidade	Banheiro	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
7.7	Fossa retangular	unidade	Banheiro	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
8	REVESTIMENTO E TRATAM. DE SUPERFÍCIES									
8.1	Chapisco interno	m²	Banheiro	x	x	x	1	20,00m²	1	20,00m²
8.2	Chapisco externo	m²	Banheiro	x	x	x	1	23,00m²	1	23,00m²
8.3	Emboço interno	m²	Banheiro	x	x	x	1	20,00m²	1	20,00m²
8.4	Emboço ou massa única para fachada	m²	Banheiro	x	x	x	1	23,00m²	1	23,00m²
8.5	Revestimento cerâmico p/ paredes internas	m²	Banheiro	x	x	x	1	20,00m²	1	20,00m²
9	PISO									
9.1	Revestimento Cerâmico p/ piso	m²	Banheiro	x	x	x	1	3,51m²	1	3,51m²
9.2	Contrapiso	m²	Banheiro			x	1	3,51m²	1	3,51m²
10	FORRO									
10.1	Forro em PVC com fixação	m²	Banheiro	x	x	x	1	3,51m²	1	3,51m²
11	COBERTURA									
11.1	Telhamento completo em fibrocimento 6mm	m²	Banheiro	x	x	x	1	7,03m²	1	7,03m²
11.2	Estrutura de telhado completa em madeira	m²	Banheiro	x	x	x	1	7,03m²	1	7,03m²
12	INSTAÇÕES ELÉTRICAS									
12.1	Ponto de iluminação completo	unidade	Banheiro	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
13	PINTURA									
13.1	Pintura com tinta acrílica em paredes externas	m²	Banheiro	x	x	x	1	23,00m²	1	23,00m²

Local: Caxias do Sul, RS
Data 31/05/2021

Renata Diligenti / CAU N° A41296-1

Oldacir Ademar dos Santos Ferreira

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO

O presente memorial descritivo, tem pôr objetivo estabelecer as diretrizes básicas para a construção de um banheiro.

Serão definidos os serviços a serem executados, bem como materiais a serem empregados.

GENERALIDADES

Projeto para construção de um banheiro, localizado em Criúva, Caxias do Sul – RS. Alvenaria com (01) pavimento, cobertura em telhas de fibrocimento, esquadria de alumínio; Área total: 4,80m²

Proprietária: Oldacir Ademir dos Santos Ferreira.

DISPOSIÇÕES GERAIS

1-Serviços Preliminares:

1.1.Locação da obra

A marcação e locação da obra deverá ser realizada com instrumentos de precisão, acompanhada pelo profissional responsável técnico pela execução.

O Executante deverá verificar criteriosamente as dimensões, alinhamentos, recuos, afastamentos, ângulos e níveis do projeto em relação às reais condições do local.

2-Movimento de terra:

2.1.Movimentação de terra, nivelamento e compactação:

Será executado movimentação de terra de forma a implantar a construção, dispondo à mesma conforme os níveis estabelecidos em projeto. O local deverá ser nivelado e compactado manualmente de forma a se adaptar as cotas previstas em projeto. Os serviços serão aplicados principalmente para realização de rebaixamento de nível, abertura de cavas de fundações e de instalações.

3-Fundações

3.1. Fundações do tipo Sapata isolada em concreto armado moldado “in loco”

A sapata será executada sobre um leito de brita, com espessura mínima de 5 cm. Em todas as regiões da sapata será executada uma armadura dupla, com aço CA 50/60 e malha nos dois sentidos (ver Projeto estrutural). O concreto deverá possuir fck igual ou superior a 250 kgf/cm².

O concreto a ser utilizado deverá ser usinado.

4-Estrutura

4.1. Vigas, laje de piso e pilares em concreto armado moldado “in loco”

As estruturas de concreto armado das vigas, laje de piso e pilares, serão moldadas “in loco”, calculadas e dimensionadas conforme projeto estrutural específico. O concreto a ser utilizado em todas as estruturas deverá ser usinado. O aço a ser utilizado deverá ser do tipo CA-50. A resistência do concreto, deverá estar em conformidade com as solicitações das peças a serem projetadas, bem

como com a classe de agressividade do ambiente onde será executada a obra. Em momento algum será aceito que seja utilizado um concreto com resistência inferior a 20 MPa e cobrimento de armadura inferior a 20 mm.

5-Paredes em Elementos divisórios:

5.1. Alvenaria de Tijolos maciços:

Nos elementos constantes em projeto, será executada alvenaria de tijolos maciços, bem acabados, na espessura constante em projeto. Tijolos de boa qualidade, colocados em nível e perfeitamente contra fiados, com juntas totalmente preenchidas com no máximo 15 mm. A argamassa a ser utilizada terá traço de 1:2:6 (cimento, cal e areia média), com adição obrigatória de impermeabilizante.

6-Cobertura:

6.1. Estrutura de madeira:

Os elementos de madeira serão compostos por madeira do tipo toras de eucalipto ,com origem certificada, originária de reflorestamento.

As telhas serão fixadas sobre tesouras, terças, guias, caibros e ripas em espaçamento e dimensões adequadas aos vãos e as especificações do fabricante das telhas.

6.2. Forros de PVC:

O forro de PVC será utilizado em todo o banheiro.

Serão em chapas tipo lambri de PVC, espessura mínima de 12 mm, cor branco, com acabamentos do mesmo material, fixado à estrutura de cobertura. Deverá ser instalado conforme instruções do fabricante.

6.3. Cobertura com telhas de fibrocimento:

Serão usadas telhas de fibrocimento, espessura de 0,60 mm, com seus respectivos acessórios, com trespasse costurado nas juntas a cada 50cm e assentadas no sentido dos ventos predominantes.

Algerozes, capa-muros, arremates, fixação, acessórios, etc. Seguirão rigorosamente as especificações do fabricante de telhas, sendo os acabamentos executados com o mesmo material e cor das telhas.

7-Pavimentação:

7.1. Contrapiso:

O contrapiso interno de toda a área do banheiro, deverá ser executado nos níveis de projeto, a fim de receber os revestimentos previstos.

7.2. Piso Cerâmico :

Piso cerâmico tipo carga pesada, alto tráfego, PEI IV ou V, com dimensões mínimas 30 cm x 30 cm, e cor a ser definida posteriormente, dentro do catálogo do fabricante.

O assentamento se dará sobre base perfeitamente limpa e nivelada, com aplicação sobre argamassa colante. Serão utilizados espaçadores e alinhadores, bem como nível, de modo a resultar uma superfície em perfeitas condições, conforme previsto em projeto.

8-Revestimento:

8.1. Chapisco:

Serão executados com argamassa 1:3, de cimento e areia, com acréscimo de impermeabilizante na água, com espessura de 7mm, aplicados em todas as alvenarias, internas e externas.

8.2 Emboço:

Os emboços só serão iniciados após completa pega de argamassa das alvenarias e chapiscos. O emboço de cada pano de parede só será iniciado depois de embutidas todas as canalizações que por ele devam passar. Os emboços serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão parâmetro áspero ou entrecortado de sulcos para facilitar a aderência. A espessura do emboço não deve ultrapassar 15 mm, de modo que, com a aplicação de 5 mm de reboco, o revestimento da argamassa não ultrapasse 20 mm.

8.3.Revestimento cerâmico interno com rejuntamento:

Os azulejos serão de primeira qualidade, de cor e brilho uniforme, bem cozidos, duros, sonoros, resistentes, impermeáveis, sem fendas ou falhas, perfeitamente em esquadro, lisos e planos. Em parede previamente salpicada e molhada, deverão ser colocados sobre camada de argamassa não inferior a 1cm. Esta camada servirá para fixar os azulejos que deverão ser aplicados em sistema de junta reta, após permanecerem imersos em água limpa durante 12 horas. A argamassa de assentamento deverá preencher totalmente os espaços entre o azulejo e a parede. As juntas de dimensões 1,5 a 2,0mm serão feitas com cimento branco e alvaiade. Recortes necessários serão o mínimo possível sem apresentarem rachaduras ou rebarbas.

Cores e modelos serão definidos no momento da execução.

8.4.Reboco (paredes externas): O reboco será aplicado sobre o emboço, sem irregularidades e prumado. Será executado com argamassa de cimento branco e areia fina, traço 1:5.

9-Esquadrias:

9.1. Porta externa, em madeira:

Madeira maciça de pinho de 3,5 cm de espessura, nas dimensões do projeto, com marcos tipo caixão parafusados a tacos previamente fixados na parede. A colocação e a montagem das esquadrias deverão ser feitas de modo a apresentarem um perfeito prumo, nível e esquadro. Levarão

9.2.Janelas do tipo maxim-ar em alumínio:

Executadas conforme dimensões definidas em projeto, em alumínio com pintura na cor branca.

9.3. Ferragens:

As ferragens a serem instaladas nas esquadrias deverão obedecer às indicações e especificações do projeto quanto ao tipo, função e acabamento. As ferragens serão fornecidas juntamente com os acessórios, incluindo os parafusos de fixação nas esquadrias.

A instalação das ferragens será realizada com particular cuidado, de modo que os rebaixos ou encaixes para as dobradiças, fechaduras e outros componentes tenham a conformação das ferragens, não se admitindo folgas que exijam emendas ou outros meios de ajuste. O ajuste deverá ser realizado sem a introdução de esforços nas ferragens.

9.4. Vidraçaria:

Os serviços de vidraçaria serão executados de acordo com a NBR 07199 e NBR 07210. Tais vidros não devem apresentar defeitos, como ondulações, manchas, bolhas, riscos, lascas, incrustações na superfície ou no interior das chapas, superfícies irregulares, não-uniformidade de cor, deformações ou dimensões incompatíveis.

Serão utilizados vidros do tipo mini-boreal, conforme dimensões indicadas; em nenhum caso inferior a 4mm.

10-Pintura:

Os serviços de pintura deverão ser executados por mão-de-obra especializada, atendendo às normas específicas da ABNT e recomendações dos fabricantes. Todas as superfícies a pintar ou a revestir serão minuciosamente examinadas, cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura ou revestimento a que se destinam.

Deverão ser tomados todos os cuidados com a finalidade de evitar respingos e escorrimentos nas superfícies não destinadas à pintura, utilizando-se papel, fitas, encerados e outros. As demais demãos só poderão ser aplicadas 24 horas após a anterior, observando-se que esteja totalmente seca, e serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias até que se obtenha a perfeita cobertura da superfície.

10.1.Pintura esmalte sobre a porta em madeira:

Após a devida preparação das superfícies de madeira, serão aplicadas uma demão de selador e uma demão de massa corrida.

Em seguida, as superfícies serão lixadas a seco e limpas do pó. Posteriormente, serão aplicadas duas ou mais demãos de tinta esmalte sintético de acabamento com retoques de massa, sempre observando-se as recomendações do fabricante.

10.2. Pintura acrílica sobre as alvenarias externas:

As alvenaria externas , após a devida cura do substrato, receberão aplicação do fundo preparador de paredes. Após a aplicação do selador acrílico, as alvenarias externas receberão acabamento em tinta acrílica fosca.

11-Instalações Hidrossanitárias:

11.1.Instalação de água potável – fria:

A tubulação de água potável fria será executada em cloreto de polivinilo (PVC), rígido e embutida na parede. As canalizações de distribuição de água nunca serão inteiramente horizontais, devendo apresentar declividade mínima de 2 % no sentido do escoamento.

Apesar de admitidas em normas, é vedada a execução de curvaturas nos tubos. As mudanças de direção serão efetuadas, sempre, por meio de conexões.

11.2. Registros e conexões:

Registros serão em latão cromado e polido. Todas as peças serão instaladas de acordo com orientação do fabricante.

Para garantir a estanqueidade do circuito hidráulico, durante a fase de instalação dos registros deverão ser observadas as seguintes recomendações: rejeitar peças, conexões ou tubos cujas roscas

se apresentem amassadas ou defeituosas; lavar ou limpar as roscas e sempre utilizar elemento vedante conforme recomendação do fabricante.

11.3 .Instalação de esgoto cloacal:

A rede de esgoto cloacal será ligada diretamente em uma fossa séptica e após a um sumidouro.

A tubulação da rede de esgoto cloacal será executada em cloreto de polivinilo (PVC). Toda a tubulação deverá ser instalada respeitando as inclinações necessárias para o perfeito funcionamento da rede. Para as tubulações que forem assentadas sobre o solo, deverá ser executado o seguinte procedimento: após a abertura da vala, todos os materiais existentes dentro da vala como pedras, entulhos ou objetos que possam danificar a tubulação deverão ser removidos. Após a limpeza da vala, ser lançado um leito de brita n. 01 e 02, com pó de brita. A tubulação de PVC será apoiada sobre este pó de brita. Antes do fechamento da vala, a tubulação deverá ser envelopada com brita n. 1 e 2 com pó de brita. As extremidades das tubulações de esgoto serão vedadas, até a montagem dos aparelhos sanitários, com bujões de rosca ou plugues, convenientemente apertados, não sendo permitido o emprego de buchas de papel ou madeira para tal fim. Durante a execução das obras, serão tomadas especiais precauções para evitar-se a entrada de detritos na tubulação.

Todas as canalizações da instalação de esgoto sanitário serão testadas com água ou ar comprimido, sob pressão mínima de 3 m de coluna d'água, antes da instalação dos aparelhos.

Os elementos de inspeção serão cuidadosamente montados, de forma a proporcionar perfeito funcionamento, permitir fácil limpeza e remoção, bem como evitar a possibilidade de contaminação de água potável. Toda a instalação será executada tendo em vista as possíveis e futuras operações de inspeção e desobstrução.

As canalizações internas serão acessíveis por intermédio de caixas de inspeção.

Os sifões serão visitáveis ou inspecionáveis na parte correspondente ao fecho hídrico, por meio de bujões com rosca de metal ou outro meio de fácil inspeção.

Após a instalação dos ralos e caixa de inspeção, a interface – ralo – superfície de fixação deverá ser vedada. A vedação deverá ocorrer em todas as bordas dos ralos e também em sua parte inferior. Não será tolerado em hipótese alguma que os ralos sejam fixados somente com papelão em seu entorno. Nos locais onde o furo para instalação dos ralos/caixas tenha um diâmetro maior que a peça de PVC, deverá ser realizado o preenchimento do espaço com espuma de PU.

11.4. Caixa de inspeção em alvenaria:

A caixa de inspeção será em alvenaria de tijolos maciços, revestida internamente com cimento alisado.

11.5. Ralo sifonado em PVC:

Será em PVC, com grelha e fecho hídrico de 5 cm.

11.6. Fossa Séptica em concreto:

A fossa será em concreto e deverá ser dimensionada considerando, que o tempo de limpeza da mesma se dará em um intervalo de tempo de 2 anos. A temperatura a ser estimada será menor ou igual a 10°C. Suas dimensões serão projetadas para estarem em concordância com o local destinado a sua implantação no projeto arquitetônico.

A fossa séptica será ligada a um sumidouro. A fossa será dimensionada conforme Normas técnicas.

12-Equipamentos sanitários:

Os aparelhos e acessórios serão nacionais, de grês porcelâmico, bem cozidos, sem deformações ou fendas, sonoras e praticamente impermeáveis. O esmalte deverá ser homogêneo, sem manchas, depressões, granulações e fendilhamentos.

Registros e metais serão em latão cromado e polido. Todas as peças serão instaladas de acordo com orientação do fabricante. Os registros de gavetas e válvulas de manobra obedecerão especificações da ABNT-EB-141.

12.1. Bacia sanitária com caixa de descarga acoplada:

Conjunto formado por bacia sanitária de louça com caixa de descarga acoplada, acessórios metálicos e assente plástico. A instalação da bacia sanitária compreenderá a sua fixação e ligação à rede hidráulica, sendo que entre o piso e a bacia deverá ser executado o rejunte. Após a instalação da bacia sanitária e acessórios, deverá ser verificado o funcionamento da instalação. Todas as peças serão instaladas de acordo com orientação do fabricante.

12.2. Lavatório de louça com coluna:

Conjunto formado por lavatório de louça e acessórios metálicos. A instalação do lavatório de louça compreenderá a sua fixação e ligação à rede hidráulica. Após a instalação do lavatório e acessórios, deverá ser verificado o funcionamento da instalação. Entre o lavatório e a parede, deverá ser executada a vedação com silicone. Todas as peças serão instaladas de acordo com orientação do fabricante.

13-Instalações elétricas:

Para a execução de serviços de instalações elétricas, será obedecido as determinações do projeto elétrico. Serão utilizados materiais de qualidade comprovada, de modo a satisfazer as normas da ABNT pertinentes.

Serão utilizados eletrodutos rígidos de PVC anti-chama.

13.1. Tomadas e interruptores:

Serão em pvc cinza da mesma marca e linha da tubulação adotada. Serão instaladas conforme indicado no projeto.

13.2. Luminárias tipo spot:

Serão do tipo spot metálico, com pintura epoxílica na cor branca, do tipo cilíndrico e com capacidade para uma lâmpada de led tipo bulbo.

14-Serviços complementares:

Será executada limpeza final de todos os pisos, paredes, vidros, mobiliário e equipamentos. Também será feito teste de funcionamento de esquadrias e instalações, bem como a remoção de todo e qualquer entulho ou sobras de materiais.

14.1. Limpeza geral da obra:

Serão executados todos os serviços de revisão da obra, em especial aqueles relacionados com acabamentos e arremates dos componentes executivos da obra em questão.

Serão procedidos testes para verificação de todas as esquadrias, instalações, aparelhos, equipamentos, impermeabilizações, tubulações da obra, para evitar reclamações futuras.

14.2. Ensaios gerais nas instalações:

Concluídas as instalações, serão procedidos testes para verificação final de todos os aparelhos e equipamentos. Estes testes serão conduzidos para aferir o funcionamento em condições normais e com sobrecarga.

Oldacir Ademar dos Santos Ferreira
Proprietário

Renata Diligenti
Arquiteta e Urbanista
CAU A41296-1

ANEXO D – TERMO DE ADESÃO AO PROJETO – BENEFICIÁRIO

Eu, **Oldacir Ademar dos Santos Ferreira**, CPF nº 999.086.890-53 enquanto representante da Unidade habitacional localizada em Criúva - Caxias do Sul/RS, selecionada e indicada pelo município para o **Projeto Nenhuma Casa Sem Banheiro**, firmo o presente **Termo de Adesão** e confirmo a participação no Projeto com vistas a receber os projetos arquitetônico e complementares para as melhorias sanitárias da minha moradia.

Comprometo-me ainda a participar de todo o processo, permitindo o acesso dos técnicos à minha residência e contribuindo com o levantamento de dados e com a elaboração da proposta.

Estou ciente de que, quando da apresentação da proposta pelos técnicos, tenho direito a solicitar, uma só vez que sejam realizadas alterações de projeto.

Caxias do Sul/RS, 01 de junho de 2021.



[ASSINATURA DO BENEFICIÁRIO]



[ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO]



[ASSINATURA DA ASSISTENTE SOCIAL DO MUNICÍPIO]

ANEXO E – TERMO DE RECEBIMENTO DOS PROJETOS – BENEFICIÁRIO

Eu, **Oldacir Ademar dos Santos Ferreira**, CPF nº 999.086.890-53 enquanto representante da Unidade habitacional localizada em Criúva - Caxias do Sul/RS , selecionada e indicada pelo município para o **Projeto Nenhuma Casa Sem Banheiro**, firmo o presente **Termo de Recebimento dos Projetos** e atesto que foram concluídos e entregues os projetos de melhorias sanitárias da minha moradia.

Afirmo, ainda, que os projetos estão de acordo com as necessidades e desejos que foram elencadas por este grupo familiar junto ao Responsável Técnico.

Caxias do Sul/RS, 01 de junho de 2021.



[ASSINATURA DO BENEFICIÁRIO]



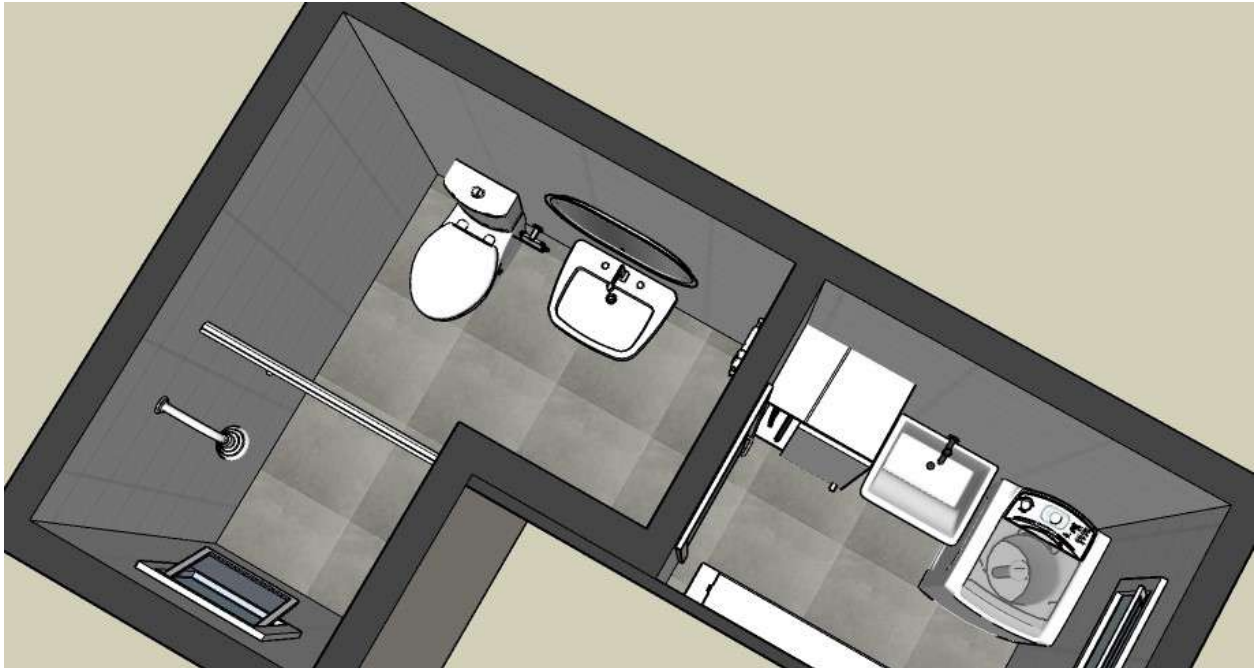
[ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO]



[ASSINATURA DA ASSISTENTE SOCIAL DO MUNICÍPIO]

Projeto de Ampliação e Reforma - Banheiro e área de serviço -

Renata de Macedo Guedes e família



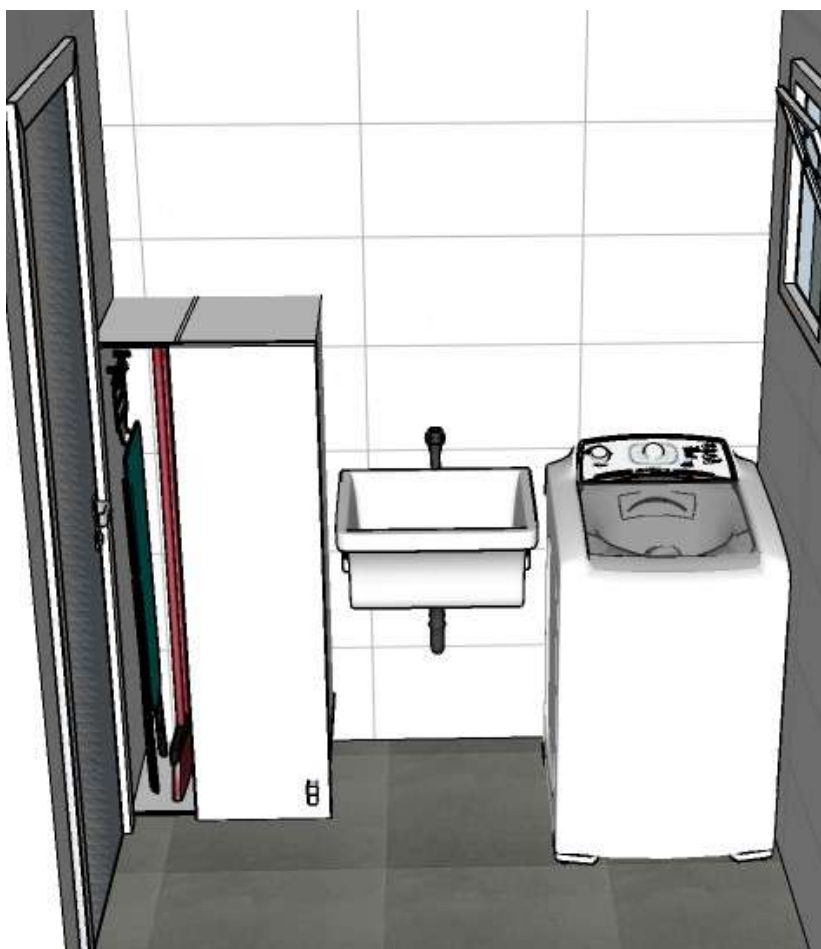
Junho/2021

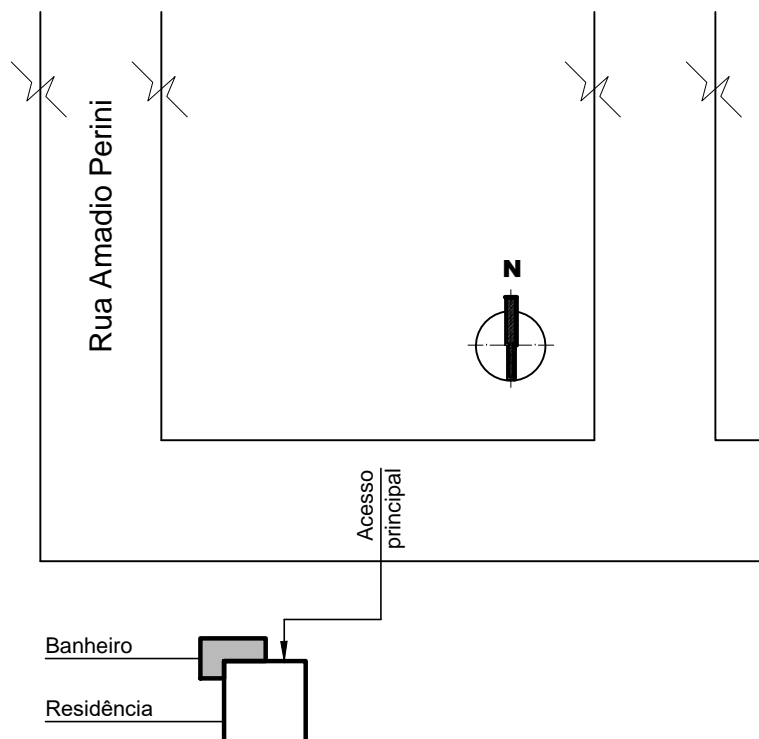
Arquiteta Renata Diligenti
(54) 99943 8549 – re.diligenti@gmail.com

Perspectivas:



Perspectivas:





PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO
Escala: 1/500

RENATA DILIGENTI

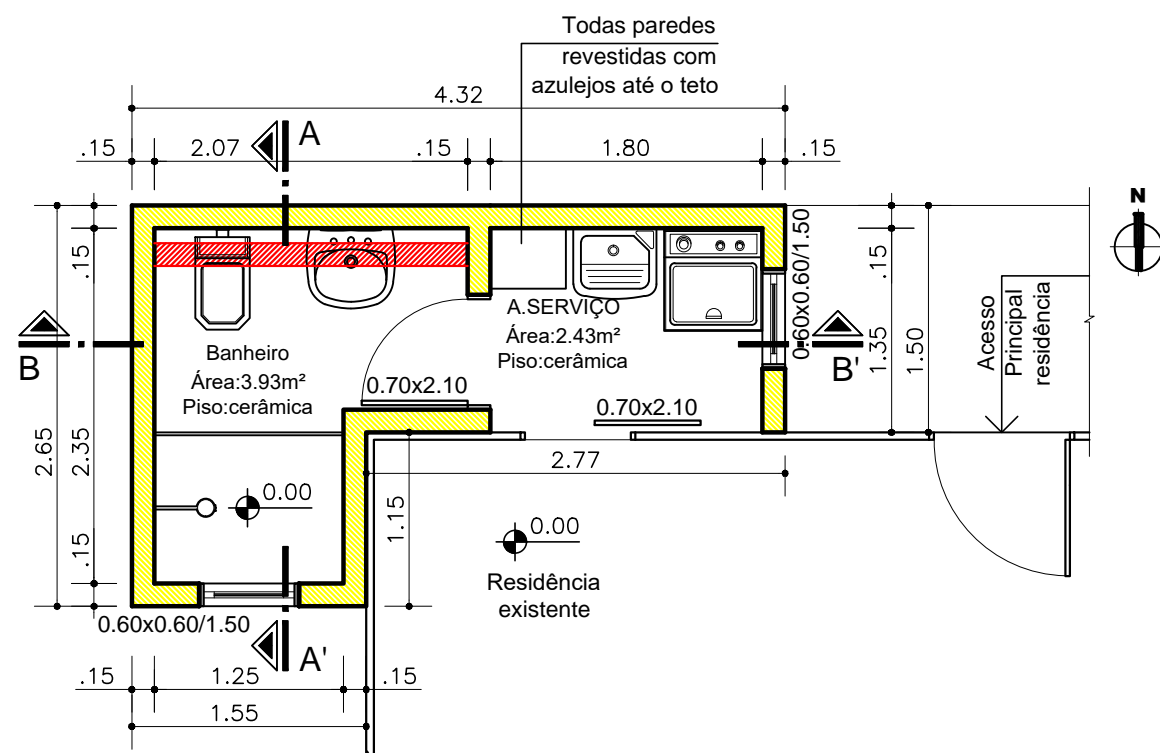
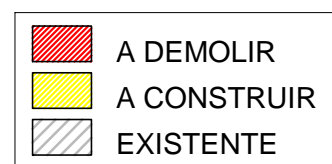
Rua Antônio Chaves, 337 - Galópolis - Caxias do Sul/RS
(54)99943 8549 - re.diligenti@gmail.com

PROJETO NENHUMA CASA SEM BANHEIRO Reforma e ampliação

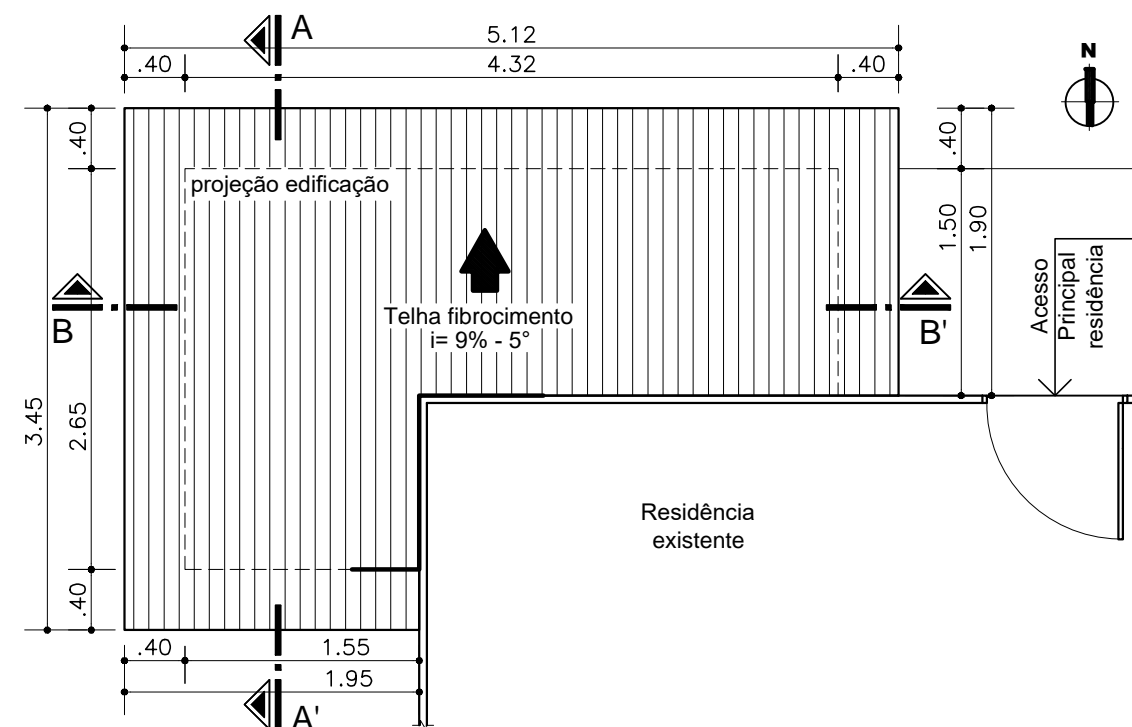
Local: Rua Amadio Perini, 30 - Bairro Diamantino - Caxias do Sul -RS		DESENHO Renata
PROPRIETÁRIA Renata de Macedo Guedes e família		ESCALA 1:500
RESPONSÁVEL TÉCNICO Renata Diligenti - CAU A41296-I		DATA JUNHO/2021
ASSUNTO PROJETO ARQUITETÔNICO - PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO		PRANCHA 01
ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA E REFORMADA: 8.26m²		



LEVANTAMENTO BANHEIRO
Escala:1/50



PLANTA BAIXA BANHEIRO e ÁREA DE SERVIÇO
Área total: 8.26m²
Escala: 1/50



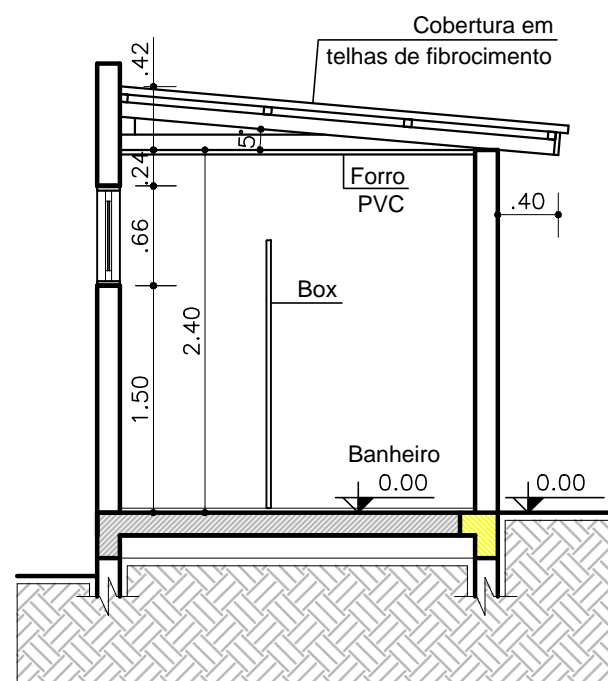
PLANTA DE COBERTURA
Escala:1/50

RENATA DILIGENTI

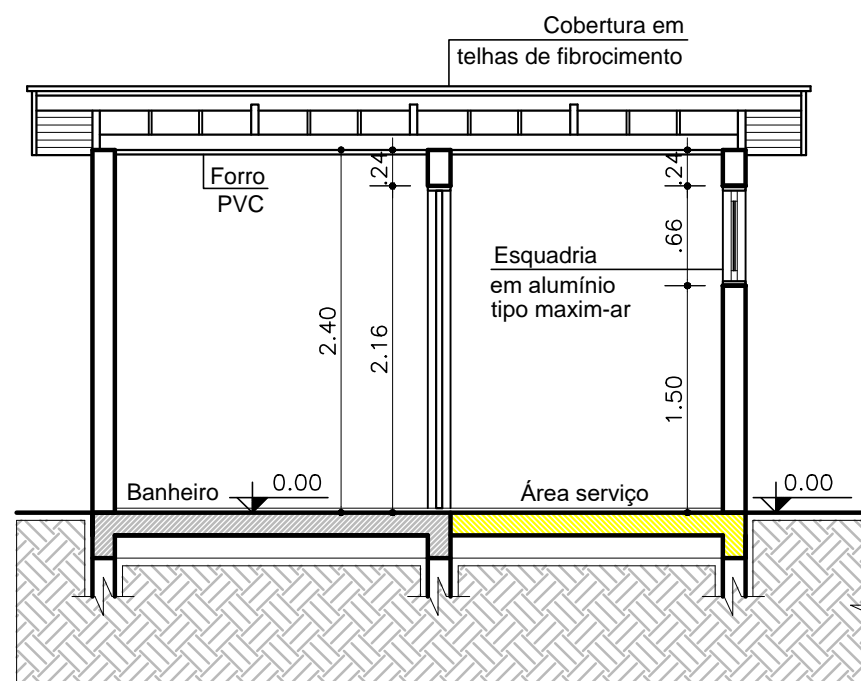
Rua Antônio Chaves, 337 - Galópolis - Caxias do Sul/RS
(54)99943 8549 - re.diligenti@gmail.com

PROJETO NENHUMA CASA SEM BANHEIRO Reforma e ampliação

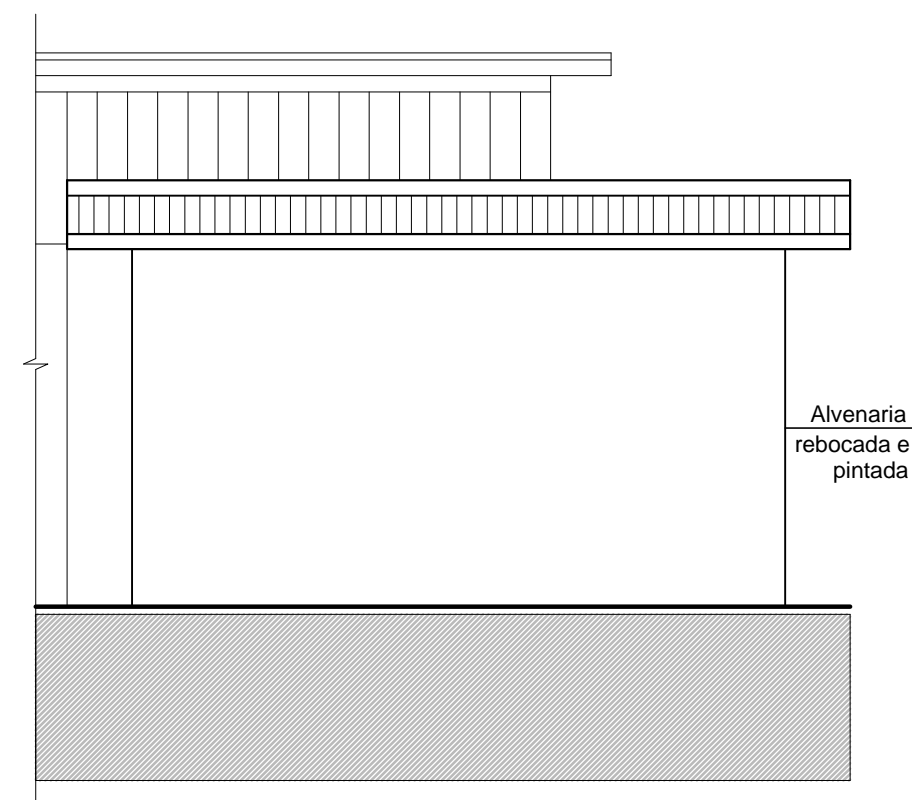
Local: Rua Amadio Perini, 30 - Bairro Diamantino - Caxias do Sul -RS		DESENHO Renata
PROPRIETÁRIA Renata de Macedo Guedes e família		ESCALA 1:50
RESPONSÁVEL TÉCNICO Renata Diligenti - CAU A41296-I		DATA JUNHO/2021
ASSUNTO PROJETO ARQUITETÔNICO - PLANTAS BAIXAS		PRANCHA 02
ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA E REFORMADA: 8.26m²		



CORTE AA' BANHEIRO
Escala:1/50

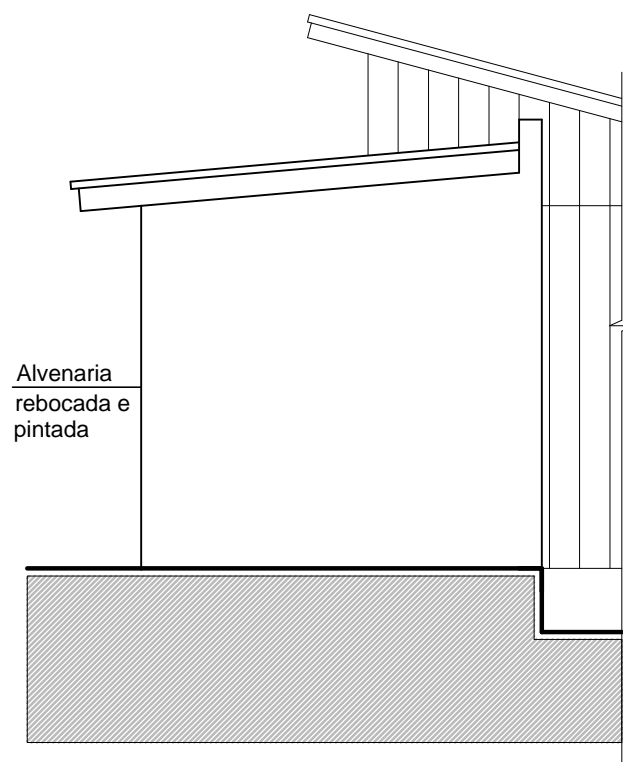


CORTE BB' BANHEIRO
Escala:1/50



FACHADA NORTE
Escala:1/50

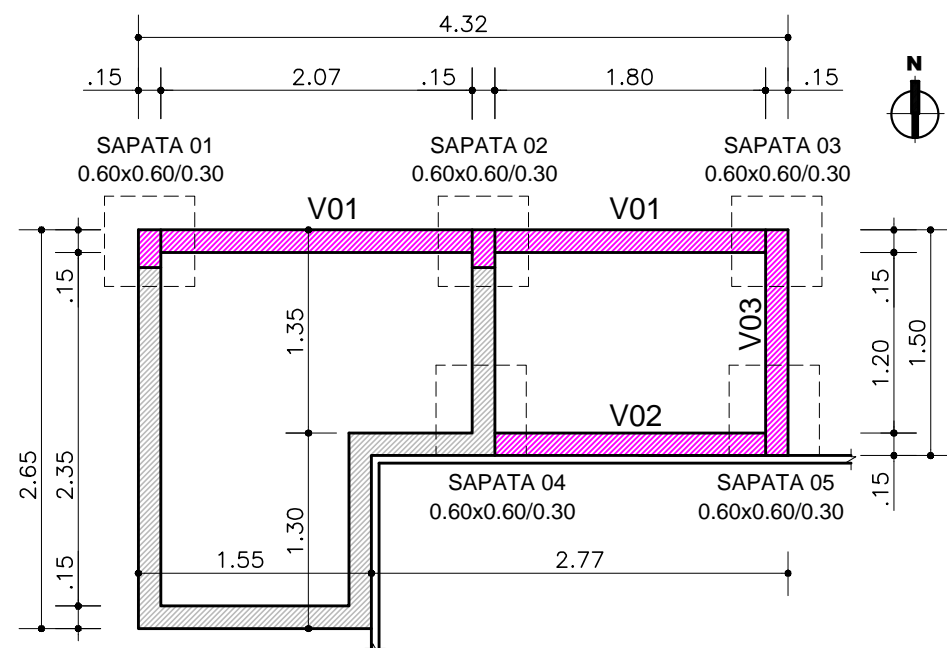
 A CONSTRUIR
 EXISTENTE



FACHADA OESTE
Escala:1/50

<div>RENATA DILIGENTI</div> <div>Rua Antônio Chaves, 337 - Galópolis - Caxias do Sul/RS</div> <div>(54)99943 8549 - re.diligenti@gmail.com</div>		
<div>PROJETO NENHUMA CASA SEM BANHEIRO</div> <div>Reforma e ampliação</div>		
Local: Rua Amadio Perini, 30 - Bairro Diamantino - Caxias do Sul -RS		<div>DESENHO</div> <div>Renata</div>
PROPRIETÁRIA	Renata de Macedo Guedes e família	<div>ESCALA</div> <div>1:50</div>
RESPONSÁVEL TÉCNICO	Renata Diligenti - CAU A41296-1	<div>DATA</div> <div>JUNHO/2021</div>
ASSUNTO	PROJETO ARQUITETÔNICO - CORTES E FACHADAS	<div>PRANCHA</div> <div>03</div>
ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA E REFORMADA: 8.26m²		

<h1 style="text-align: center;">RENATA DILIGENTI</h1> <p style="text-align: center;">Rua Antônio Chaves, 337 - Galópolis - Caxias do Sul/RS (54)99943 8549 - re.diligenti@gmail.com</p>	
<h2>PROJETO NENHUMA CASA SEM BANHEIRO</h2> <h3>Reforma e ampliação</h3>	
Local: Rua Amadio Perini, 30 - Bairro Diamantino - Caxias do Sul -RS	DESENHO Renata
PROPRIETÁRIA Renata de Macedo Guedes e família	ESCALA 1:50
RESPONSÁVEL TÉCNICO Renata Diligenti - CAU A41296-I	DATA JUNHO/2021
ASSUNTO PROJETOS COMPLEMENTARES - HIDROSSANITÁRIO	PRANCHA <div style="font-size: 48px; font-weight: bold;">04</div>
ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA E REFORMADA: 8.26m²	



PLANTA BAIXA - PROJETO ESTRUTURAL
Escala:1/50

OBSERVAÇÕES

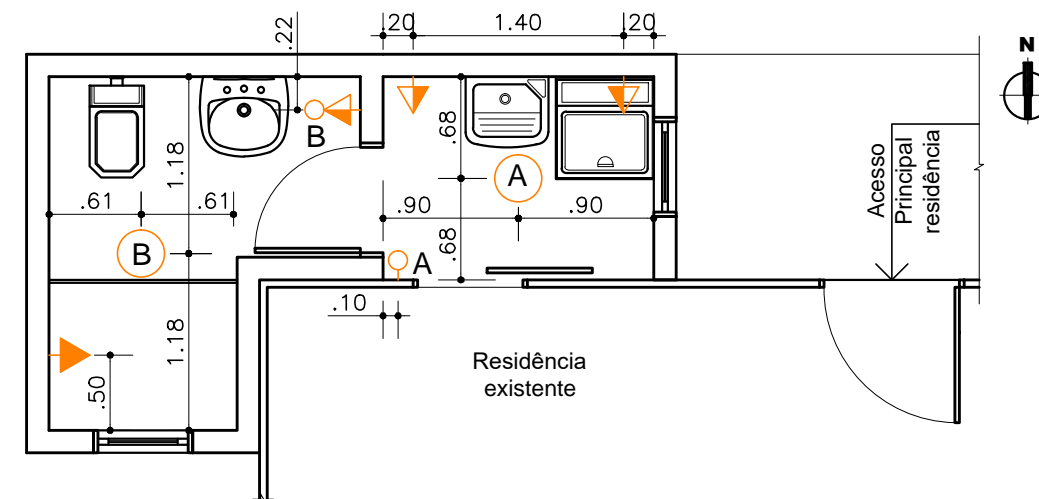
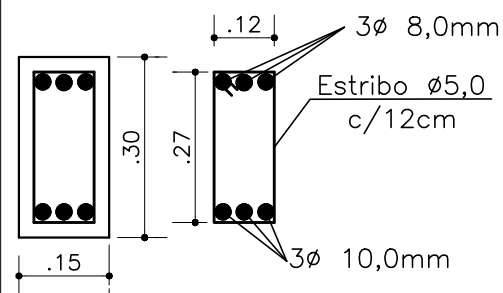
- SAPATAS: dimensões indicadas em projeto
ferragem: Ø10,0 c/12cm
pontas dobradas;

- LAJE DE PISO: 'in loco'
h= 0.06m - Ø5,0mm c/20

ESTRUTURA EXISTENTE

VIGAS BALDRAME

VIGAS ROSAS (15X30)



PLANTA BAIXA - PONTOS ELÉTRICOS
Escala:1/50

LEGENDA:

	TOMADA MÉDIA (h= 1.10)
	TOMADA ALTA (h= 2.10)
	INTERRUPTOR SIMPLES (h=1.10)
	PONTO DE LUZ NO TETO

Observação: todos os pontos elétricos são novos.

RENATA DILIGENTI

Rua Antônio Chaves, 337 - Galópolis - Caxias do Sul/RS
(54)99943 8549 - re.diligenti@gmail.com

PROJETO NENHUMA CASA SEM BANHEIRO Reforma e ampliação

Local: Rua Amadio Perini, 30 - Bairro Diamantino - Caxias do Sul -RS		DESENHO Renata
PROPRIETÁRIA Renata de Macedo Guedes e família		ESCALA 1:50
RESPONSÁVEL TÉCNICO Renata Diligenti - CAU A41296-I		DATA JUNHO/2021
ASSUNTO PROJETOS COMPLEMENTARES		PRANCHA 05
ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA E REFORMADA: 8.26m²		

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS/ OBRA

Proposta: Ampliação e reforma Renata de Macedo Guedes	RRT nº So 10794158100
Proponente: Instituto dos Arquitetos do Brasil - RS	Município/UF - Caxias do Sul / RS
Objeto: Ampliação e reforma em um banheiro e área de serviço.	
Endereço Da Obra: Rua Amadio, nº30 , Bairro Diamantino	
	Data: Maio/2021
Responsável Técnico: Renata Diligenti	Registro Profissional: A41296-1
Base de consulta da Planilha Orçamentária: SINAPI – Abril/2021.	

ITEM	CÓDIGO CONSULTA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)	
					CUSTO UNITÁRIO	Sub TOTAL (QUANT.x CUSTO)
1	MOVIMENTO DE TERRA				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 15,84
1.1	101616	Escavação manual do solo entre 1,0 e 2,0m profundidade	m³	1,8	4,40	7,92
1.2	101616	Reaterro de vala com compactação manual	m³	1,8	4,40	7,92
2	FUNDAÇÕES				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 533,07
2.1	92266	Forma madeira compensada p/ estrutura	m²	3,6	82,48	296,93
2.2	43058	Armação Aço CA-50 10mm (3/8)	Kg	2,88	11,45	31,98
2.3	94965	Concreto fck25Mpa com betoneira	m³	0,55	371,21	204,16
3	VIGAS DE BALDRAME EM CONCRETO ARMADO				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 1.765,93
		Vigas de baldrame (15x30cm)				
3.1	92266	Forma madeira compensada p/ estrutura	m²	6	82,48	550,14
3.2	94965	Concreto fck25Mpa com betoneira	m³	0,36	371,21	133,63
3.3	43061	Armação Aço CA-50 5mm	Kg	19,7	11,41	224,78
3.4	43058	Armação Aço CA-50 8mm (5/16)	Kg	28,8	11,45	329,76
3.5	43058	Armação Aço CA-50 10mm (3/8)	Kg	46,08	11,45	527,62
4	LAJE DE PISO EM CONCRETO ARMADO				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 464,76
4.1	94965	Concreto fck25Mpa com betoneira	m³	0,38	371,21	141,06
4.2	43061	Armação Aço CA-50 diâmetro 5mm	Kg	28,37	11,41	323,70
5	PAREDES E DIVISÓRIAS				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 2.720,87
5.1	89303	Alvenaria estrutural de blocos cerâmicos 14x19x39cm	m²	33,50	81,22	2.720,87
6	ESQUADRIAS / FERRAGENS / VIDROS				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 2.459,66
6.1	91313	Kit de porta pronta (0.70x2.10m) abrir	unidade	1	690,41	690,41
6.2	91313	Kit de porta pronta (0.70x2.10m) correr	unidade	1	690,41	690,41
6.3	94569	Janela em alumínio tipo maxim-ar c/ vidro (0.60x0.60)	unidade	2	539,42	1.078,84
7	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 6.311,61
7.1	86888	Vaso sanitário, caixa acoplada louça branca	unidade	1	407,97	407,97
7.2	86903	Lavatório branco c/ coluna	unidade	1	295,57	295,57
7.3	1368	Chuveiro comum em plástico branco	unidade	1	65,90	65,90
7.4	86876	Tanque em louça	unidade	1	254,98	254,98
7.5	97902	Caixa de inspeção (0,60x0,60)	unidade	1	487,21	487,21
7.6	98102	Caixa de gordura 18 litros	unidade	1	108,82	108,82
7.7	89709	Ralo sifinado	unidade	2	12,30	24,60
7.8	95546	Kit acessórios para banheiro	unidade	1	194,53	194,53
7.9	98066	Fossa retangular	unidade	1	4.472,03	4.472,03

8	REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 2.886,49
8.1	87879	Chapisco interno	m²	27,60	3,11	85,84
8.2	87900	Chapisco externo	m²	24,50	6,58	161,21
8.3	87531	Emboço interno	m²	27,60	25,23	696,35
8.4	87775	Emboço ou massa única para fachadas	m²	24,50	43,24	1.059,38
8.5	93393	Revestimento Cerâmico p/ paredes internas	m²	24,50	36,07	883,71
9	PISOS				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 503,26
9.1	87246	Revestimento Cerâmico p/ piso	m²	6,36	43,56	277,04
9.2	94779	Contrapiso	m²	6,36	35,57	226,22
10	FORRO				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 361,24
10.1	96111	Forro em PVC com fixação	m²	6,36	61,54	391,39
11	COBERTURA				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 835,58
11.1	94210	Telhamento completo em fibrocimento 6mm	m²	12,80	47,14	603,39
11.2	92543	Estrutura de telhado completa em madeira	m²	12,80	18,14	232,19
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 449,62
12.1	93147	Ponto de iluminação completo	unidade	2	224,81	449,62
13	PINTURA				VALOR TOTAL ETAPA	R\$ 457,17
13.1	88423	Pintura com tinta acrílica em paredes externas	m²	24,50	18,66	457,17
VALOR TOTAL						R\$ 19.765,10

Local: Caxias do Sul, RS

Data: 31/05/2021

Renata Diligenti / CAU N° A41296-1

Renata de Macedo Guedes

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

Proposta: Ampliação e reforma Renata de Macedo Guedes		
Proponente: Instituto dos Arquitetos do Brasil - RS		Município/UF - Caxias do Sul/RS
Objeto: Ampliação e reforma em um banheiro e área de serviço.		
		RRT nº SO 10794158100
Endereço Da Obra: Rua Amadio Perini, nº30 , Bairro Diamantino		
Responsável Técnico: Renata Diligenti		Registro Profissional: A41296-1

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	LOCAL EXECUÇÃO (AMBIENTE)	DIMENSÕES			QUANT.	TOTAL DA PEÇA	Nº DE REPET.	TOTAL DO ITEM
				C	L	H				
1	MOVIMENTO DE TERRA									
1.1	Escavação manual solo entre 1,0 e 2,0m prof.	m³	Banheiro/área serviço	0,60m	0,60m	1,00m	5	0,36m³	5	1,80m³
1.2	Reaterro de vala com compactação manual	m³	Banheiro/área serviço	0,60m	0,60m	1,00m	5	0,36m³	5	1,80m³
2	FUNDAÇÕES									
	Sapatas isoladas em Concreto (0.60x0.60x0.30m)									
2.1	Forma tábua p/ concreto fundação	m²	Banheiro/área serviço	0,60m	x	0,30m	5	0,18m²	20	3,60m²
2.2	Armação Aço CA-50 10mm (3/8)	Kg	Banheiro/área serviço	0,90m	x	x	10	0,576Kg	5	2,88Kg
2.3	Concreto fck25Mpa com betoneira	m³	Banheiro/área serviço	0,60m	0,60m	0,30m	5	0,11m³	5	0,55m³
3	VIGAS DE BALDRAME EM CONCRETO ARMADO									
	Vigas de baldrame (15x30cm)									
3.1	Forma para Vigas	m²	Banheiro/área serviço	8,00m	0,15m	x	1	1,20m²	1	1,20m²
	Forma para Vigas	m²	Banheiro/área serviço	8,00m	0,30m	x	1	2,40m²	2	4,80m²
3.2	Concreto fck25Mpa com betoneira	m³	Banheiro/área serviço	8,00m	0,15m	0,30m	1	0,36m³	1	0,36m³
3.3	Armação Aço CA-50 8mm (5/16)	Kg	Banheiro/área serviço	8,00m	x	x	1	9,60Kg	3	28,80Kg
3.4	Armação Aço CA-50 10mm (3/8)	Kg	Banheiro/área serviço	8,00m	x	x	1	15,36Kg	3	46,08Kg
3.5	Armação Aço CA-50 diâmetro 5mm	Kg	Banheiro/área serviço	1,00m	x	x	1	0,294Kg	67	19,70Kg
4	LAJE DE PISO EM CONCRETO ARMADO									
4.1	Concreto fck25Mpa com betoneira	m³	Banheiro/área serviço	6,36	x	0,06	1	0,38m³	1	0,38m³
4.2	Armação Aço CA-50 diâmetro 5mm	Kg	Banheiro/área serviço	96,50m	x	x	1	0,294Kg	1	28,37Kg
5	PAREDES E DIVISÓRIAS									
5.1	Alvenaria estrutural de blocos cerâmicos 14x19x39cm	m²	Banheiro/área serviço	13,4	x	2,5	1	33,50m²	1	33,50m²
6	ESQUADRIAS / FERRAGENS / VIDROS									
6.1	Kit de porta pronta(0.70x2.10m) abrir	unidade	Banheiro/área serviço	x	0,70m	2,10m	1	unidade	1	1 unidade
6.2	Kit de porta pronta (0.70x2.10m) correr	unidade	Banheiro/área serviço	x	0,70m	2,10m	1	unidade	1	1 unidade
6.3	Janela em alumínio tipo maxim-ar c/ vidro (0.60x0.60)	unidade	Banheiro/área serviço	0,60m	x	0,60m	1	unidade	2	2 unidades
7	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS									
7.1	Vaso sanitário, caixa acoplada louça branca	unidade	Banheiro	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
7.2	Lavatório branco c/ coluna	unidade	Banheiro	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
7.3	Chuveiro comum em plástico branco	unidade	Banheiro	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
7.4	Tanque em louça	unidade	Área serviço	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
7.5	Caixa de inspeção (0.60x0.60)	unidade	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
7.6	Caixa de gordura 18 litros	unidade	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
7.7	Ralo sifonado	unidade	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	unidade	2	2 unidades
7.8	Kit acessórios para banheiro	unidade	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
7.9	Fossa retangular	unidade	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	unidade	1	1 unidade
8	REVESTIMENTO E TRATAM. DE SUPERFÍCIES									
8.1	Chapisco interno	m²	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	27,60m²	1	27,60m²
8.2	Chapisco externo	m²	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	24,50m²	1	24,50m²
8.3	Emboço interno	m²	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	27,60m²	1	27,60m²
8.4	Emboço ou massa única para fachada	m²	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	24,50m²	1	24,50m²
8.5	Revestimento cerâmico p/ paredes internas	m²	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	27,60m²	1	27,60m²
9	PISO									
9.1	Revestimento Cerâmico p/ piso	m²	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	6,36m²	1	6,36m²
9.2	Contrapiso	m²	Banheiro/área serviço			x	1	6,36m²	1	6,36m²
10	FORRO									
10.1	Forro em PVC com fixação	m²	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	6,36m²	1	6,36m²
11	COBERTURA									
11.1	Telhamento completo em fibrocimento 6mm	m²	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	12,80m²	1	12,80m²
11.2	Estrutura de telhado completa em madeira	m²	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	12,80m²	1	12,80m²
12	INSTAÇÕES ELÉTRICAS									
12.1	Ponto de iluminação completo	unidade	Banheiro/área serviço	x	x	x	2	unidade	2	2 unidades
13	PINTURA									
13.1	Pintura com tinta acrílica em paredes externas	m²	Banheiro/área serviço	x	x	x	1	24,50m²	1	24,50m²

Local: Caxias do Sul, RS
Data 31/05/2021

Renata Diligenti / CAU N° A41296-1

Renata de Macedo Guedes

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO

O presente memorial descritivo, tem pôr objetivo estabelecer as diretrizes básicas para a reforma e ampliação de um banheiro e uma área de serviço.

Serão definidos os serviços a serem executados, bem como materiais a serem empregados.

GENERALIDADES

Projeto para reforma e ampliação de um banheiro e uma área de serviço, localizado na Rua Amadio Perini, nº 30, bairro Diamantino, Caxias do Sul – RS. Alvenaria com (01) pavimento, cobertura em telhas de fibrocimento, esquadrias de alumínio; Área total: 8,26m²

Proprietária: Renata de Macedo Guedes e família.

DISPOSIÇÕES GERAIS

1–Serviços Preliminares:

1.1.Locação da obra

A marcação e locação da obra deverá ser realizada com instrumentos de precisão, acompanhada pelo profissional responsável técnico pela execução.

O Executante deverá verificar criteriosamente as dimensões, alinhamentos, recuos, afastamentos, ângulos e níveis do projeto em relação às reais condições do local.

2–Movimento de terra:

2.1.Movimentação de terra, nivelamento e compactação:

Será executado movimentação de terra de forma a implantar a reforma e ampliação, dispondo à mesma conforme os níveis estabelecidos em projeto. O local deverá ser nivelado e compactado manualmente de forma a se adaptar as cotas previstas em projeto. Os serviços serão aplicados principalmente para realização de rebaixamento de nível, abertura de cavas de fundações e de instalações.

3–Fundações

3.1. Fundações do tipo Sapata isolada em concreto armado moldado “in loco”

A sapata será executada sobre um leito de brita, com espessura mínima de 5 cm. Em todas as regiões da sapata será executada uma armadura dupla, com aço CA 50/60 e malha nos dois sentidos (ver Projeto estrutural). O concreto deverá possuir fck igual ou superior a 250 kgf/cm².

O concreto a ser utilizado deverá ser usinado.

4–Estrutura

4.1. Vigas de Baldrame e laje de piso em concreto armado moldado “in loco”

As estruturas de concreto armado das vigas de baldrame e laje de piso, serão moldadas “in loco”, calculadas e dimensionadas conforme projeto estrutural específico. O concreto a ser utilizado em

todas as estruturas deverá ser usinado. O aço a ser utilizado deverá ser do tipo CA-50. A resistência do concreto, deverá estar em conformidade com as solicitações das peças a serem projetadas, bem como com a classe de agressividade do ambiente onde será executada a obra. Em momento algum será aceito que seja utilizado um concreto com resistência inferior a 20 MPa e cobrimento de armadura inferior a 20 mm.

5-Paredes em Elementos divisórios:

5.1. Alvenaria de Tijolos maciços:

Nos elementos constantes em projeto, será executada alvenaria de tijolos maciços, bem acabados, na espessura constante em projeto. Tijolos de boa qualidade, colocados em nível e perfeitamente contra fiados, com juntas totalmente preenchidas com no máximo 15 mm. A argamassa a ser utilizada terá traço de 1:2:6 (cimento, cal e areia média), com adição obrigatória de impermeabilizante.

6-Cobertura:

6.1. Estrutura de madeira:

Os elementos de madeira serão compostos por madeira do tipo toras de eucalipto ,com origem certificada, originária de reflorestamento.

As telhas serão fixadas sobre tesouras, terças, guias, caibros e ripas em espaçamento e dimensões adequadas aos vãos e as especificações do fabricante das telhas.

6.2. Forros de PVC:

O forro de PVC será utilizado em todo o banheiro e área de serviço.

Serão em chapas tipo lambri de PVC, espessura mínima de 12 mm, cor branco, com acabamentos do mesmo material, fixado à estrutura de cobertura e da laje existente. Deverá ser instalado conforme instruções do fabricante.

6.3. Cobertura com telhas de fibrocimento:

Serão usadas telhas de fibrocimento, espessura de 0,60 mm, com seus respectivos acessórios, com trespasse costurado nas juntas a cada 50cm e assentadas no sentido dos ventos predominantes.

Algerozes, capa-muros, arremates, fixação, acessórios, etc. Seguirão rigorosamente as especificações do fabricante de telhas, sendo os acabamentos executados com o mesmo material e cor das telhas.

7-Pavimentação:

7.1. Contrapiso:

O contrapiso interno de toda a área do banheiro e área de serviço, deverá ser executado nos níveis de projeto, a fim de receber os revestimentos previstos.

7.2. Piso Cerâmico :

Piso cerâmico tipo carga pesada, alto tráfego, PEI IV ou V, com dimensões mínimas 30 cm x 30 cm, e cor a ser definida posteriormente, dentro do catálogo do fabricante.

O assentamento se dará sobre base perfeitamente limpa e nivelada, com aplicação sobre argamassa colante. Serão utilizados espaçadores e alinhadores, bem como nível, de modo a resultar uma superfície em perfeitas condições, conforme previsto em projeto.

8-Revestimento:

8.1. Chapisco:

Serão executados com argamassa 1:3, de cimento e areia, com acréscimo de impermeabilizante na água, com espessura de 7mm, aplicados em todas as alvenarias, internas e externas (na área a ser reformada/ampliada).

8.2 Emboço:

Os emboços só serão iniciados após completa pega de argamassa das alvenarias e chapiscos. O emboço de cada pano de parede só será iniciado depois de embutidas todas as canalizações que por ele devam passar. Os emboços serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão parâmetro áspero ou entrecortado de sulcos para facilitar a aderência. A espessura do emboço não deve ultrapassar 15 mm, de modo que, com a aplicação de 5 mm de reboco, o revestimento da argamassa não ultrapasse 20 mm.

8.3.Revestimento cerâmico interno com rejuntamento:

Os azulejos serão de primeira qualidade, de cor e brilho uniforme, bem cozidos, duros, sonoros, resistentes, impermeáveis, sem fendas ou falhas, perfeitamente em esquadro, lisos e planos. Em parede previamente salpicada e molhada, deverão ser colocados sobre camada de argamassa não inferior a 1cm. Esta camada servirá para fixar os azulejos que deverão ser aplicados em sistema de junta reta, após permanecerem imersos em água limpa durante 12 horas. A argamassa de assentamento deverá preencher totalmente os espaços entre o azulejo e a parede. As juntas de dimensões 1,5 a 2,0mm serão feitas com cimento branco e alvaiade. Recortes necessários serão o mínimo possível sem apresentarem rachaduras ou rebarbas.

Cores e modelos serão definidos no momento da execução.

8.4.Reboco (paredes externas): O reboco será aplicado sobre o emboço, sem irregularidades e prumado. Será executado com argamassa de cimento branco e areia fina, traço 1:5.

9-Esquadrias:

9.1.Portas internas em madeira:

Compensado semi-oco de pinho de 3 cm de espessura, nas dimensões do projeto, com marcos tipo caixão parafusados a tacos previamente fixados na parede. A colocação e a montagem das esquadrias deverão ser feitas de modo a apresentarem um perfeito prumo, nível e esquadro. Levarão três dobradiças de pino solto parafusadas. Os marcos terão guarnições de madeira.

9.2.Janelas do tipo maxim-ar em alumínio:

Executadas conforme dimensões definidas em projeto, em alumínio com pintura na cor branca.

9.3. Ferragens:

As ferragens a serem instaladas nas esquadrias deverão obedecer às indicações e especificações do projeto quanto ao tipo, função e acabamento. As ferragens serão fornecidas juntamente com os acessórios, incluindo os parafusos de fixação nas esquadrias.

A instalação das ferragens será realizada com particular cuidado, de modo que os rebaixos ou encaixes para as dobradiças, fechaduras e outros componentes tenham a conformação das ferragens,

não se admitindo folgas que exijam emendas ou outros meios de ajuste. O ajuste deverá ser realizado sem a introdução de esforços nas ferragens.

9.4. Vidraçaria:

Os serviços de vidraçaria serão executados de acordo com a NBR 07199 e NBR 07210. Tais vidros não devem apresentar defeitos, como ondulações, manchas, bolhas, riscos, lascas, incrustações na superfície ou no interior das chapas, superfícies irregulares, não-uniformidade de cor, deformações ou dimensões incompatíveis.

Serão utilizados vidros do tipo mini-boreal, conforme dimensões indicadas; em nenhum caso inferior a 4mm.

10-Pintura:

Os serviços de pintura deverão ser executados por mão-de-obra especializada, atendendo às normas específicas da ABNT e recomendações dos fabricantes. Todas as superfícies a pintar ou a revestir serão minuciosamente examinadas, cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura ou revestimento a que se destinam.

Deverão ser tomados todos os cuidados com a finalidade de evitar respingos e escorrimientos nas superfícies não destinadas à pintura, utilizando-se papel, fitas, encerados e outros. As demais demãos só poderão ser aplicadas 24 horas após a anterior, observando-se que esteja totalmente seca, e serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias até que se obtenha a perfeita cobertura da superfície.

10.1.Pintura esmalte sobre as portas em madeira:

Após a devida preparação das superfícies de madeira, serão aplicadas uma demão de selador e uma demão de massa corrida.

Em seguida, as superfícies serão lixadas a seco e limpas do pó. Posteriormente, serão aplicadas duas ou mais demãos de tinta esmalte sintético de acabamento com retoques de massa, sempre observando-se as recomendações do fabricante.

10.2. Pintura acrílica sobre as alvenarias externas da área a ser reformada/ampliada:

As alvenaria externas , após a devida cura do substrato, receberão aplicação do fundo preparador de paredes. Após a aplicação do selador acrílico, as alvenarias externas receberão acabamento em tinta acrílica fosca.

11-Instalações Hidrossanitárias:

11.1.Instalação de água potável – fria:

A tubulação de água potável fria será executada em cloreto de polivinilo (PVC), rígido e embutida na parede. As canalizações de distribuição de água nunca serão inteiramente horizontais, devendo apresentar declividade mínima de 2 % no sentido do escoamento. As canalizações não poderão passar dentro de fossas, poços absorventes, poços de vista, caixas de inspeção ou valas.

Apesar de admitidas em normas, é vedada a execução de curvaturas nos tubos. As mudanças de direção serão efetuadas, sempre, por meio de conexões.

Durante a construção até a montagem dos aparelhos, as extremidades livres das canalizações serão vedadas com bujões rosqueados ou plugues. Não será aceito o uso de buchas de madeira ou papel.

11.2. Registros e conexões:

Registros serão em latão cromado e polido, em conformidade com a pressão de serviço da rede. Todas as peças serão instaladas de acordo com orientação do fabricante.

Para garantir a estanqueidade do circuito hidráulico, durante a fase de instalação dos registros deverão ser observadas as seguintes recomendações: rejeitar peças, conexões ou tubos cujas roscas se apresentem amassadas ou defeituosas; lavar ou limpar as roscas e sempre utilizar elemento vedante conforme recomendação do fabricante.

11.3 .Instalação de esgoto cloacal:

A rede de esgoto cloacal será ligada diretamente na rede pública, em tubulação de PVC. A ligação será executada conforme recomendações do SAMAE. Deverá ser executado também um trecho da tubulação do coletor predial compreendido entre o tubo de inspeção e limpeza (TIL – Dispositivo, não-visitável, que permite inspeção e introdução de equipamento de desobstrução e limpeza, na tubulação do esgoto sanitário).

A tubulação da rede de esgoto cloacal será executada em cloreto de polivinilo (PVC). Toda a tubulação deverá ser instalada respeitando as inclinações necessárias para o perfeito funcionamento da rede. Para as tubulações que forem assentadas sobre o solo, deverá ser executado o seguinte procedimento: após a abertura da vala, todos os materiais existentes dentro da vala como pedras, entulhos ou objetos que possam danificar a tubulação deverão ser removidos. Após a limpeza da vala, ser lançado um leito de brita n. 01 e 02, com pó de brita. A tubulação de PVC será apoiada sobre este pó de brita. Antes do fechamento da vala, a tubulação deverá ser envelopada com brita n. 1 e 2 com pó de brita. As extremidades das tubulações de esgoto serão vedadas, até a montagem dos aparelhos sanitários, com bujões de rosca ou plugues, convenientemente apertados, não sendo permitido o emprego de buchas de papel ou madeira para tal fim. Durante a execução das obras, serão tomadas especiais precauções para evitar-se a entrada de detritos na tubulação.

Todas as canalizações da instalação de esgoto sanitário serão testadas com água ou ar comprimido, sob pressão mínima de 3 m de coluna d'água, antes da instalação dos aparelhos.

Os elementos de inspeção serão cuidadosamente montados, de forma a proporcionar perfeito funcionamento, permitir fácil limpeza e remoção, bem como evitar a possibilidade de contaminação de água potável. Toda a instalação será executada tendo em vista as possíveis e futuras operações de inspeção e desobstrução.

As canalizações internas serão acessíveis por intermédio de caixas de inspeção.

Os sifões serão visitáveis ou inspecionáveis na parte correspondente ao fecho hídrico, por meio de bujões com rosca de metal ou outro meio de fácil inspeção.

Após a instalação dos ralos e caixa de inspeção, a interface – ralo – superfície de fixação deverá ser vedada. A vedação deverá ocorrer em todas as bordas dos ralos e também em sua parte inferior. Não será tolerado em hipótese alguma que os ralos sejam fixados somente com papelão em seu entorno. Nos locais onde o furo para instalação dos ralos/caixas tenha um diâmetro maior que a peça de PVC, deverá ser realizado o preenchimento do espaço com espuma de PU.

11.4. Caixa de inspeção em alvenaria:

A caixa de inspeção será em alvenaria de tijolos maciços, revestida internamente com cimento alisado.

11.5. Caixa de gordura em PVC:

A caixa de gordura será em PVC, com diâmetro mínimo de 250 mm. A caixa será instalada de acordo com o projeto hidrossanitário.

11.6. Ralo sifonado em PVC:

Será em PVC, com grelha e fecho hídrico de 5 cm.

11.7. Fossa Séptica em concreto:

A fossa será em concreto e deverá ser dimensionada considerando, que o tempo de limpeza da mesma se dará em um intervalo de tempo de 2 anos. A temperatura a ser estimada será menor ou igual a 10°C. Suas dimensões serão projetadas para estarem em concordância com o local destinado a sua implantação no projeto arquitetônico.

A fossa séptica será ligada a rede de esgoto pluvial público. A fossa será dimensionada conforme Normas técnicas.

12-Equipamentos sanitários:

Os aparelhos e acessórios serão nacionais, de grês porcelâmico, bem cozidos, sem deformações ou fendas, sonoras e praticamente impermeáveis. O esmalte deverá ser homogêneo, sem manchas, depressões, granulações e fendilhamentos.

Registros e metais serão em latão cromado e polido. Todas as peças serão instaladas de acordo com orientação do fabricante. Os registros de gavetas e válvulas de manobra obedecerão especificações da ABNT-EB-141.

12.1. Bacia sanitária com caixa de descarga acoplada:

Conjunto formado por bacia sanitária de louça com caixa de descarga acoplada, acessórios metálicos e assente plástico. A instalação da bacia sanitária compreenderá a sua fixação e ligação à rede hidráulica, sendo que entre o piso e a bacia deverá ser executado o rejunte. Após a instalação da bacia sanitária e acessórios, deverá ser verificado o funcionamento da instalação. Todas as peças serão instaladas de acordo com orientação do fabricante.

12.2. Lavatório de louça com coluna:

Conjunto formado por lavatório de louça e acessórios metálicos. A instalação do lavatório de louça compreenderá a sua fixação e ligação à rede hidráulica. Após a instalação do lavatório e acessórios, deverá ser verificado o funcionamento da instalação. Entre o lavatório e a parede, deverá ser executada a vedação com silicone. Todas as peças serão instaladas de acordo com orientação do fabricante.

13-Instalações elétricas:

Para a execução de serviços de instalações elétricas, será obedecido as determinações do projeto elétrico. Serão utilizados materiais de qualidade comprovada, de modo a satisfazer as normas da ABNT pertinentes.

Serão utilizados eletrodutos rígidos de PVC anti-chama.

13.1. Tomadas e interruptores:

Serão em pvc cinza da mesma marca e linha da tubulação adotada. Serão instaladas conforme indicado no projeto.

13.2. Luminárias tipo spot:

Serão do tipo spot metálico, com pintura epoxilica na cor branca, do tipo cilíndrico e com capacidade para uma lâmpada de led tipo bulbo.

14-Serviços complementares:

Será executada limpeza final de todos os pisos, paredes, vidros, mobiliário e equipamentos. Também será feito teste de funcionamento de esquadrias e instalações, bem como a remoção de todo e qualquer entulho ou sobras de materiais.

14.1. Limpeza geral da obra:

Serão executados todos os serviços de revisão da obra, em especial aqueles relacionados com acabamentos e arremates dos componentes executivos da obra em questão.

Serão procedidos testes para verificação de todas as esquadrias, instalações, aparelhos, equipamentos, impermeabilizações, tubulações da obra, para evitar reclamações futuras.

14.2. Ligações definitivas:

Deverão ser executadas todas as ligações com as redes públicas: ligação definitiva de água; ligação definitiva de energia elétrica e iluminação; ligação definitiva de esgoto sanitário; ligação definitiva de esgoto pluvial.

14.3. Ensaio gerais nas instalações:

Concluídas as instalações, serão procedidos testes para verificação final de todos os aparelhos e equipamentos. Estes testes serão conduzidos para aferir o funcionamento em condições normais e com sobrecarga.

Renata de Macedo Guedes
Proprietária

Renata Diligenti
Arquiteta e Urbanista
CAU A41296-1


ANEXO D – TERMO DE ADESÃO AO PROJETO – BENEFICIÁRIO

Eu, **Renata de Macedo Guedes**, CPF nº 040.922.370-06 enquanto representante da Unidade habitacional localizada na Rua Amadio Perini, 30, Diamantino - Caxias do Sul/RS, selecionada e indicada pelo município para o **Projeto Nenhuma Casa Sem Banheiro**, firmo o presente **Termo de Adesão** e confirmo a participação no Projeto com vistas a receber os projetos arquitetônico e complementares para as melhorias sanitárias da minha moradia.

Comprometo-me ainda a participar de todo o processo, permitindo o acesso dos técnicos à minha residência e contribuindo com o levantamento de dados e com a elaboração da proposta.

Estou ciente de que, quando da apresentação da proposta pelos técnicos, tenho direito a solicitar, uma só vez que sejam realizadas alterações de projeto.

Caxias do Sul/RS, 01 de junho de 2021.


[ASSINATURA DO BENEFICIÁRIO]


[ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO]


[ASSINATURA DA ASSISTENTE SOCIAL DO MUNICÍPIO]

ANEXO E – TERMO DE RECEBIMENTO DOS PROJETOS – BENEFICIÁRIO

Eu, **Renata de Macedo Guedes**, CPF nº 040.922.370-06 enquanto representante da Unidade habitacional localizada na Rua Amadio Perini, 30, Diamantino - Caxias do Sul/RS , selecionada e indicada pelo município para o **Projeto Nenhuma Casa Sem Banheiro**, firmo o presente **Termo de Recebimento dos Projetos** e atesto que foram concluídos e entregues os projetos de melhorias sanitárias da minha moradia.

Afirmo, ainda, que os projetos estão de acordo com as necessidades e desejos que foram elencadas por este grupo familiar junto ao Responsável Técnico.

Caxias do Sul/RS, 01 de junho de 2021.

Renata de Macedo
[ASSINATURA DO BENEFICIÁRIO]

Renata Iligenti
[ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO]

Regina
[ASSINATURA DA ASSISTENTE SOCIAL DO MUNICÍPIO]

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SOCIAL
SO10794158I00**Verificar Autenticidade**

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

1.1 Arquiteto(a) e Urbanista

Nome Civil/Social: RENATA DILIGENTI

Data de Registro: 14/08/2004

CPF: 945.056.910-04

Registro Nacional: 000A412961

Tel: (54) 99943-8549

E-mail: RE.DILIGENTI@HOTMAIL.COM

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SO10794158I00CT001

Data de Cadastro: 27/05/2021

Modalidade: RRT SOCIAL

Data de Registro: 28/05/2021

Forma de Registro: INICIAL

Tipologia:

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$97,95

Pago em: 27/05/2021

3. DADOS DO CONTRATO

3.1 Contrato 004/2020-1

Nº do RRT: SO10794158I00CT001

CPF/CNPJ: 92.915.214/0001-06 Nº Contrato:
004/2020-1Data de Início:
03/02/2021Contratante: Instituto de Arquitetos do
Brasil-Departamento RSValor de Contrato: R\$ 5.250,00 Data de Celebração:
03/02/2021Previsão de Término:
01/07/2021

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 95047160

Logradouro: DOS CARDEAIS

Bairro: SANTA FÉ

UF: RS

Nº: 1010

Complemento:

Cidade: CAXIAS DO SUL

Longitude:

Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Projeto arquitetônico de reforma e complementares.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES -> 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS -> 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto

Grupo: PROJETO

Quantidade: 6.37

Unidade: m²

Quantidade: 6.37

Unidade: m²

Quantidade: 6.37



Atividade: 1.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA -> 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais	Unidade: m²
Grupo: PROJETO	Quantidade: 6.37
Atividade: 1.7 - RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA -> 1.7.1 - Memorial descritivo	Unidade: m²
Grupo: PROJETO	Quantidade: 6.37
Atividade: 1.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA -> 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão	Unidade: m²
Grupo: PROJETO	Quantidade: 6.37
Atividade: 1.7 - RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA -> 1.7.3 - Orçamento	Unidade: m²

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 95042540	Nº: 3150	
Logradouro: ROMANO FACHIN	Complemento:	
Bairro: PIONEIRO	Cidade: CAXIAS DO SUL	
UF: RS	Longitude:	Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Projeto arquitetônico de reforma e complementares.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO	Quantidade: 8.17
Atividade: 1.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES -> 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma	Unidade: m²
Grupo: PROJETO	Quantidade: 8.17
Atividade: 1.2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS -> 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto	Unidade: m²
Grupo: PROJETO	Quantidade: 8.17
Atividade: 1.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA -> 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais	Unidade: m²
Grupo: PROJETO	Quantidade: 8.17
Atividade: 1.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA -> 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão	Unidade: m²
Grupo: PROJETO	Quantidade: 8.17
Atividade: 1.7 - RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA -> 1.7.1 - Memorial descritivo	Unidade: m²
Grupo: PROJETO	Quantidade: 8.17
Atividade: 1.10 - RELATÓRIOS TÉCNICOS URBANÍSTICOS -> 1.10.3 - Orçamento	Unidade: m²

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 95055060	Nº: 30
---------------	--------



Logradouro: AMADIO PERINI
Bairro: DE LAZZER
UF: RS

Complemento:
Cidade: CAXIAS DO SUL
Longitude:

Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Projeto arquitetônico de reforma e complementares.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO	Quantidade: 5.07
Atividade: 1.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES -> 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma	Unidade: m²
Grupo: PROJETO	Quantidade: 5.07
Atividade: 1.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA -> 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais	Unidade: m²
Grupo: PROJETO	Quantidade: 5.07
Atividade: 1.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA -> 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão	Unidade: m²
Grupo: PROJETO	Quantidade: 5.07
Atividade: 1.7 - RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA -> 1.7.1 - Memorial descritivo	Unidade: m²
Grupo: PROJETO	Quantidade: 5.07
Atividade: 1.7 - RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA -> 1.7.3 - Orçamento	Unidade: m²

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 95055060	Nº: 31
Logradouro: AMADIO PERINI	Complemento:
Bairro: DE LAZZER	Cidade: CAXIAS DO SUL
UF: RS	Longitude:
	Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Projeto arquitetônico de reforma e complementares.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO	Quantidade: 8.26
Atividade: 1.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES -> 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma	Unidade: m²



Grupo: PROJETO	Quantidade: 8.26
Atividade: 1.2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS -> 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto	Unidade: m²
Grupo: PROJETO	Quantidade: 8.26
Atividade: 1.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA -> 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais	Unidade: m²
Grupo: PROJETO	Quantidade: 8.26
Atividade: 1.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA -> 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão	Unidade: m²
Grupo: PROJETO	Quantidade: 8.26
Atividade: 1.7 - RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA -> 1.7.1 - Memorial descritivo	Unidade: m²
Grupo: PROJETO	Quantidade: 8.26
Atividade: 1.7 - RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA -> 1.7.3 - Orçamento	Unidade: m²

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 95143970	Nº: 1900
Logradouro: RUA XV DE NOVENBRO, 1900 AGC CRIÚVA	Complemento:
Bairro: CENTRO/CRIÚVA	Cidade: CAXIAS DO SUL
UF: RS	Longitude: Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Projeto arquitetônico e complementares.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO	Quantidade: 4.8
Atividade: 1.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES -> 1.1.2 - Projeto arquitetônico	Unidade: m²
Grupo: PROJETO	Quantidade: 4.8
Atividade: 1.2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS -> 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto	Unidade: m²
Grupo: PROJETO	Quantidade: 4.8
Atividade: 1.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA -> 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais	Unidade: m²
Grupo: PROJETO	Quantidade: 4.8
Atividade: 1.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA -> 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão	Unidade: m²
Grupo: PROJETO	Quantidade: 4.8
Atividade: 1.7 - RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA -> 1.7.1 - Memorial descritivo	Unidade: m²
Grupo: PROJETO	Quantidade: 4.8
Atividade: 1.7 - RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA -> 1.7.3 - Orçamento	Unidade: m²

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SOCIAL
SO10794158100**Verificar Autenticidade**

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
Nº do RRT: SO10794158100CT001	INICIAL	Instituto de Arquitetos do Brasil- Departamento RS	27/05/2021	27/05/2021

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista RENATA DILIGENTI, registro CAU nº 000A412961, na data e hora: 27/05/2021 09:58:05, com o uso de login e de senha.

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.



ANEXO 1.3.5.5

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

CONTRATO Nº: 003/2020 - 1

Contrato de Prestação de Serviço que entre si firmam a INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL – DEPARTAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL e SUSTENTARCHI SOLUÇÕES EM ARQUITETURA LTDA.

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL – DEPARTAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL, organização da sociedade civil sem fins lucrativos, CNPJ 92.915.214/0001-06, com sede na Rua General Canabarro, 363, CEP 90.010-160 em Porto Alegre/RS representado pelo seu presidente, Rafael Pavan dos Passos, brasileiro, arquiteto e urbanista, portador do RG número 4058768153 emitido por SJS RS, inscrito no CPF sob número 965.997.900-20, doravante denominado CONTRATANTE e, de outro lado, **SUSTENTARCHI SOLUÇÕES EM ARQUITETURA LTDA**, portadora do registro CNPJ número 13.524.505/0001-05, situada na Rua Conselheiro Dantas, 2133/402 B, CEP 95.054-000, representada aqui por sua sócia-administradora, a arquiteta e urbanista, BRUNA PEZZI FACHINELLI, CAU A50727-0, portador(a) do RG número 3075114201 emitido por SJS/RS (Secretaria da Justiça e da Segurança), inscrito no CPF sob número 970.997.830-68, residente na Rua Quintino Bocaiúva, 185/401, CEP 95.070-680 em Caxias do Sul/RS, Telefone +55 (54) 9 9141 1379, e-mail brunapf@gmail.com doravante denominado(a) CONTRATADO(A), têm entre si, de comum acordo, justo e acertado o presente Contrato de Prestação de Serviços¹, na forma prevista no artigo 4º, inciso IV da Lei 11.888/2008, na Lei 13.019/2014 e no Decreto nº 8.726/2016, conforme cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO DO CONTRATO

É objeto dessa contratação a prestação de serviços de Arquitetura para as **atividades de projeto executivo, arquitetônico e complementares, necessários para reforma ou ampliação e instalações hidrossanitárias** em 5 (cinco) unidades habitacionais no município de Caxias do Sul/RS, conforme localização descrita na Ordem de Serviço nº 03/2020.

Os serviços deverão ser prestados de acordo com as condições expressas neste instrumento e no Edital

¹ Lei 11.888/2008 - Assegura às famílias de baixa renda assistência técnica pública e gratuita para o projeto e a construção de habitação de interesse social. (...) Art. 4º Os serviços de assistência técnica objeto de convênio ou termo de parceria com União, Estado, Distrito Federal ou Município devem ser prestados por profissionais das áreas de arquitetura, urbanismo e engenharia que atuem como: (...) IV - profissionais autônomos ou integrantes de equipes de pessoas jurídicas, previamente credenciados, selecionados e contratados pela União, Estado, Distrito Federal ou Município. (...) § 1º Na seleção e contratação dos profissionais na forma do inciso IV do caput deste artigo, deve ser garantida a participação das entidades profissionais de arquitetos e engenheiros, mediante convênio ou termo de parceria com o ente público responsável (...)"



de Chamamento Público nº 003/2020 – CAU/RS, Credenciamento de Arquitetos/as e Urbanistas - II, documento esse que fica fazendo parte integrante do presente contrato, independente de transcrição.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR E PREÇOS

O valor total deste contrato, com base do preço proposto, é de **R\$ 5.250,00** (Cinco mil duzentos e cinquenta reais).

CLÁUSULA TERCEIRA - DO REAJUSTAMENTO

Os preços contratados são fixos pelo período de um ano, exceto para os casos previstos no Art. 65, 88 5º e 6º, da Lei 8.666/93.

Ocorrendo o desequilíbrio econômico-financeiro do contrato, poderá ser restabelecida a relação que as partes pactuaram inicialmente, nos termos do Art. 65, Inciso II, Alínea d, da Lei 8.666/93, mediante comprovação documental e requerimento expresso do Contratado.

CLÁUSULA QUARTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas relativas ao pagamento de honorários técnicos e demais obrigações financeiras ocorrerão por repasse de recursos constantes da conta orçamentária 4.03.41 – Casa Saudável, Elemento de Despesa 6.2.2.1.1.01.07.02.002 — Convênios, Acordos e Ajuda a Entidades do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do RS – CAU/RS à Entidade Proponente conforme estabelecidos na Proposta de Trabalho e Termo de Colaboração assinado entre as partes ao fomento da Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social.

CLÁUSULA QUINTA - DO PAGAMENTO

O pagamento será efetuado pela CONTRATANTE, de acordo com o previsto no Edital de Credenciamento de Arquitetos/as e Urbanistas - II e a partir da aprovação dos serviços contratados e apresentação de Recibo de Profissional Autônomo – RPA (pessoa física) ou Nota Fiscal de Prestação de Serviço – NFPS (pessoa jurídica).

O prazo para pagamento, após o devido “atesto” pelo Coordenador Local do Projeto, será de até 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da data da apresentação da RPA/NFPS, acompanhada dos demais documentos comprobatórios do cumprimento das obrigações da CONTRATADA.

Nos casos de eventuais atrasos de pagamento nos termos deste instrumento e desde que o CONTRATADO não tenha concorrido de alguma forma para o atraso, será admitida a compensação financeira, devida desde a data limite fixada para o pagamento até a data correspondente ao efetivo pagamento da parcela.

Os encargos moratórios devidos em razão do atraso no pagamento serão calculados com utilização da seguinte fórmula: $EM = N \times VP \times I$, onde: EM = encargos moratórios; N = número de dias entre a data

prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento; VP = valor da parcela a ser paga; I = índice de compensação financeira, assim apurado: $I = (TX/100)/365$, sendo TX = percentual do IPCA-IBGE acumulado nos últimos doze meses ou, na sua falta, um novo índice adotado pelo Governo Federal que o substitua.

CLÁUSULA SEXTA - DOS PRAZOS

O prazo máximo para a execução do objeto ora contratado, conforme suas características, e que admite prorrogação nos casos previstos pela Lei 8.666/93, está indicado no Edital e será considerado a partir da assinatura de Contrato.

O prazo de vigência do presente contrato será determinado em 3 (três) meses, considerado da data de sua assinatura.

CLÁUSULA SÉTIMA - DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

a - Fornecer e colocar à disposição do CONTRATADO(A) todos os elementos e informações necessárias à execução do objeto deste contrato;

b - Promover o acompanhamento da prestação dos serviços, com vistas ao seu perfeito cumprimento, sob os aspectos quantitativos e qualitativos, anotando em registro próprio as falhas detectadas e comunicando ao CONTRATADO(A) as ocorrências de quaisquer fatos que exijam medidas corretivas;

c - Efetuar o pagamento relativo a prestação dos serviços efetivamente realizada, de acordo com as respectivas cláusulas do presente contrato e as condições estabelecidas neste Edital e na legislação vigente;

d - Arquivar, entre outros documentos, contratos e aditamentos, recibos e notas fiscais de prestação de serviços, projetos, relatórios de acompanhamento de obra e prestação de contas;

e - Cumprir as demais obrigações inerentes a este instrumento contratual, especialmente aos termos do Termo de Colaboração, da Proposta de Trabalho, Chamamento Público e demais atos regentes firmados entre o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio Grande do Sul – CAU/RS e a Entidade Proponente, em cumprimento aos dispositivos constante na Lei 11.888/2008, na Lei 13.019/2014 e no Decreto nº 8.726/2016.

CLÁUSULA OITAVA - DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

a - Executar devidamente os serviços descritos no presente contrato, no Credenciamento de Arquitetos e Urbanistas – II e nos ajustes deles decorrentes, dentro dos melhores parâmetros de qualidade estabelecidos para o ramo de atividade relacionada ao objeto contratual, com observância aos prazos estipulados;

b - Responsabilizar-se por todos os ônus e obrigações concernentes à legislação fiscal, civil, tributária e trabalhista, bem como por todas as despesas e compromissos assumidos, a qualquer título, perante seus fornecedores ou terceiros em razão da execução do objeto contratado;

- c - Manter preposto capacitado e idôneo, aceito pelo Contratante, quando da execução do contrato, que o represente integralmente em todos os seus atos;
- d - Permitir e facilitar a fiscalização do Contratante devendo prestar os informes e esclarecimentos solicitados;
- e - Será responsável pelos danos causados diretamente ao Contratante ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo órgão interessado;
- f - Não ceder, transferir ou subcontratar, no todo ou em parte, o objeto deste instrumento, sem o conhecimento e a devida autorização expressa do Contratante;
- g - Responsabilizar-se técnica, civil e criminalmente pela execução dos serviços, bem como pelas informações produzidas que fundamentam decisões da CONTRATADA;
- h - Não divulgar e nem fornecer a terceiros dados e informações referentes aos serviços realizados, a menos que expressa e previamente autorizados pela CONTRATANTE;
- i - Apresentar a respectiva Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) devidamente recolhidos, relativos aos serviços técnicos de sua responsabilidade;
- j - Organizar-se técnica e administrativamente de modo a cumprir com eficiência o objeto contratual;
- k - Manter, durante a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no respectivo processo de credenciamento, apresentando ao CONTRATANTE os documentos necessários, sempre que solicitado.

CLÁUSULA NONA - DA RESPONSABILIDADE PELAS RETENÇÕES TRIBUTÁRIAS

Caberá tanto à contratante quanto à(ao) contratado(a) observar e proceder às retenções devidas, conforme legislação tributária de regência.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA ALTERAÇÃO E RESCISÃO DO CONTRATO

Este contrato poderá ser alterado, unilateralmente pela Contratante ou por acordo entre as partes, nos casos previstos no Artigo 65 da Lei 8.666/93 e será rescindido, de pleno direito, conforme o disposto nos Artigos 77, 78 e 79 da Lei 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

A recusa injusta em deixar de cumprir as obrigações assumidas e preceitos legais, sujeitará o Contratado, garantida a prévia defesa, às seguintes penalidades previstas nos Artigos 86 e 87 da Lei 8.666/93:

- a - advertência;
- b - multa de mora de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) aplicada sobre o valor do contrato por dia de atraso na entrega, no início ou na execução do objeto ora contratado;



- c – multa de 10% (dez por cento) sobre o valor contratado pela inexecução total ou parcial do contrato;
- d – suspensão temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo de até 02 (dois) anos;
- e – declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade;
- f – simultaneamente, qualquer das penalidades cabíveis fundamentadas na Lei 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DO FORO

As controvérsias que possam originar-se da aplicação deste Contrato serão resolvidas, em uma primeira instância, mediante diálogo direto dos contraentes, com base no espírito de cooperação em que se sustenta o mesmo.

Caso não se possa obter uma solução aceitável e amigável mediante este procedimento, e, diante da natureza civil do presente instrumento jurídico, as partes elegem o juízo cível da Comarca de Porto Alegre - Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul para dirimir quaisquer dúvidas e divergências entre as partes, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

E, por estarem de pleno acordo, foi lavrado o presente contrato em 02(duas) vias, o qual vai assinado pelas partes e por duas testemunhas.

Caxias do Sul/RS, 3 de fevereiro de 2021.

PELO CONTRATANTE

Assinado de forma digital por
RAFAEL PAVAN DOS
PASSOS:96599790020
Dados: 2021.02.03 10:28:17 -03'00



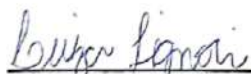
RAFAEL PAVAN DOS PASSOS
Presidente do IABRS
CPF: 965.997.900-20

PELO CONTRATADO

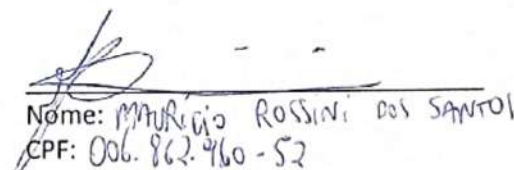


BRUNA PEZZI FACHINELLI
Arquiteta e Urbanista
CPF: 970.997.830-68

TESTEMUNHAS



Nome: LUIZ SIGWALT
CPF: 024.274.070-70



Nome: MURÍCIO ROSSINI DOS SANTOS
CPF: 006.862.960-52



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 0000000616054



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 01/04/2021

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Razão Social: SUSTENTARCHI SOLUÇÕES EM ARQUITETURA LTDA. - ME

Data do Ato Constitutivo:

Data da Última Atualização do Ato Constitutivo:

Data de Registro: 20/05/2011

Registro CAU : PJ14882-2

CNPJ: 13.524.505/0001-05

Objeto Social: SERVIÇOS DE ARQUITETURA; SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA; DESIGN; TESTES E ANÁLISES TÉCNICAS; DECORAÇÃO DE INTERIORES; TREINAMENTO EM DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL E GERENCIAL. PARAGRAFO UNICO: OS GRUPOS DE ATIVIDADES CITADOS ACIMA AGRUPAM AS ATIVIDADES DETALHADAS DA EMPRESA COMO: ESTUDO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO, PROJETOS ARQUITETÔNICOS, PROJETOS HIDRÁULICOS, ELÉTRICOS E ESTRUTURAIS, PROJETOS DE ARQUITETURA DE INTERIORES E DECORAÇÃO; PROJETOS DE REFORMAS, RESTAUROS, CONSULTORIA E ASSESSORIA DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA, ACOMPANHAMENTO DE EXECUÇÃO DE PROJETOS, GERENCIAMENTO, COORDENAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS, DESIGN DE PRODUTOS E MOBILIÁRIO, GESTÃO DE PROJETOS E OBRAS SUSTENTÁVEIS, PAISAGISMO, CONSULTORIA EM FENG SHUI, CONSULTORIA E ASSESSORIA AMBIENTAL, TREINAMENTO E DESENVOLVIMENTO EM ARQUITETURA. OBS: O REGISTRO DESTA EMPRESA NO CAU APLICA-SE ÀS ATIVIDADES DE ARQUITETURA E URBANISMO PREVISTAS NA LEI 12.378/2010.

Atividades econômicas:

- DESIGN
- DESIGN DE INTERIORES
- SERVIÇOS DE ARQUITETURA
- SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA
- TESTES E ANÁLISES TÉCNICAS
- TREINAMENTO EM DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL E GERENCIAL

Capital social: R\$ 5.000,00

Última atualização do capital: 12/04/2011

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Nome: WALESKA PINHEIRO SANTOS

Título:

Arquiteto e Urbanista

Início do Contrato: 20/05/2011

Número do RRT: 543412

Tipo de Vínculo:

Designação:

Nome: BRUNA PEZZI FACHINELLI

Título:

Arquiteto e Urbanista

Início do Contrato: 20/05/2011



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 0000000616054



20200000616054

Número do RRT: 543419

Tipo de Vínculo:

Designação:

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 616054/2020

Expedida em 03/10/2020, CAXIAS DO SUL/RS, CAU/RS

Chave de Impressão: 2836C7



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/778.097-8	RSN2062138001	21/12/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
805.496.750-00	FABIO DE MORAES NEPOMOCENO

Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 7501292 em 08/01/2021 da Empresa SUSTENTARCHI SOLUCOES EM ARQUITETURA LTDA - ME, CNPJ 13524505000105 e protocolo 20/7780978 - 21/12/2020. Autenticação: F1B8F5427564F5959502EEA6289E3DFF2E6C41. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/778.097-8 e o código de segurança 4MrB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/01/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves, Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 7/21

SUSTENTARCHI SOLUÇÕES EM ARQUITETURA LTDA ME
NIRE: 43206888991 – 15/04/2011
CNPJ: 13.524.505/0001-05

TERCEIRA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Pelo presente instrumento particular, os abaixo assinados:

BRUNA PEZZI FACHINELLI, nacionalidade BRASILEIRA, ARQUITETA, Casada por regime de comunhão parcial de bens, data de nascimento 03/01/1982, nº do CPF 970.997.830-68, documento de identidade 3075114201, SSP, RS, com domicílio / residência a RUA QUINTINO BOCAIUVA, número 185, apartamento 401, bairro / distrito PETRÓPOLIS, município CAXIAS DO SUL - RIO GRANDE DO SUL, CEP 95.070-680, representado(a) por PROCURADOR FABIO DE MORAES NEPOMOCENO, nacionalidade BRASILEIRA, CONTADOR, Casado, nº do CPF 805.496.750-00, documento de identidade 54797680, SSP, PR, com domicílio e residência a RUA VEREADOR DIONISIO SANDI, número 420, APTO 302, bairro / distrito SANTA CATARINA, município CAXIAS DO SUL - RIO GRANDE DO SUL, CEP 95.030-760 e;

WALESKA PINHEIRO SANTOS, nacionalidade BRASILEIRA, ARQUITETA, Casada por regime de separação total de bens, nº do CPF 989.292.320-00, documento de identidade 6050260683, SSP, RS, com domicílio / residência a RUA LUIZ GERVASONI, número 235, APT 604, bairro / distrito SÃO LEOPOLDO, município CAXIAS DO SUL - RIO GRANDE DO SUL, CEP 95.080-490 representado(a) por PROCURADOR FABIO DE MORAES NEPOMOCENO, nacionalidade BRASILEIRA, CONTADOR, Casado, nº do CPF 805.496.750-00, documento de identidade 54797680, SSP, PR, com domicílio e residência a RUA VEREADOR DIONISIO SANDI, número 420, APTO 302, bairro / distrito SANTA CATARINA, município CAXIAS DO SUL - RIO GRANDE DO SUL, CEP 95.030-760 e;

FERNANDA CAROLINE DE ÁGUIDA, nacionalidade BRASILEIRA, ARQUITETA, Solteira, nº do CPF 031.643.260-17, documento de identidade 3113090835, SSP, RS, com domicílio / residência a RODOVIA BR 116, número 24083, KM 154, bairro / distrito SALGADO FILHO, município CAXIAS DO SUL - RIO GRANDE DO SUL, CEP 95.080-050, representado(a) por PROCURADOR FABIO DE MORAES NEPOMOCENO, nacionalidade BRASILEIRA, CONTADOR, Casado, nº do CPF 805.496.750-00, documento de identidade 54797680, SSP, PR, com domicílio e residência a RUA VEREADOR DIONISIO SANDI, número 420, APTO 302, bairro / distrito SANTA CATARINA, município CAXIAS DO SUL - RIO GRANDE DO SUL, CEP 95.030-760

RESOLVEM de comum acordo e na melhor forma possível de direito, alterarem o instrumento constitutivo da empresa SUSTENTARCHI SOLUÇÕES EM ARQUITETURA LTDA ME, estabelecida à RUA CONSELHEIRO DANTAS, número 2133, SALA 402 B, bairro / distrito NOSSA SENHORA DE LOURDES, município CAXIAS DO SUL - RS, CEP 95.054-000, com contrato social arquivado na Junta Comercial do RS sob nº 43206888991 em sessão de 15/04/2011 e última alteração registrada sob nº 7416972 em sessão de 11/11/2020, e inscrita no CNPJ sob nº 13.524.505/0001-05, da qual são sócias componentes, mediante as seguintes cláusulas e condições:

PRIMEIRA

Por sua livre iniciativa e sem coação de espécie alguma, retira-se da sociedade FERNANDA CAROLINE DE ÁGUIDA, cedendo e transferindo em caráter definitivo de venda o total de sua cota capital de quinhentas quotas, representando R\$ 500,00 (Quinhentos reais), sendo 250 quotas para a sócia remanescente BRUNA PEZZI FACHINELLI e 250 quotas para outra sócia remanescente WALESKA PINHEIRO SANTOS, sendo que as transações foram efetuadas em moeda corrente nacional nesse ato.

SEGUNDA

Que o capital social continua sendo de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), representado por cinco mil quotas sociais, todas subscritas e integralizadas em moeda corrente nacional, ficando assim discriminado a participação de cada sócia remanescente:

BRUNA PEZZI FACHINELLI	2.500 quotas	45%
WALESKA PINHEIRO SANTOS	2.500 quotas	45%
TOTAL	5.000 quotas	100%

Em razão das modificações na presente alteração, o contrato social passa a conter a seguinte redação:

CLÁUSULA 1ª – DA DENOMINAÇÃO

A sociedade adotará o nome empresarial de SUSTENTARCHI SOLUÇÕES EM ARQUITETURA LTDA ME.

Parágrafo Único: A sociedade tem como nome fantasia SUSTENTARCHI SOLUÇÕES EM ARQUITETURA

CLÁUSULA 2ª – DO OBJETO SOCIAL

O objeto social será SERVICOS DE ARQUITETURA E DE DESENHO TECNICO RELACIONADO A ARQUITETURA E ENGENHARIA, COMO ESTUDO DE POTENCIAL CRIATIVO, PROJETOS ARQUITETONICOS, PROJETOS HIDRAULICOS, ELETRICOS E ESTRUTURAIS, DESIGN DE INTERIORES COMO PROJETOS DE ARQUITETURA DE INTERIORES E DECORACAO, PROJETOS DE REFORMAS, RESTAUROS, CONSULTORIA E ASSESSORIA DE SERVICOS DE ARQUITETURA, ACOMPANHAMENTO DE EXECUCAO DE PROJETOS, GERENCIAMENTO, COORDENACAO E EXECUCAO DE OBRAS, DESIGN DE PRODUTOS E MOBILIARIO, GESTAO DE PROJETOS E OBRAS SUSTENTAVEIS, PAISAGISMO, CONSULTORIA EM FENG SHUI, CONSULTORIA E ASSESSORIA AMBIENTAL, TREINAMENTO E DESENVOLVIMENTO EM ARQUITETURA. SERVICOS DE ENGENHARIA COMO VISTORIA, PERICIA TECNICA, AVALIACAO, ARBITRAMENTO, LAUDO E PARECER TECNICO E SUPERVISAO DE CONTRATOS DE EXECUCAO DE OBRAS.

Parágrafo Único: Os respectivos códigos de atividade econômica que correspondem ao objeto social são os seguintes:

71.11-1/00 – SERVIÇOS DE ARQUITETURA
71.19-7/03 – SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA
74.10-2/99 – ATIVIDADES DE DESIGN NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
71.20-1/00 – TESTES E ANÁLISES TÉCNICAS
74.10-2/02 – DESIGN DE INTERIORES
71.12-0/00 – SERVIÇOS DE ENGENHARIA
85.99-6/04 – TREINAMENTO EM DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL E GERENCIAL

CLÁUSULA 3ª – DA SEDE

A sede da sociedade é na RUA CONSELHEIRO DANTAS, número 2133, SALA 402 B, bairro / distrito NOSSA SENHORA DE LOURDES, município CAXIAS DO SUL - RS, CEP 95.054-000.

CLÁUSULA 4ª – DO PRAZO DE DURAÇÃO E INÍCIO DAS ATIVIDADES

A sociedade iniciou suas atividades em 15/04/2011 e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA 5ª – DO CAPITAL SOCIAL

O capital social é R\$ 5.000,00 (CINCO MIL reais) dividido em 5.000 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (UM real), integralizadas, neste ato em moeda corrente do País, pelos sócios:

Nome do Sócio	Nr. Quotas	Valor quotas
BRUNA PEZZI FACHINELLI	2.500 quotas	R\$ 2.500,00
WALESKA PINHEIRO SANTOS	2.500 quotas	R\$ 2.500,00
TOTAL	5.000 quotas	R\$ 5.000,00

CLÁUSULA 6ª – DA INDIVIDUALIDADE E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do(s) outro(s) sócio(s), a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão, a alteração contratual pertinente.



CLÁUSULA 7ª – DA RESPONSABILIDADE SOCIAL

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA 8ª – DA ADMINISTRAÇÃO

A administração da sociedade caberá às administradoras/sócias BRUNA PEZZI FACHINELLI e WALESKA PINHEIRO SANTOS, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

CLÁUSULA 9ª – DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DO ADMINISTRADOR

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas

CLÁUSULA 10ª – APRECIACÃO DAS CONTAS DO ADMINISTRADOR

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

CLÁUSULA 11ª – DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA

O(s) signatário(s) do presente ato declara(m) que o movimento da receita bruta anual da empresa não excederá o limite fixado no inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra(m) em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

CLÁUSULA 12ª – DA ABERTURA DE FILIAIS

A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual deliberada na forma da lei.

CLÁUSULA 13ª – DA RETIRADA “PRÓ-LABORE”

Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de “pro labore”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA 14ª – DO FALECIMENTO OU INTERDIÇÃO DOS SÓCIOS

Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CLÁUSULA 15ª – DECLARAÇÃO

O(s) Administrador (es) declara(m), sob as penas da lei, de que não está(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA 16ª – ADIANTAMENTO DE LUCROS

Os sócios poderão retirar adiantamento de lucros durante o ano calendário, em qualquer data e periodicidade, sendo compensado no final do período com o lucro que vier a ser apurado. Caso o lucro apurado seja menor ao adiantado, ou ainda se não houver lucros, os sócios responsabilizam-se em devolver o valor adiantado para a empresa na data da apuração dos resultados.

CLÁUSULA 17ª – CONTRATOS DE ALUGUÉIS

A sociedade poderá realizar com os sócios contratos para aluguel de veículos, telefones, imóveis, ou demais bens que se fizerem necessários, sempre sendo mencionado valor, vencimento e condições para pagamento.

CLÁUSULA 18ª – REGULAMENTO INTERNO

Que as sócias convencionam nesse instrumento que aceitam o organograma diretivo da empresa, bem como seu regulamento interno, através de documento existente na empresa denominado "REGULAMENTO INTERNO SUSTENTARCHI", que trata da relação entre sócias, possuindo direitos, obrigações e benefícios.

CLÁUSULA 19ª – DO FORO

Fica eleito o foro de CAXIAS DO SUL - RS para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, estando o(s) sócio(s) justo(s) e contratado(s), assinam o presente instrumento.

Caxias do Sul, 21 de dezembro de 2020

BRUNA PEZZI FACHINELLI: Sócia/Administradora
Representado por: FABIO DE MORAES NEPOMOCENO

WALESKA PINHEIRO SANTOS: Sócia/Administradora
Representado por: FABIO DE MORAES NEPOMOCENO

FERNANDA CAROLINE DE ÁGUIDA: Sócia
Representado por: FABIO DE MORAES NEPOMOCENO



MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL

SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

NOTA FISCAL FATURA DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFFS-e

Número / Série NFS-e

165 / S

Número / Série RPS

-

Data de Emissão

21/06/2021 16:14



PRESTADOR DE SERVIÇOS



CNPJ/CPF: 13.524.505/0001-05

Inscrição Estadual: -

Inscrição Municipal: 118.248

Nome/Razão Social: SUSTENTARCHI SOLUCOES EM ARQUITETURA LTDA

Nome Fantasia: SUSTENTARCHI

Endereço: CONSELHEIRO DANTAS, 2133, SALA 402 B, NOSSA SENHORA DE LOURDES, CEP 95020-310

Município: Caxias do Sul / RS

Telefone: (54) 3223 0200

E-mail: waleska@sustentarchi.com.br

Site: www.sustentarchi.com.br

LOCAL DE TRIBUTAÇÃO

Caxias do Sul / RS

RESPONSABILIDADE PELO ISSQN

Prestador de Serviço

REGIME TRIBUTÁRIO

Simples Nacional

TOMADOR DE SERVIÇOS

CNPJ/CPF: 92.915.214/0001-06

Inscrição Estadual: -

Inscrição Municipal:

Nome/Razão Social: INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL DEPTO R G SUL

Endereço: RUA GENERAL CANABARRO, 363, CENTRO, CEP 90010-160

Município: Porto Alegre / RS

País: Brasil

E-mail: iab-rs@iab-rs.org.br

Telefone: (51) 3212 2552

FATURAS

Duplicata	Vencimento	Valor	Duplicata	Vencimento	Valor
165	- Apresentação	5.250,00			

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

Descrição	L.C. 116	Alíquota (%)	Valor Unitário	Qtd / Unid	Desconto Inc.	Valor Serviço	ISSQN
1033 - PROJETO DE ARQUITETURA RESIDENCIAL	07.01	0,00	5.250,0000	1,00 / UN	0,00	5.250,00	0,00

VALOR TOTAL DA NOTA FISCAL: R\$ 5.250,00

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO

Valor de Serviço	Itens Não Tributáveis	Desconto Condicional	Deduções
5.250,00	0,00	0,00	0,00
Redução na Base de Cálculo	Valor Aproximado de Tributos	Base de Cálculo	ISSQN
0,00	813,75	0,00	0,00

RETENÇÕES FEDERAIS

INSS (R\$)	IR (R\$)	CSLL (R\$)	PIS/PASEP (R\$)	COFINS (R\$)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

VALOR LÍQUIDO DA NOTA FISCAL: R\$ 5.250,00

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Documento emitido por ME/EPP optante pelo Simples Nacional

Atividade(s) autorizada(s) pelo Município: 1033 - ENGENHARIA E ARQUITETURA

Local de Tributação: Caxias do Sul / RS

AUTENTICIDADE

A autenticidade desta Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e pode ser verificada no portal do Município no endereço:

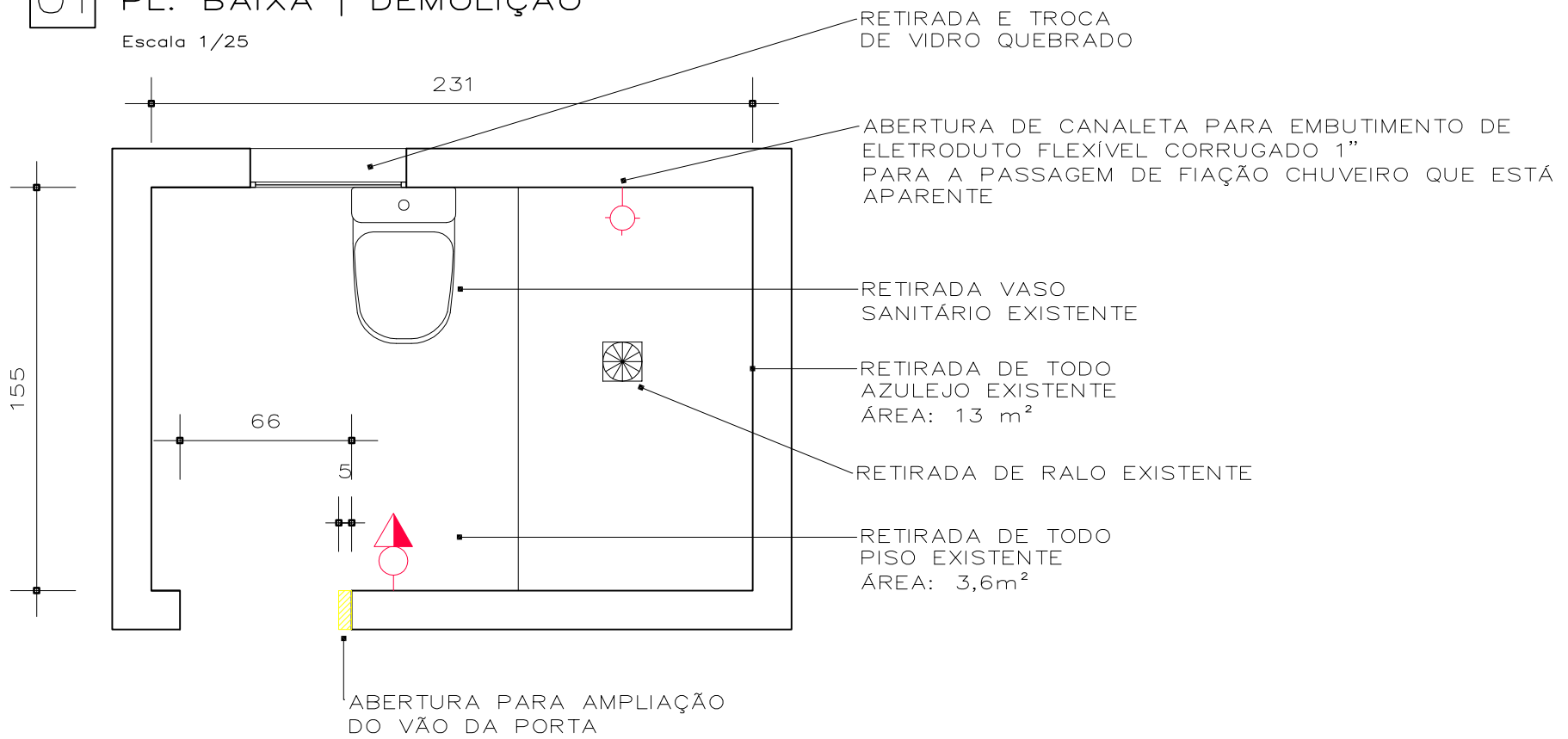
<https://nfse.caxias.rs.gov.br/site>

Código de Verificação: U3G.HII.9RB

Chave de Acesso: 43-13524505000105-90-00S-000000165/613270979

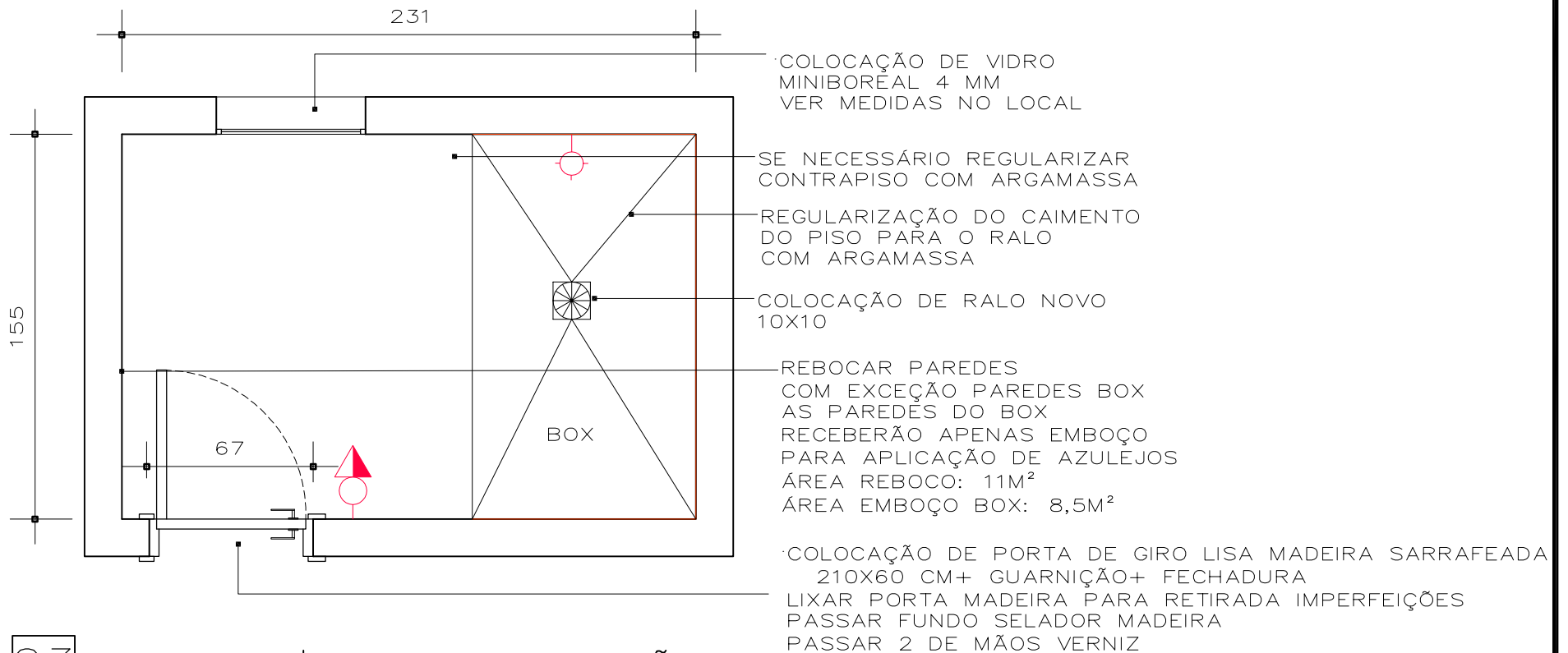
01 PL. BAIXA | DEMOLIÇÃO

Escala 1/25



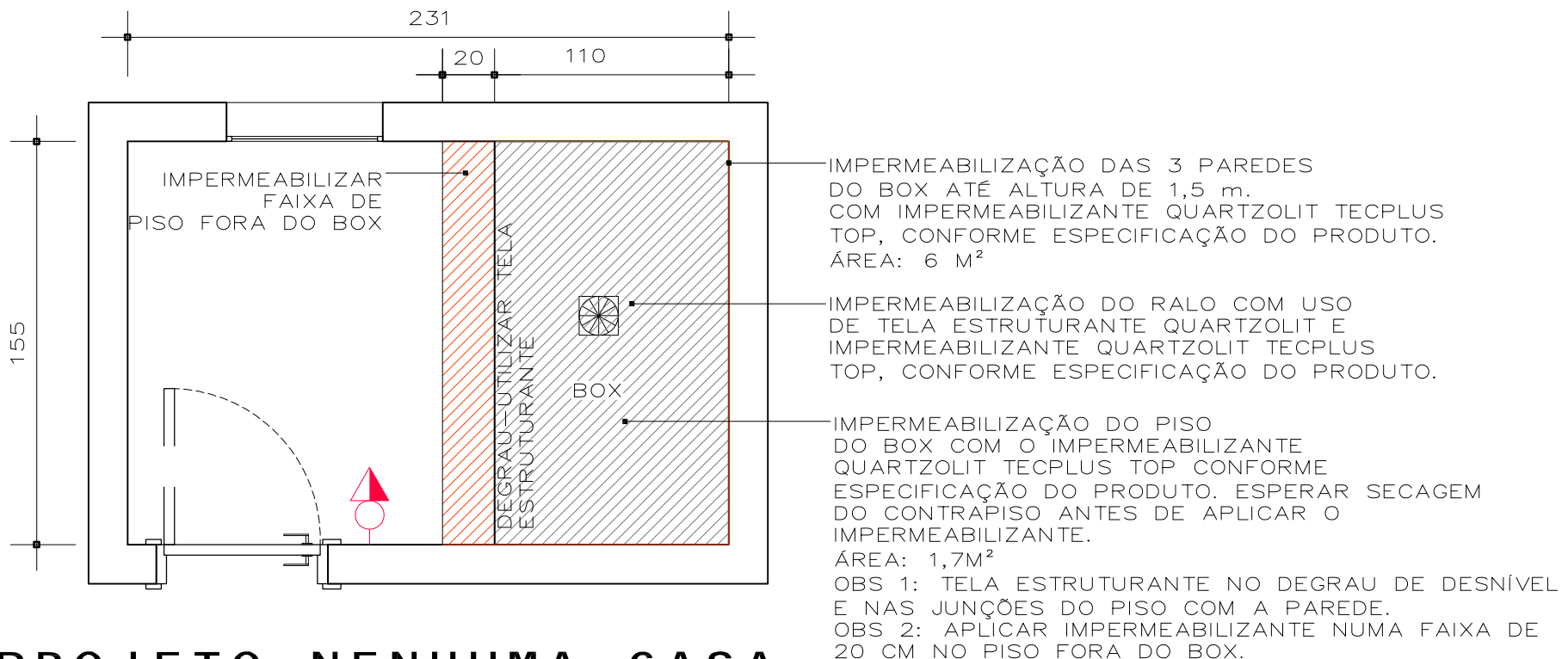
02 PL. BAIXA | CONSTRUÇÃO

Escala 1/25

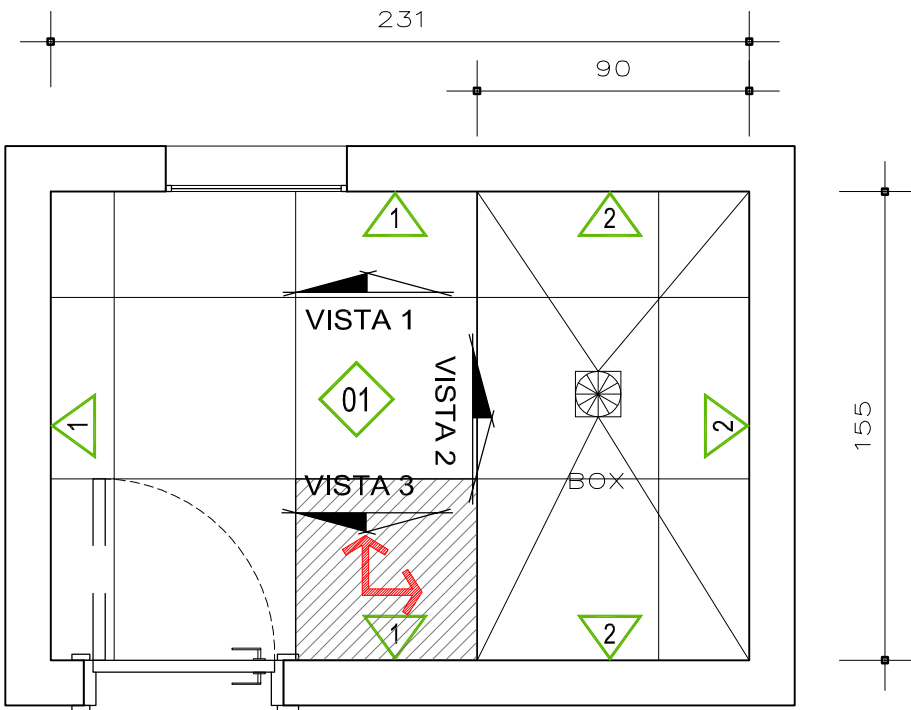


03 PL. BAIXA | IMPERMEABILIZAÇÃO

Escala 1/25



PROJETO NENHUMA CASA
SEM BANHEIRO



LEGENDA DE REVESTIMENTOS

01

PISO CERÂMICO CEJATEL RAFFINATTO CONCRET SAND
TAMANHO 60X60 CM – CLASSE C
(COEF. ATRITO A PARTIR DE 4)

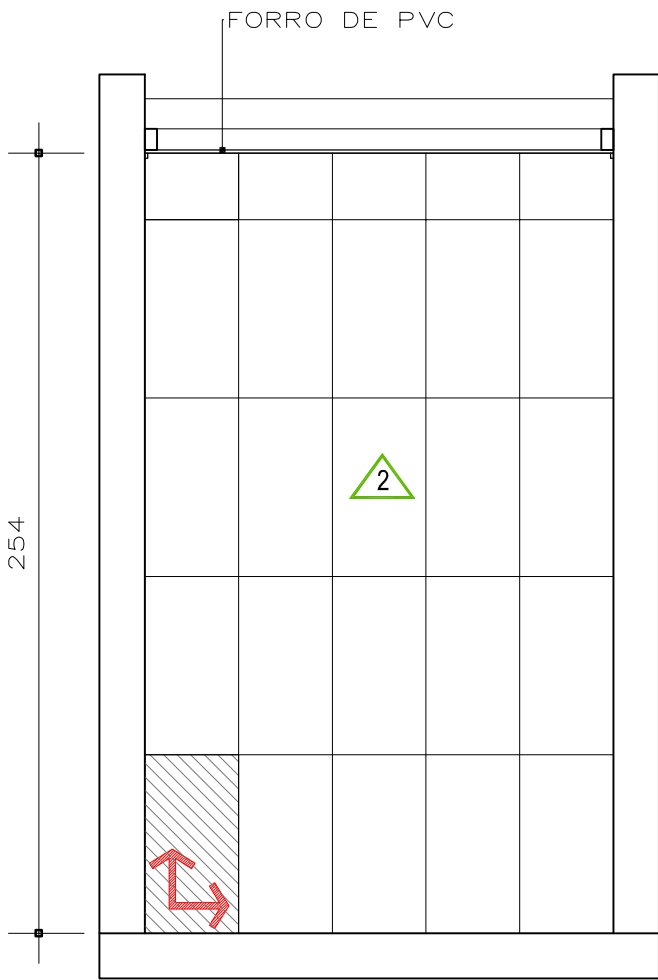
1

PAREDE REBOCADA: APLICAR SELADOR E APÓS TINTA
ACRÍLICA SEMI BRILHO COR GELO.

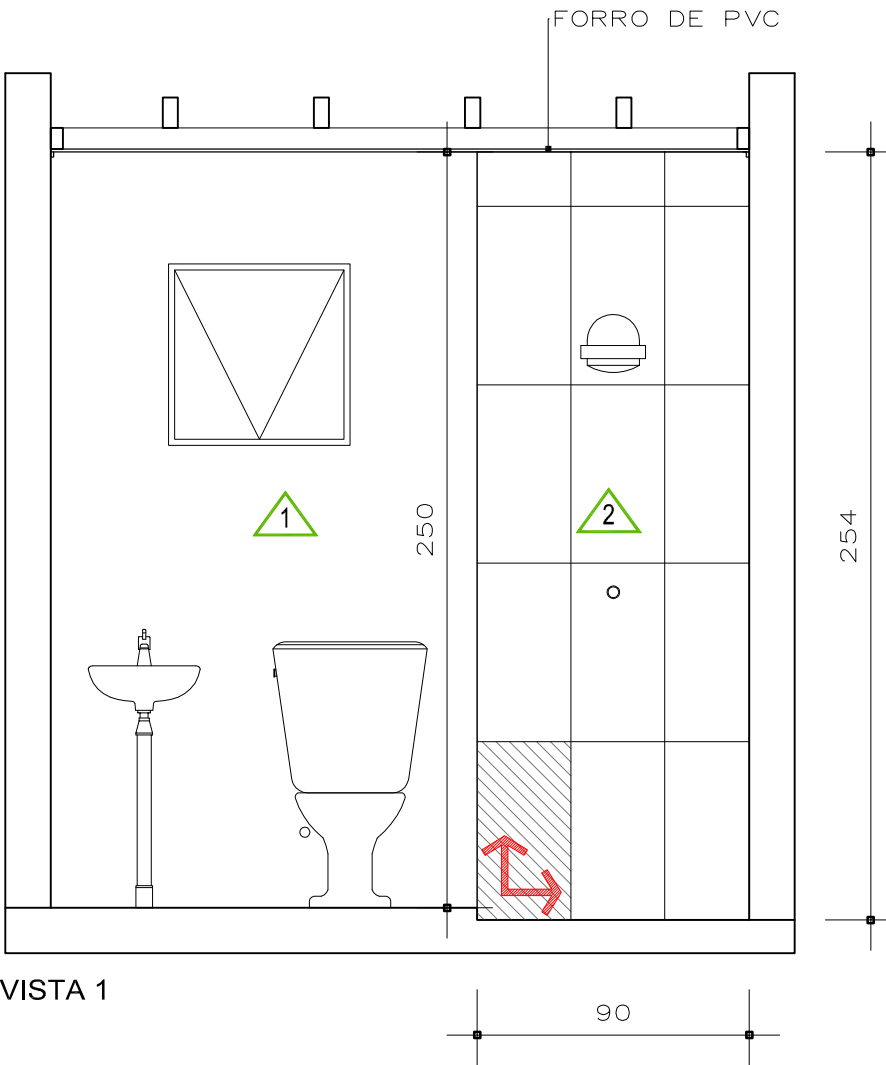
2

AZULEJO CEJATEL DREAM BONE – CLASSE C –
TAMANHO 31X59

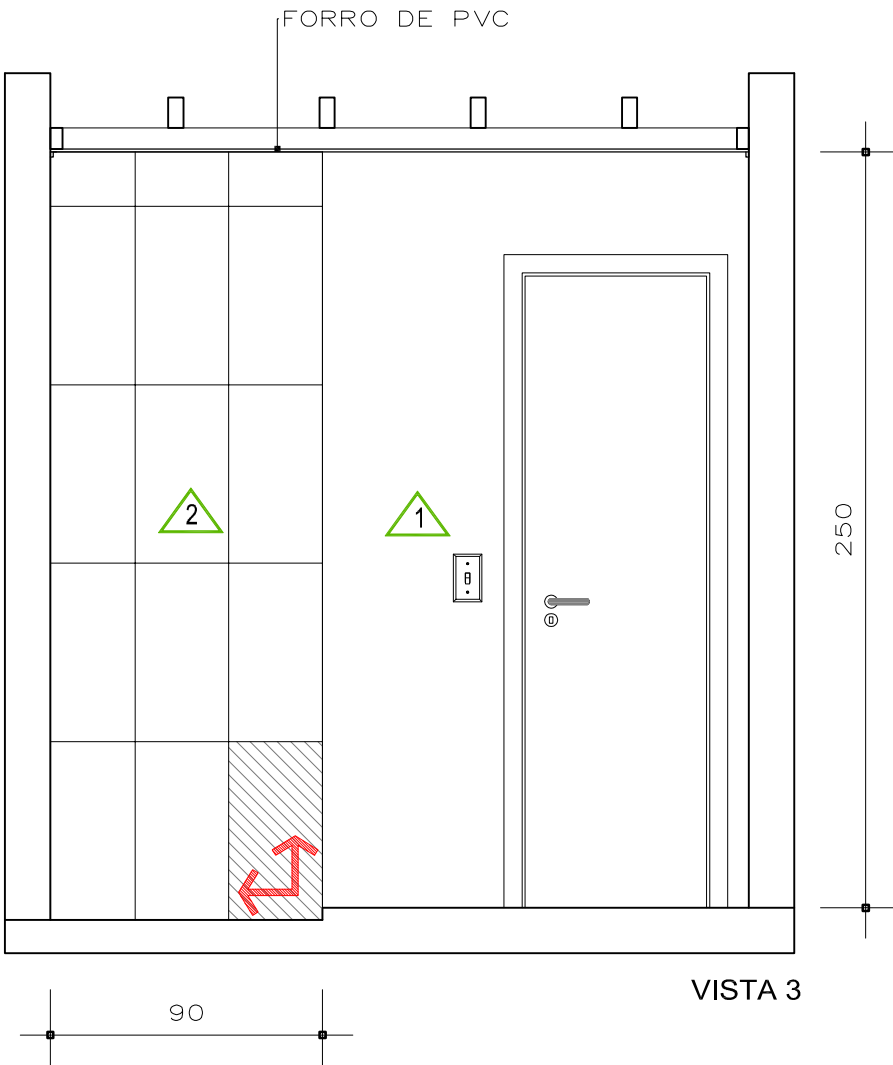
OBS 1: REJUNTE QUARTZOLIT BEGE



VISTA 2



VISTA 1



VISTA 3

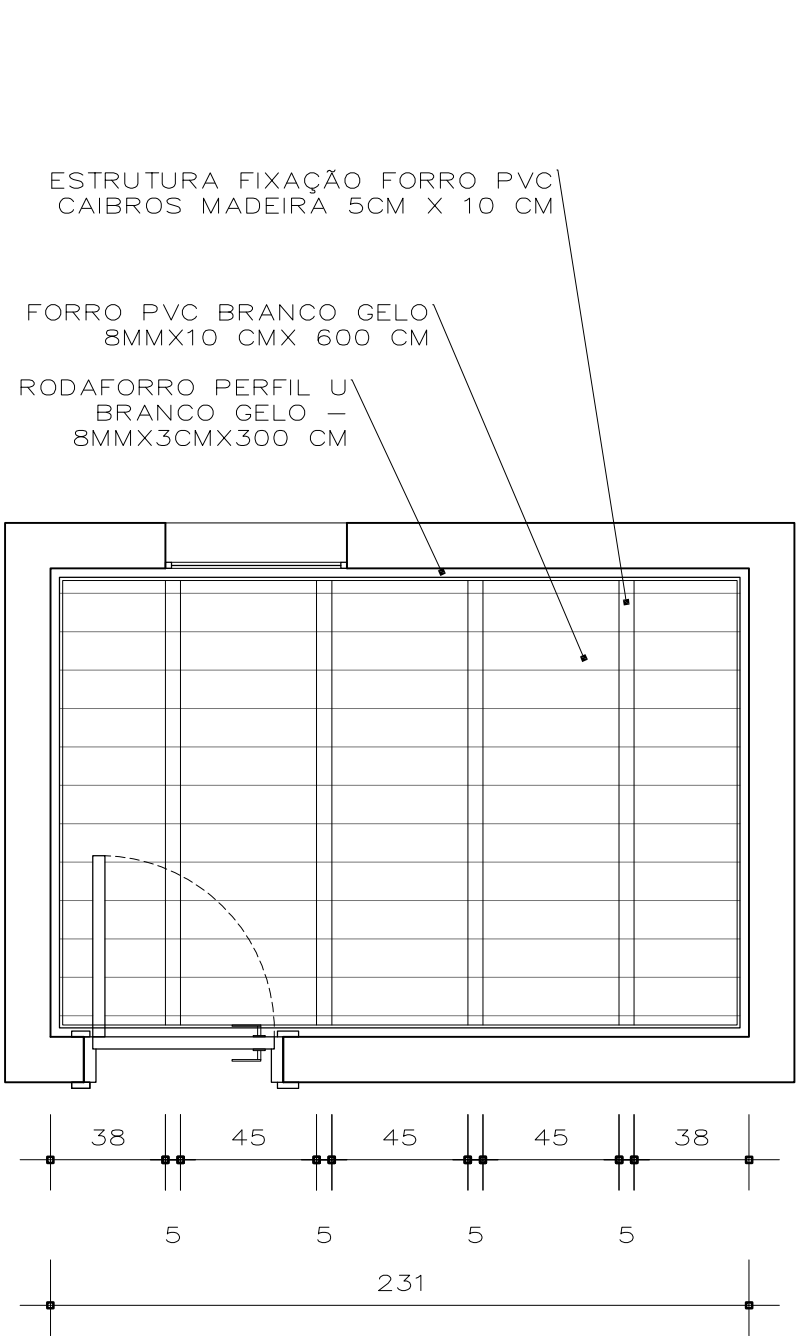
05

PL. BAIXA | FORRO

Escala 1/25

VISTA | FORRO

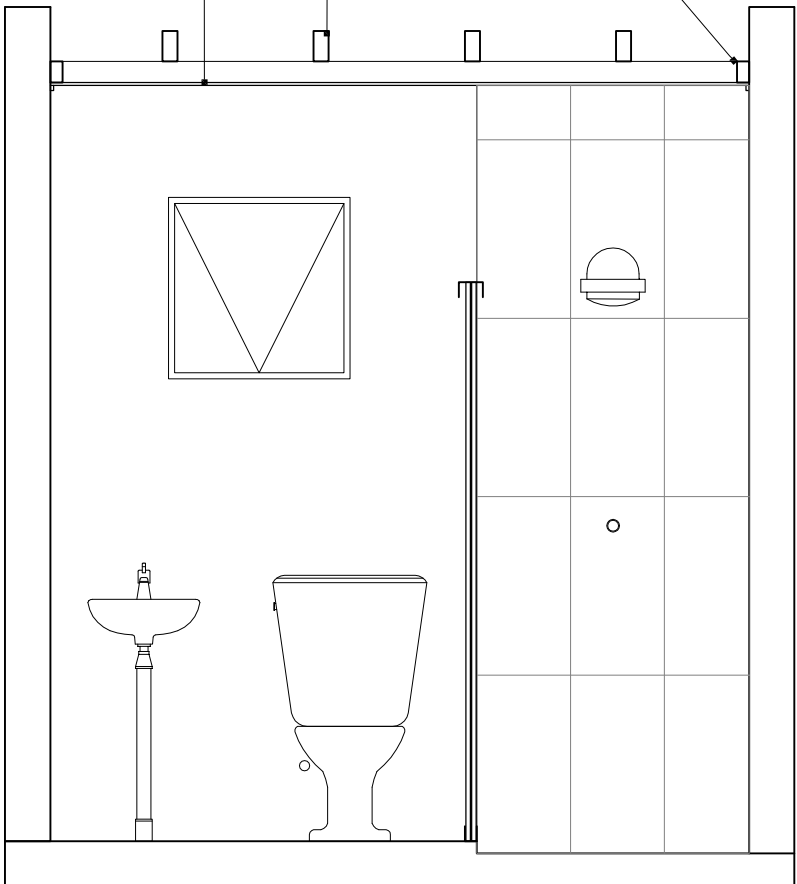
Escala 1/25



ESTRUTURA MADEIRA 4CM X 8CM
FIXADA NAS PAREDES LATERAIS
PARA APOIO CAIBROS DE MADEIRA

ESTRUTURA FIXAÇÃO FORRO PVC
CAIBROS MADEIRA 5CM X 10 CM

FORRO PVC BRANCO GELO
8MMX10 CMX 600 CM

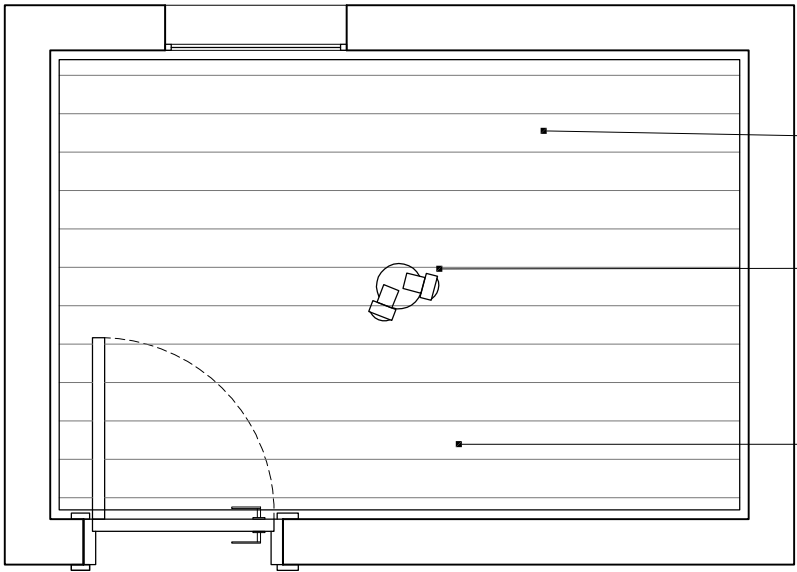


CORTE

06

PL. BAIXA | ILUMINAÇÃO

Escala 1/25



FORRO PVC BRANCO GELO
8MMX10 CMX 600 CM

LUMINÁRIA DUPLA SPOT
DE SOPREPOR 2XE27 — BRANCA

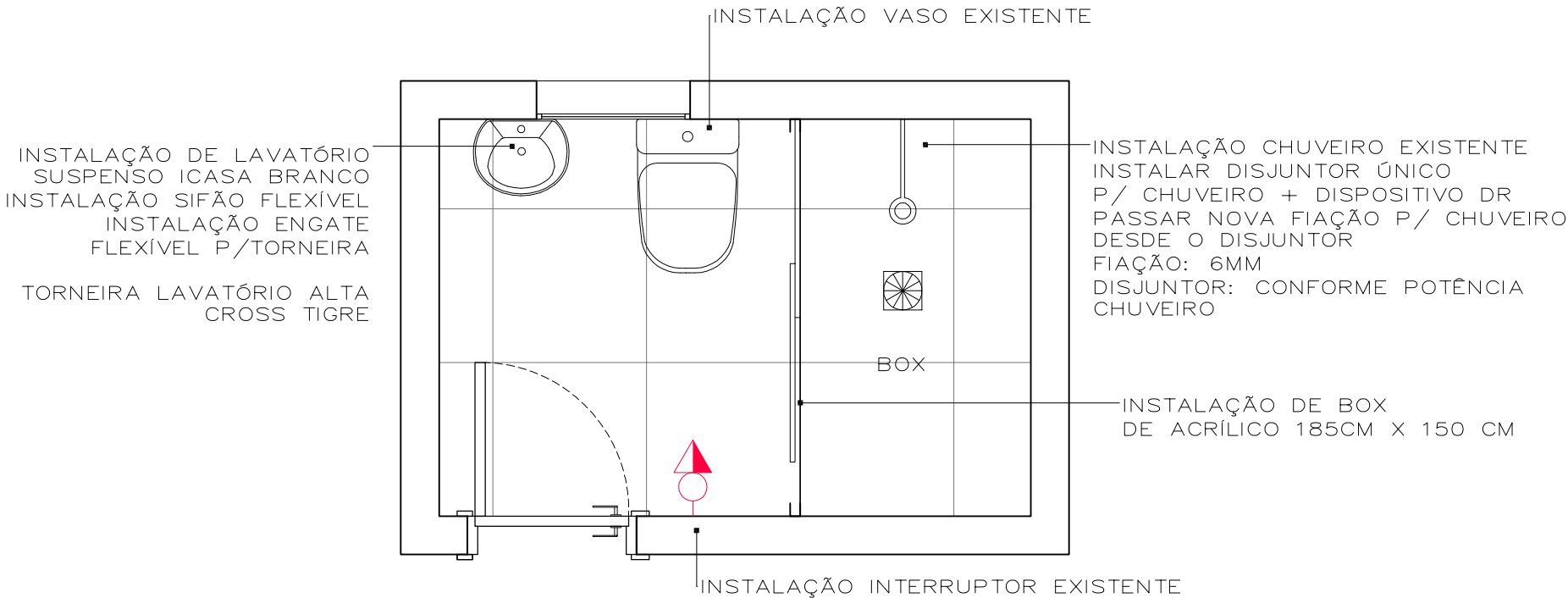
ANTES DA EXECUÇÃO DO FORRO DE GESSO
ISOLAR TODA FIAÇÃO ELÉTRICA COM O USO DE
CONDUTORES FLEXÍVEIS CORRUGADOS DE 1"

PROJETO NENHUMA CASA
SEM BANHEIRO

07

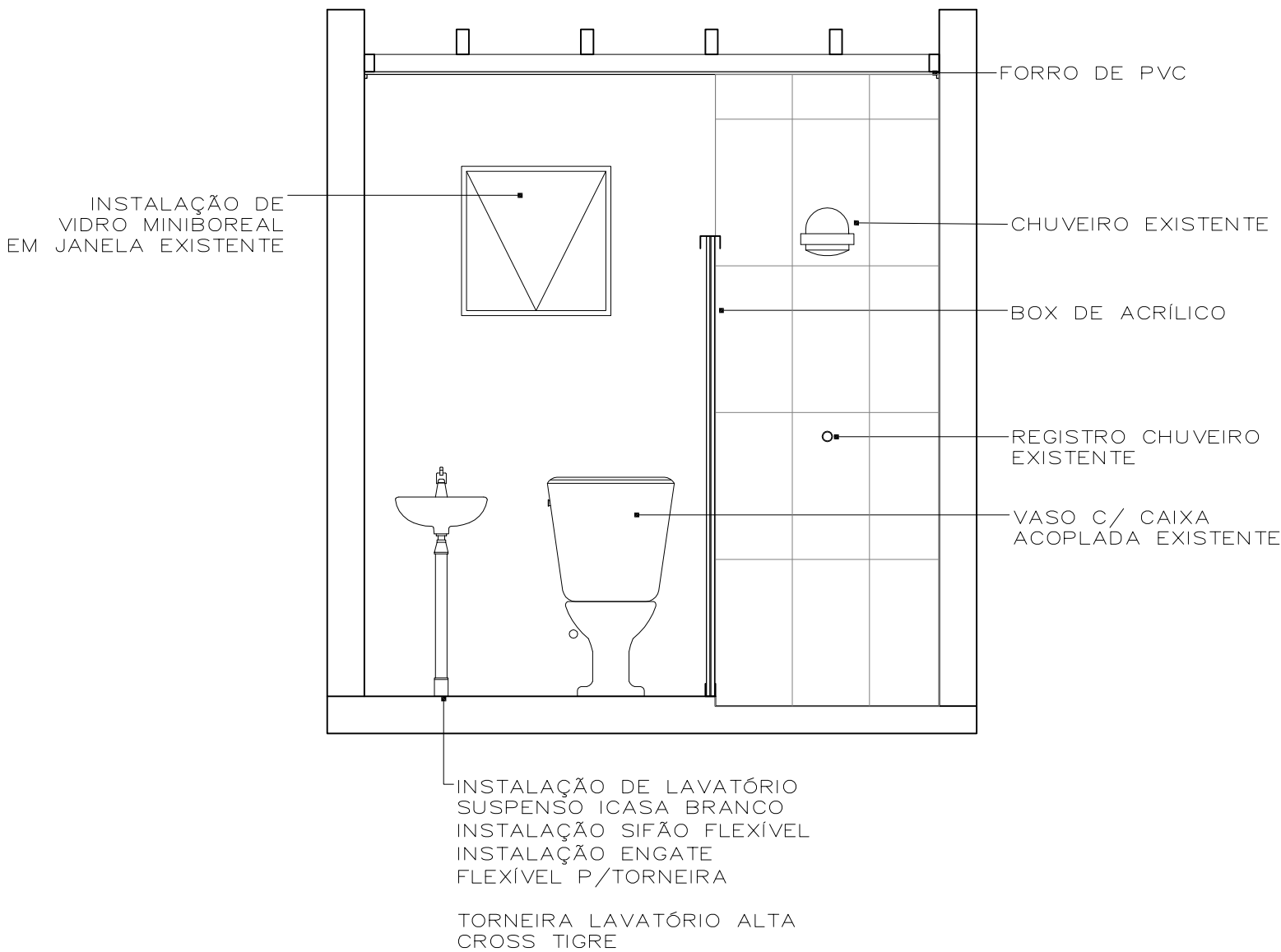
PL. BAIXA | EQUIPAMENTOS

Escala 1/25

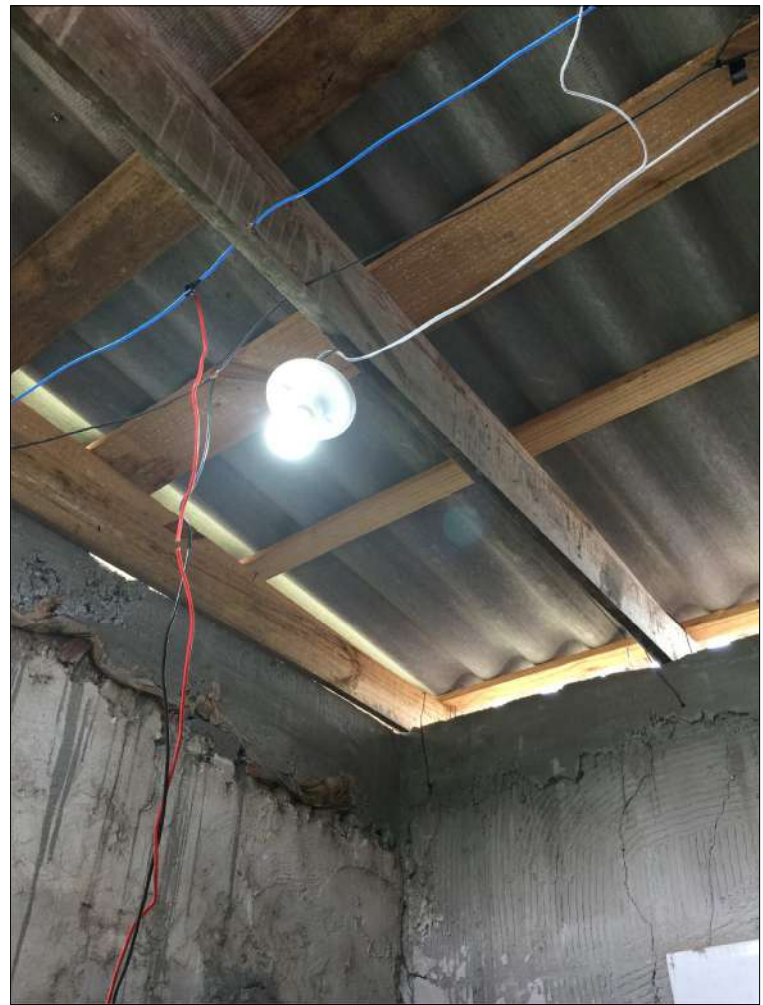


VISTA | EQUIPAMENTOS

Escala 1/25



PROJETO NENHUMA CASA
SEM BANHEIRO



FIAÇÕES APARENTES: ISOLAR AS FIAÇÕES EM ELETRODUTOS FLEXÍVEIS E EMBUTIR FIAÇÃO DO CHUVEIRO NA PAREDE COM ELETRODUTO FLEXÍVEL



TROCA DE VIDRO MINI BOREAL

PROJETO NENHUMA CASA SEM BANHEIRO

MEMORIAL DESCRITIVO referente à construção de banheiro.

Projeto Nenhuma Casa sem Banheiro.

Proprietário: FRANCIELE RUFINO SOUZA

Endereço: Rua Luiz Antônio De Oliveira, 160. Mariani

Caxias do Sul-RS

1. SERVIÇOS INICIAIS:

Deverá ser retirado todos os equipamentos sanitários e elétricos do local, e guardados em local especificado pela proprietária, pois eles serão reutilizados novamente.

2. DEMOLIÇÃO:

As demolições realizadas em alvenarias solidárias a elementos estruturais deverão ser realizadas com extremo apuro técnico para se evitar danos que comprometam a sua estabilidade. Os serviços serão aceitos após a efetiva demolição definida no projeto e a posterior remoção da totalidade dos entulhos resultantes.

Retirar todo o piso e azulejos existentes.

Retirada de alvenaria para aumentar vão da porta.

As linhas de abastecimento de energia elétrica, água, bem como as canalizações de esgoto deverão ser removidas ou protegidas.

3. PAREDES INTERNAS:

CHAPISCO: Toda a alvenaria a ser revestida será chapiscada depois de convenientemente limpa e umedecida. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia peneirada, com traço de 1:3 e ter espessura máxima de 5mm.

EMBOÇO: O emboço será executado com argamassa de cimento, cal e areia peneirada, com traço de 1:2:8 e ter espessura máxima de 20mm.

O emboço de cada pano de parede somente será iniciado após a completa pega das argamassas de alvenaria e chapisco.

REBOCO: Os rebocos serão executados com argamassa de cimento, cal e areia peneirada, com traço de 1:2:8 e ter espessura máxima de: - interno 20mm e – externo 25mm. A execução do reboco será iniciada após 48 horas do lançamento do emboço, com a superfície limpa e molhada

com broxa. Antes de ser iniciado o reboco, dever-se-á verificar se os marcos, batentes e peitoris já se encontram perfeitamente colocados.

4. ESQUADRIAS:

Será utilizada a esquadria existente. Trocar vidro mini boreal quebrado da esquadria existente.

5. FORRO:

Forro em PVC rígido, em lâminas de 6m x 10, espessura 8mm, tipo liso, de acordo com as normas técnicas e as especificações abaixo:

- Todos os forros deverão ser contínuos, sendo interrompido somente nos encontros com as paredes de alvenaria;
- Deverá ser uniforme, sem recortes ou emendas aparentes, na cor branca;
- O forro de PVC não ficará em contato com fontes de calor superiores a 50°C. Para tanto as canalizações que porventura passarem sobre as placas do forro e que conduzam fluidos aquecidos, serão adequadamente isoladas com calhas de lã de vidro ou lã de rocha;
- O barroteamento deverá ser em peças de madeira espaçadas 50cm, conforme projeto de arquitetura.

6. REVESTIMENTO:

INTERNO: As paredes internas receberão chapisco, emboço e reboco, e após serão pintadas com tinta lavável semibrilho. As paredes do box receberão revestimento em cerâmica, conforme especificação do projeto de arquitetura. Onde for aplicado azulejo somente executar chapisco e emboço.

Os rebocos serão executados com argamassa de cimento, cal e areia peneirada, com traço de 1:2:8 e ter espessura máxima de: - interno 20mm e – externo 25mm. A execução do reboco será iniciada após 48 horas do lançamento do emboço, com a superfície limpa e molhada com broxa. Antes de ser iniciado o reboco, dever-se-á verificar se os marcos, batentes e peitoris já se encontram perfeitamente colocados.

A argamassa colante para fixação deverá ser tipo ACII, de primeira qualidade e sua dosagem e preparos executados conforme a especificação do fabricante. O rejuntamento deverá ser feito com argamassa pré-fabricada tipo flexível, como no mínimo 12h após o assentamento, removendo logo em seguida o excesso através de uma esponja molhada e um pano seco e limpo.

A superfície a revestir deverá estar limpa, livre de pó, graxas, óleos ou resíduos orgânicos. As eflorescências visíveis decorrentes de sais solúveis em água (sulfato, cloretos, nitratos, etc.) impedem a aderência firme entre as camadas dos revestimentos. Por isso deverão ser eliminadas as eflorescências através de escovamento a seco, antes do início da aplicação do revestimento.

Todas as instalações hidráulicas e elétricas serão executadas antes do chapisco, evitando-se dessa forma, retoques no revestimento. Qualquer camada de revestimento só poderá ser aplicada quando a anterior estiver suficientemente firme.

7. PISOS:

O revestimento do piso será em cerâmica, conforme especificação do projeto de arquitetura.

A cerâmica utilizada deverá ter coeficiente de atrito maior ou igual a 0,4.

A argamassa colante para fixação deverá ser tipo ACII, de primeira qualidade e sua dosagem e preparos executados conforme a especificação do fabricante. O rejuntamento deverá ser feito com argamassa pré-fabricada tipo flexível, como no mínimo 12h após o assentamento, removendo logo em seguida o excesso através de uma esponja molhada e um pano seco e limpo.

8. PINTURA:

As paredes internas, com exceção das paredes do box, receberão selador acrílico e após, tinta semibrilho lavável.

A porta de madeira, receberá selador para verniz e após, pintura em verniz.

Antes de aplicar a tinta, preparar a superfície tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada.

9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Serão utilizadas as mesmas instalações hidráulicas existentes. Cuidar para não cobrir as instalações existentes com reboco.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Os eletrodutos embutidos nas paredes e no forro poderão ser corrugados flexível e em polietileno classe pesado. Todos os fios que passam sobre a laje deverão estar dentro dos eletrodutos. Não se devem passar fios emendados dentro de eletrodutos.

A instalação será feita por profissional habilitado dentro das normas.

Instalar disjuntor com DR exclusivo para o chuveiro elétrico.

Padronização: a identificação de cabos deverá ser feita nas cores conforme a seguir: Fase: Preto, Neutro: Azul e Terra: Verde.

Os disjuntores serão termomagnéticos, unipolares, bipolares e/ou tripolares, padrão DIN/IEC, tensão 240V e marca Siemens ou equivalente

- Tomadas Comuns e Especiais: 220V 1F + N + T.
- Iluminação: 220V 1F + N.

11. IMPERMEABILIZAÇÃO:

Piso e Paredes do Box: as paredes e piso do box serão impermeabilizados com o impermeabilizante Quartzolit Tecplus Top, conforme especificação do fornecedor. Aplicar tela estruturante na junção com o ralo, na junção do piso com parede.

12. EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS:

Os equipamentos sanitários serão reutilizados e instalados conforme projeto de arquitetura.

Resp. Técnico pelo Projeto de Arquitetura
Arq. Bruna Fachinelli Cau A 507270

PLANILHA DE ORÇAMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAL

INFORMAÇÕES BÁSICAS	
PROPIETÁRIO: FRANCIELE RUFINO SOUZA	
ENDEREÇO: RUA LUIZ ANTÔNIO DE OLIVEIRA, 160	
BAIRRO: MARIANI	CIDADE: Caxias do Sul - RS

MATERIAL				
DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1. TROCA DE VIDRO MINI BOREAL 3MM - 60X60 CM (MAT+ MÃO OBRA)	1	PÇ	R\$ 110,00	R\$ 110,00
2. ELETRODUTO CORRUGADO 20MMX 25 M	1	ROLO	R\$ 39,90	R\$ 39,90
3. CIMENTO VOTORAN TODAS AS OBRAS 50 KG	1	SACOS	R\$ 26,90	R\$ 26,90
4. AREIA MÉDIA LAVADA - SACO 20 KG	16	SACOS	R\$ 3,69	R\$ 59,04
5. CAL HIDRATADO SACO 20 KG	2	SACOS	R\$ 11,79	R\$ 23,58
6. CAIXA SIFONADA 100X100X50	1	PÇ	R\$ 16,00	R\$ 16,00
7. PORTA DE GIRO MADEIRA SARRAFEADA LISA 210X60 + FECHADURA + GUARNIÇÃO	1	PÇ	R\$ 199,00	R\$ 199,00
8. SELADOR PARA MADEIRA SUVINIL 900 ML	1	LATA	R\$ 29,90	R\$ 29,90
9. VERNIZ SUVINIL BRILHO BÁSICO 900ML	1	LATA	R\$ 23,40	R\$ 23,40
10. IMPERMEABILIZANTE QUARTZOLIT TECPLUS 18KG	1	CX	R\$ 39,90	R\$ 39,90
11. TELA ESTRUTURANTE QUARTZOLIT 0,73X10M	1	ROLO	R\$ 52,27	R\$ 52,27
12. PISO CERÂMICO RAFFINATTO CONCRET SAND 60X60	3	CX	R\$ 70,70	R\$ 212,10
13. AZULEJO CEJATEL DREAM BONE- CLASSE C - 31X59	5	CX	R\$ 31,60	R\$ 158,00
14. SELADOR ACRÍLICO SUVINIL GALÃO 3,6L	2	GL	R\$ 36,00	R\$ 72,00
15. TINTA ACRÍLICA SEMI BRILHO BRANCO GELO 3,6 L	1	GL	R\$ 39,23	R\$ 39,23
16. CAIBROS DE MADEIRA 5X10x300	3	PÇ	R\$ 45,00	R\$ 135,00
17. CAIBRO MADEIRA 7X4X400	2	PÇ	R\$ 21,86	R\$ 43,72
18. FORRO DE PVC 8X10X600 CM BRANCO	9	PÇ	R\$ 23,88	R\$ 214,92
19. RODAFORRO PERFIL "U" 8X3X300 MM	3	PÇ	R\$ 15,33	R\$ 45,99
20. PARAFUSO 8MM + BUCHA - 50 UNIDS	1	SACOS	R\$ 48,90	R\$ 48,90
21. DISJUNTOR 32 A	1	PÇ	R\$ 10,00	R\$ 10,00
22. INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL (DR) - 32 A	1	PÇ	R\$ 69,90	R\$ 69,90
23. FIO ELÉTRICO 6MM - ROLO 50 M	1	ROLO	R\$ 220,00	R\$ 220,00
24. PARAFUSO PONTA AGULHA PARA FORRO DE PVC - 100 PÇS	1	SACOS	R\$ 12,80	R\$ 12,80
25. REJUNTE FLEXÍVEL QUARTZOLIT 5KG - COR BEGE	1	SACOS	R\$ 28,90	R\$ 28,90
26. LUMINÁRIA DUPLA DE SOBREPOR 2XE27	1	PÇ	R\$ 25,00	R\$ 25,00
27. LÂMPADA BULBO LED 7 W - BRANCO QUENTE	2	PÇ	R\$ 9,40	R\$ 18,80
28. LAVATÓRIO SUSPENSO ICASA BRANCO SAVARÁ	1	PÇ	R\$ 40,90	R\$ 40,90
29. SIFÃO TIGRE FLEXÍVEL	1	PÇ	R\$ 3,98	R\$ 3,98
30. VÁLVULA PARA LAVATÓRIO	1	PÇ	R\$ 7,90	R\$ 7,90
31. ENGATE FLEXÍVEL PVC 40 CM P/ TORNEIRA	2	PÇ	R\$ 3,99	R\$ 7,98
32. CAÇAMBA ENTULHO PEQUENA	1	UNID.	R\$ 250,00	R\$ 250,00
33. KIT PINTURA 6 PÇS ATLAS	1	KIT	R\$ 44,00	R\$ 44,00
34. LIXAS	2	FL	R\$ 1,80	R\$ 3,60
35.LAVATÓRIO BICA ALTA LAVATÓRIO CROSS TIGRE	1	PÇ	R\$ 19,90	R\$ 19,90
36. ARGAMASSA CIMENTOCOLA QUARTZOLIT INTERNO - 20 KG	3	SACOS	R\$ 12,50	R\$ 37,50
				R\$ 2.390,91

MÃO DE OBRA				
DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1. RETIRADA DE CERÂMICA EXISTENTE E COLOCAÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO NOVO	15	M²	R\$ 50,00	R\$ 750,00
2. EMBOÇO E REBOCO PAREDE	20	M²	R\$ 25,00	R\$ 500,00
3. REGULARIZAÇÃO E NIVELAMENTO PISO	3,6	M²	R\$ 25,00	R\$ 90,00
4. RETIRADA DOS APARELHOS E EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	3	PÇ	R\$ 7,50	R\$ 22,50
5. IMPERMEABILIZAÇÃO PISO E PAREDE BOX	10	M²	R\$ 17,00	R\$ 170,00
6. COLOCAÇÃO DE PORTA DE GIRO	1	PÇ	R\$ 50,00	R\$ 50,00

7. PINTURA DE PORTA DE MADEIRA - SELADOR + VERNIZ	1	PÇ	R\$	80,00	R\$	80,00
8. PINTURA DE PAREDE COM 2 DE MÃOS (SELADOR + TINTA)	12	M²	R\$	15,00	R\$	180,00
9. COLOCAÇÃO DE FORRO DE PVC (+ESTRUTURA)	3,6	M²	R\$	40,00	R\$	144,00
10. MÃO OBRA ELETRICA (PASSAGEM FIAÇÃO NOVA CHUVEIRO DESDE O DISJUNTOR+	1	MO	R\$	250,00	R\$	250,00
11. SERVIÇOS DE HIDRÁULICA - INSTALAÇÃO VASO SANITÁRIO/ PIA/ REGISTRO CHUV	1	MO	R\$	150,00	R\$	150,00
12. EXTRAS	1	MO	R\$	200,00	R\$	200,00
					R\$	2.586,50

R\$ 4.977,41

ANEXO D – MODELO DE TERMO DE ADESÃO AO PROJETO – BENEFICIÁRIO

Eu, FRANCIELE RUFINO DE SOUZA, RG nº 211.418.89-37, CPF nº 032.096.560-02
enquanto representante da Unidade habitacional localizada na
R. LUIS ANTONIO DE OLIVEIRA, 160 selecionada e indicada pelo município para
o **Projeto Nenhuma Casa Sem Banheiro**, firmo o presente **Termo de Adesão** e confirmo a participação
no Projeto com vistas a receber os projetos arquitetônico e complementares para as melhorias
sanitárias da minha moradia.

Comprometo-me ainda a participar de todo o processo, permitindo o acesso dos técnicos à minha
residência e contribuindo com o levantamento de dados e com a elaboração da proposta.

Estou ciente de que, quando da apresentação da proposta pelos técnicos, tenho direito a solicitar, uma
só vez que sejam realizadas alterações de projeto.

CAXIAS DO SUL, 04 DE FEVEREIRO de 2021.

Franciele Rufino de Souza
[ASSINATURA DO BENEFICIÁRIO]

[Assinatura]
[ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO]

Franissegatto Mat. 383 CRESS 5401.
[ASSINATURA DA ASSISTENTE SOCIAL DO MUNICÍPIO]

ANEXO E – MODELO DE TERMO DE RECEBIMENTO DOS PROJETOS – BENEFICIÁRIO

Eu, FRANCIELLE RUFINO DE SOUZA, RG nº 211.418.89-37
CPF nº 032.096560-07 enquanto representante da Unidade habitacional localizada na Rua
ILUIS ANTONIO DE OLIVEIRA, 160 selecionada e indicada pelo município para o
Projeto Nenhuma Casa Sem Banheiro, firmo o presente **Termo de Recebimento dos Projetos** e atesto
que foram concluídos e entregues os projetos de melhorias sanitárias da minha moradia.

Afirmo, ainda, que os projetos estão de acordo com as necessidades e desejos que foram elencadas
por este grupo familiar junto ao Responsável Técnico.

Caxias do Sul, 01 de junho de 2021.

Francielle Rufino de Souza
[ASSINATURA DO BENEFICIÁRIO]

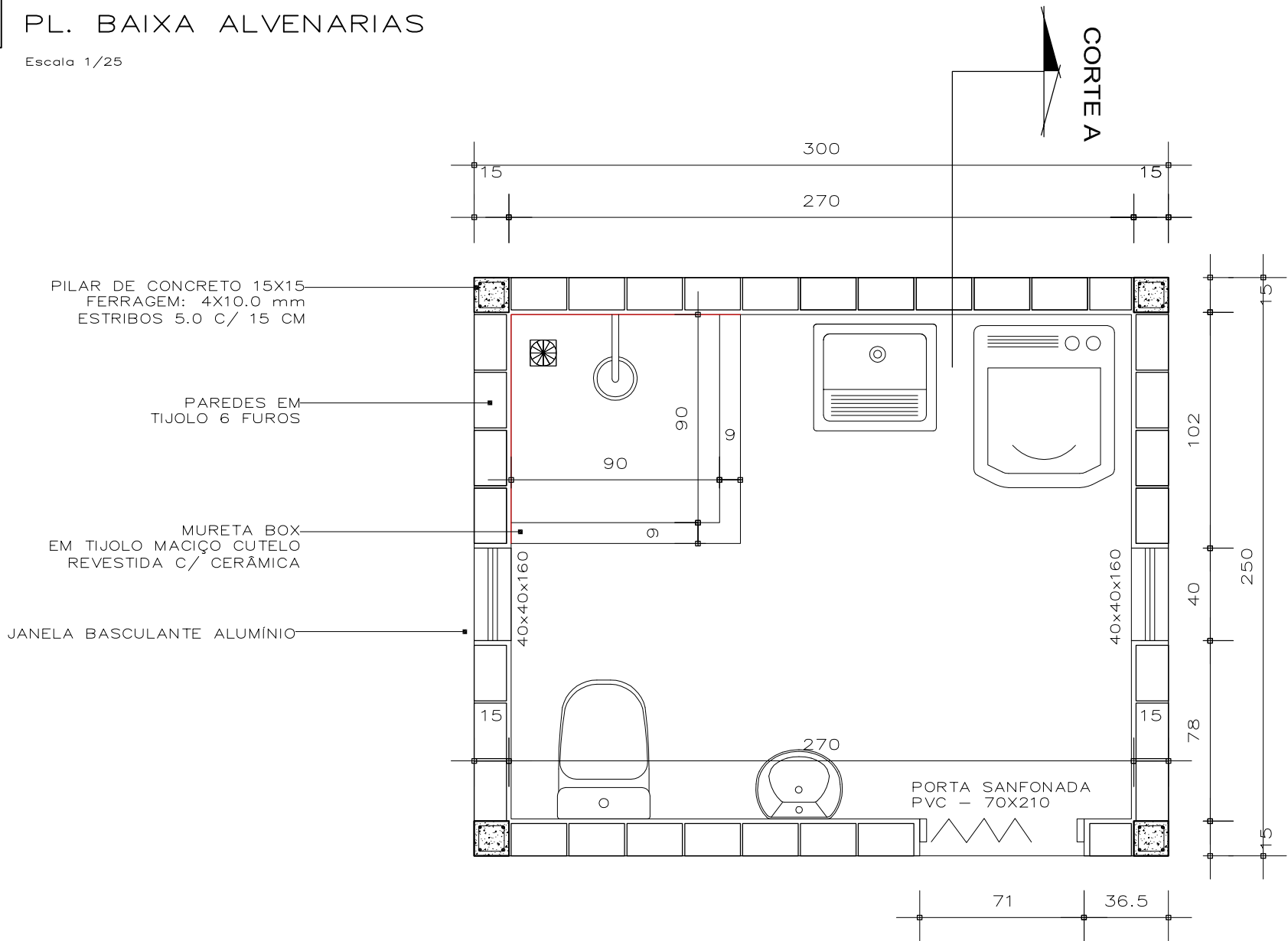
[Assinatura]
[ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO]

Samuel Zamov Mat. 383 CRESS 5401
[ASSINATURA DA ASSISTENTE SOCIAL DO MUNICÍPIO]

01

PL. BAIXA ALVENARIAS

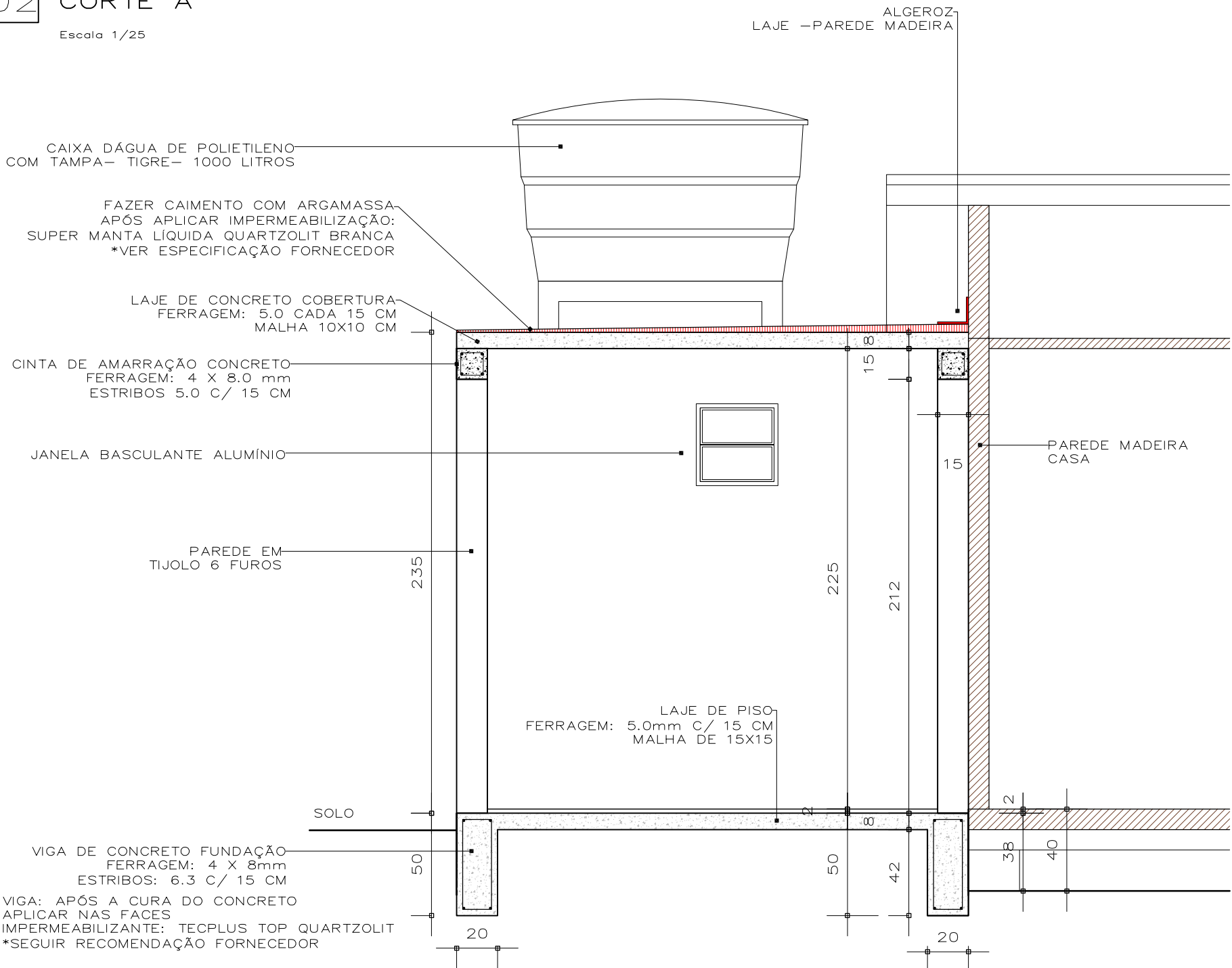
Escala 1/25



02

CORTE A

Escala 1/25



03

PL. BAIXA IMPERMEABILIZAÇÃO

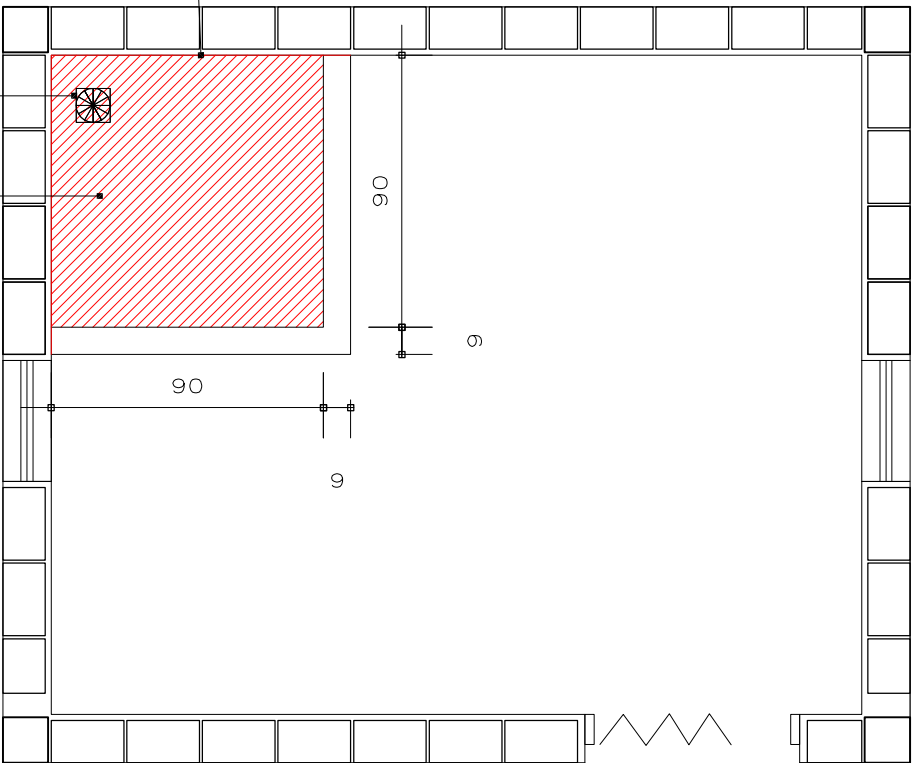
Escala 1/25

IMPERMEABILIZAR 02 PAREDES
DO BOX ATÉ ALTURA DE 1,5 M
MAT.: TEC PLUS TOP QUARTZOLIT

IMPERMEABILIZAR RALO
UTILIZAR TELA ESTRUTURANTE

IMPERMEABILIZAR PISO BOX
MAT.: TEC PLUS TOP QUARTZOLIT
ESPERAR SECAGEM CONTRAPISO
PARA EXECUTAR IMPERMEABILIZAÇÃO
ÁREA: 0,80 M²
UTILIZAR TELA ESTRUTURANTE QUARTZOLIT
NA JUNÇÃO PISO –PAREDE E PISO– MURETA

OBS: ESPERAR A SECAGEM DA
ARGAMASSA CONTRAPISO E PAREDE PARA
A APLICAÇÃO DO IMPERMEABILIZANTE



04

FACHADA

Escala 1/25

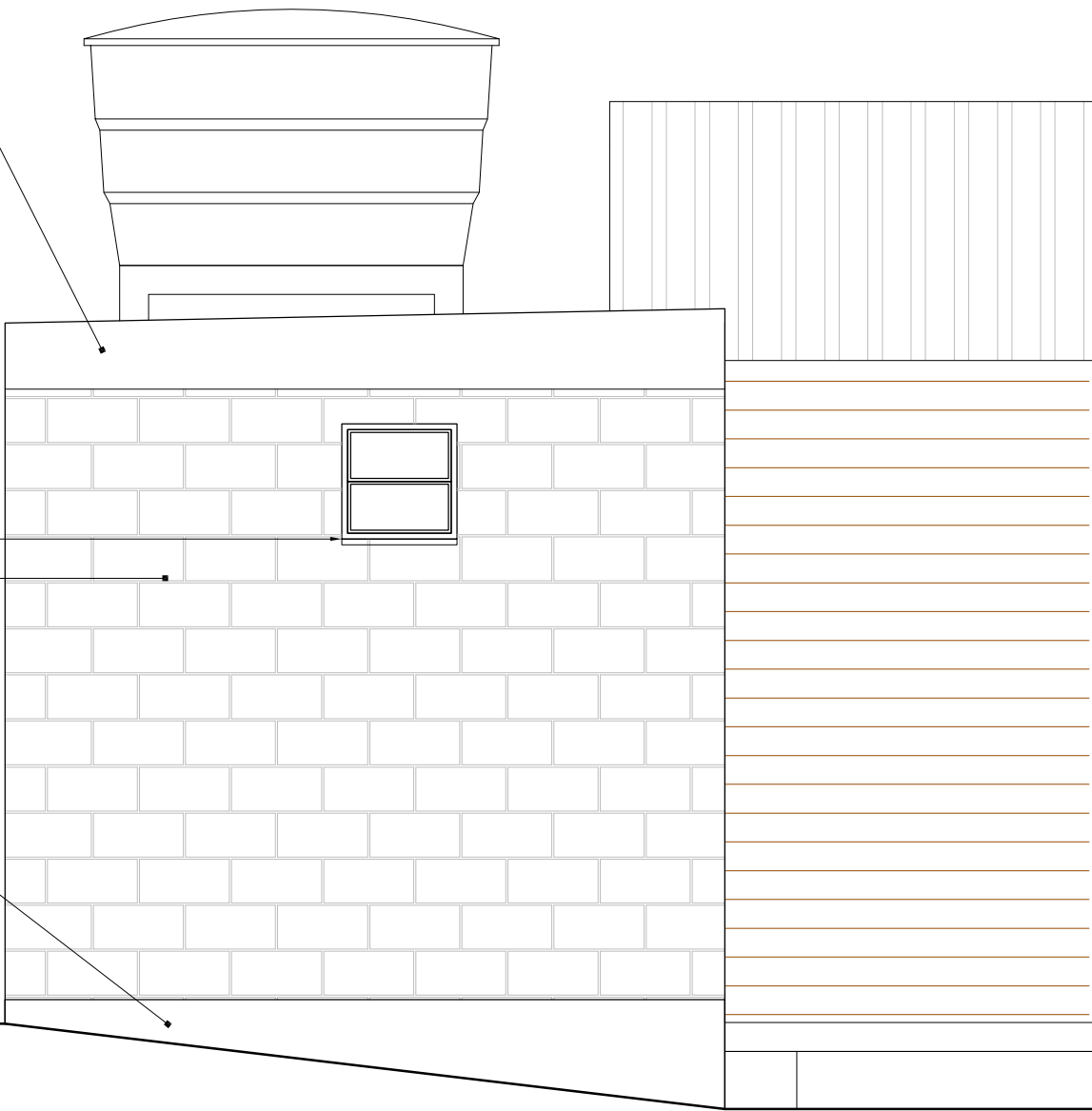
LAJE COBERTURA
APLICAR SUPER MANTA LÍQUIDA
QUARTZOLIT BRANCA E APÓS
PINTAR TINTA ACRÍLICA CINZA
CLARO

PEITORIL GRANITO

ALVENARIA DE TIJOLOS
PASSAR SELADOR
+2 DE MÃOS TINTA ACRÍLICA
CINZA CLARO

VIGA : PASSAR
SELADOR + 2 DE MÃOS
TINTA ACRÍLICA
COR CINZA CLARO

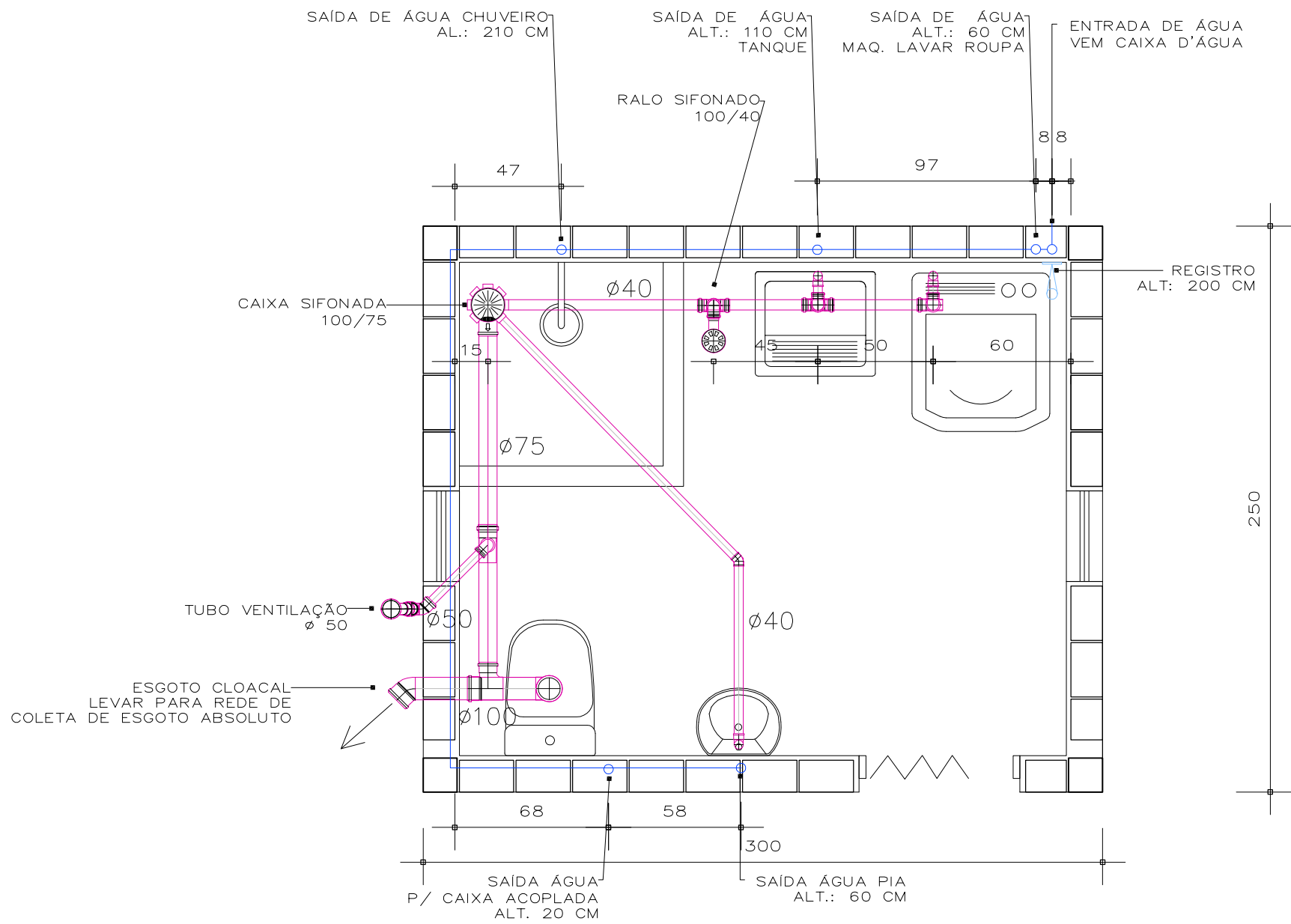
SOLO



05

PL. BAIXA — ESGOTO E ÁGUA FRIA

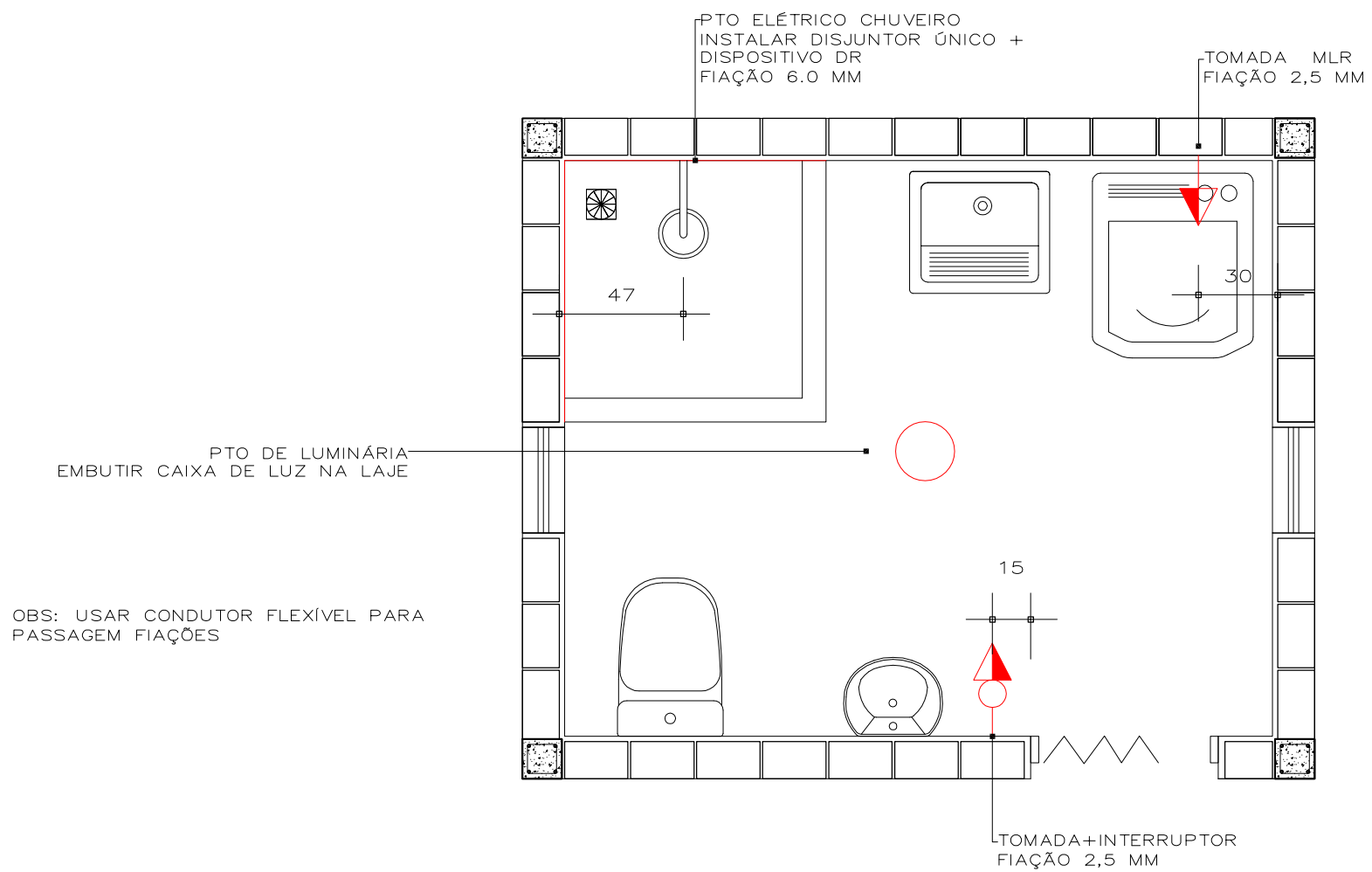
Escala 1/25



06

PL. BAIXA — PTOS ELÉTRICOS

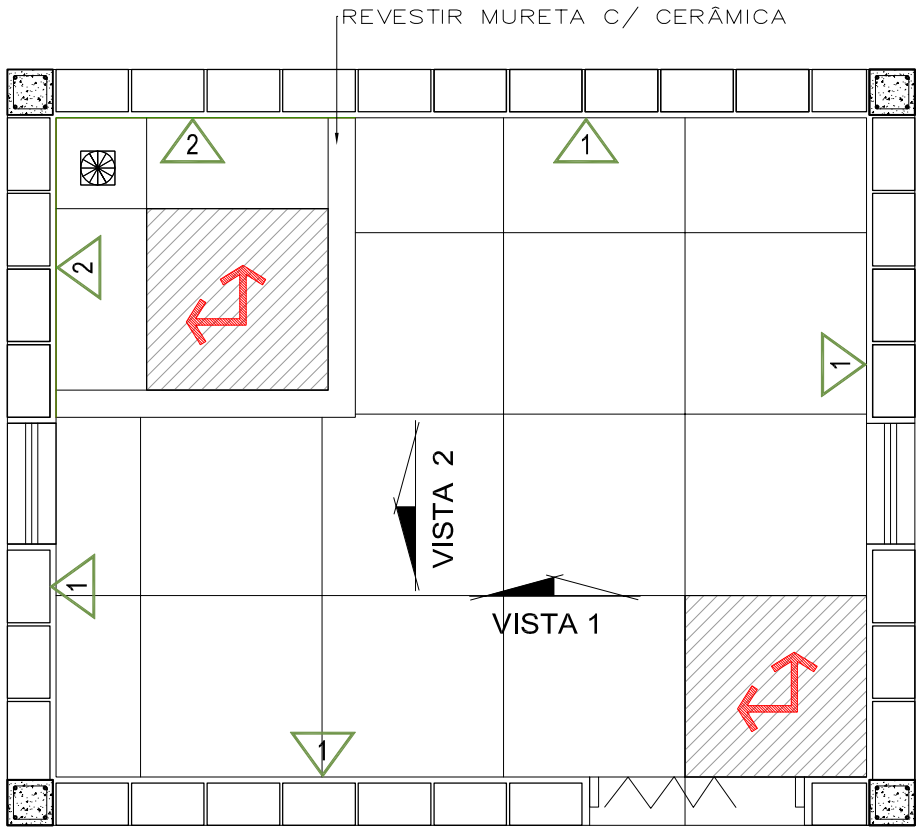
Escala 1/25





PL. BAIXA — PISO E REVESTIMENTO

Escala 1/25



LEGENDA DE REVESTIMENTOS



PISO CERÂMICO CEJATEL RAFFINATTO CONCRET SAND TAMANHO 60X60 CM — CLASSE C (COEF. ATRITO A PARTIR DE 4)

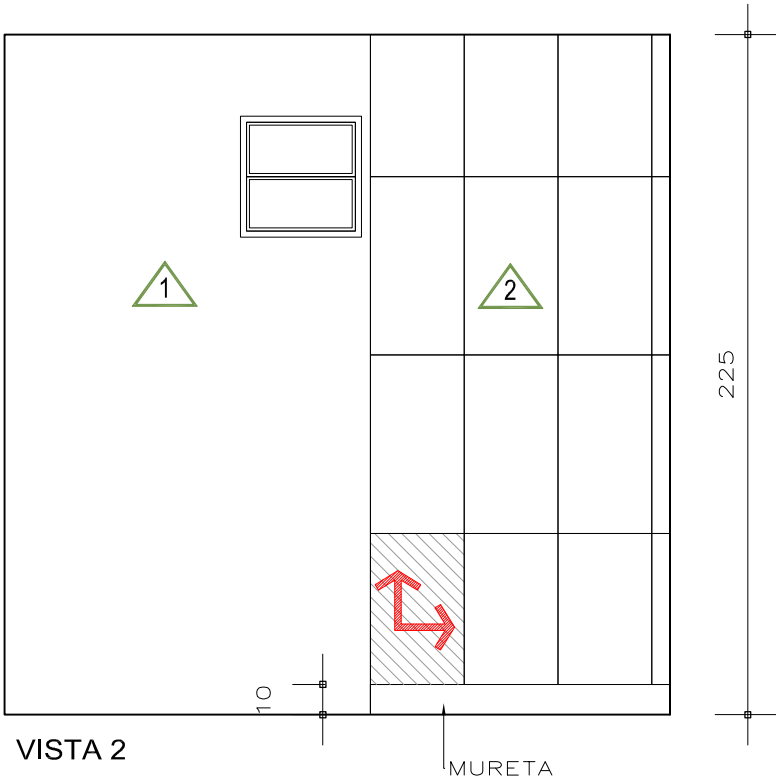
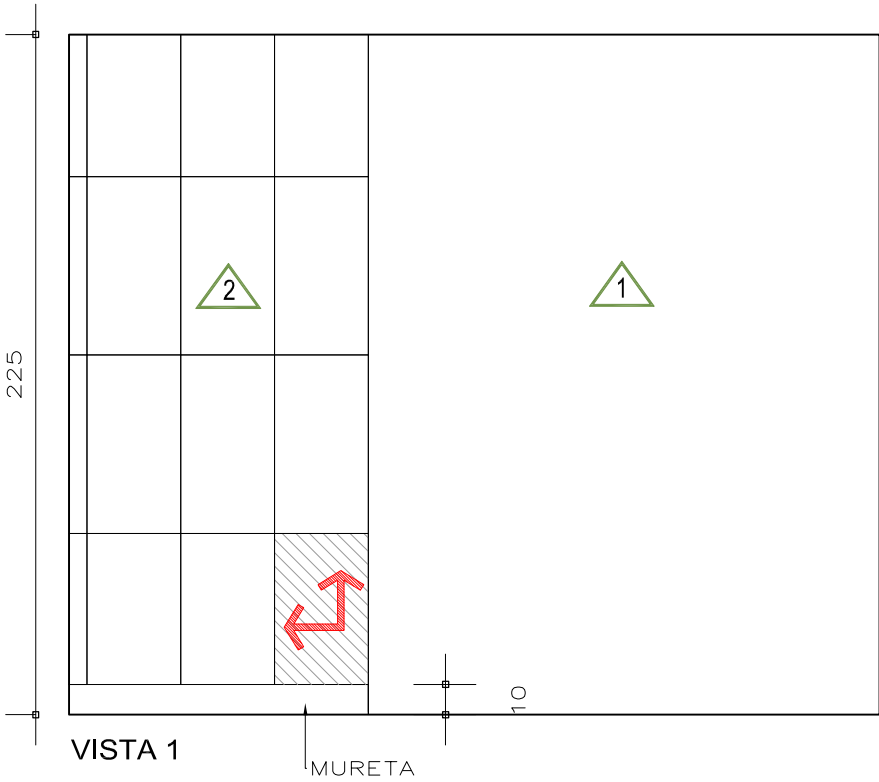


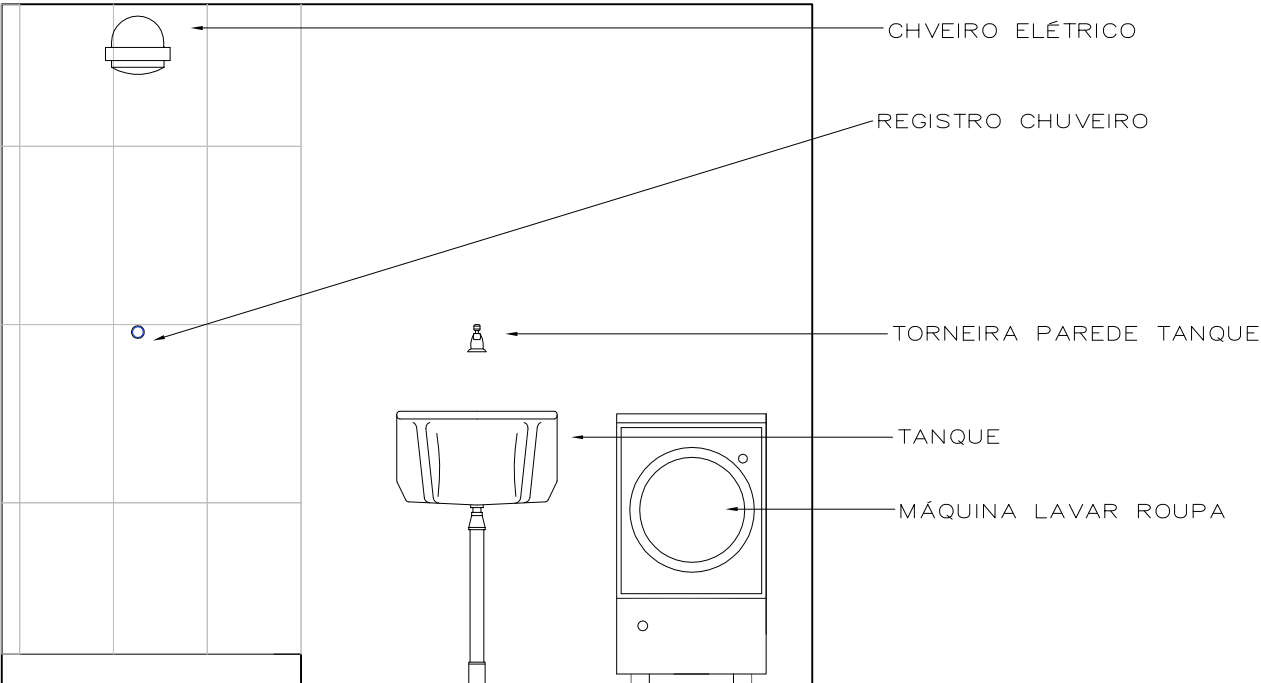
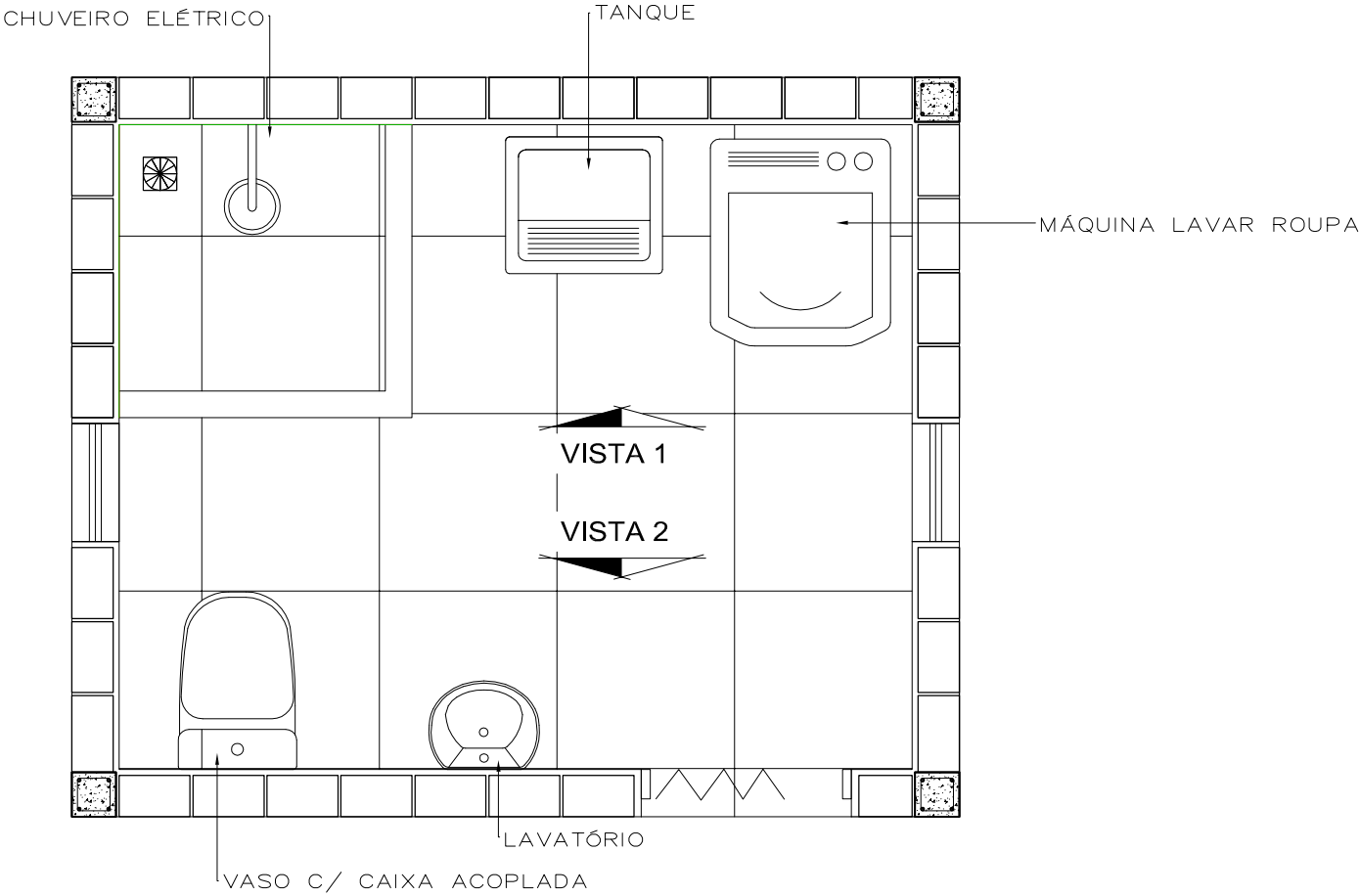
PAREDE REBOCADA: APLICAR SELADOR E APÓS TINTA ACRÍLICA SEMI BRILHO COR GELO.



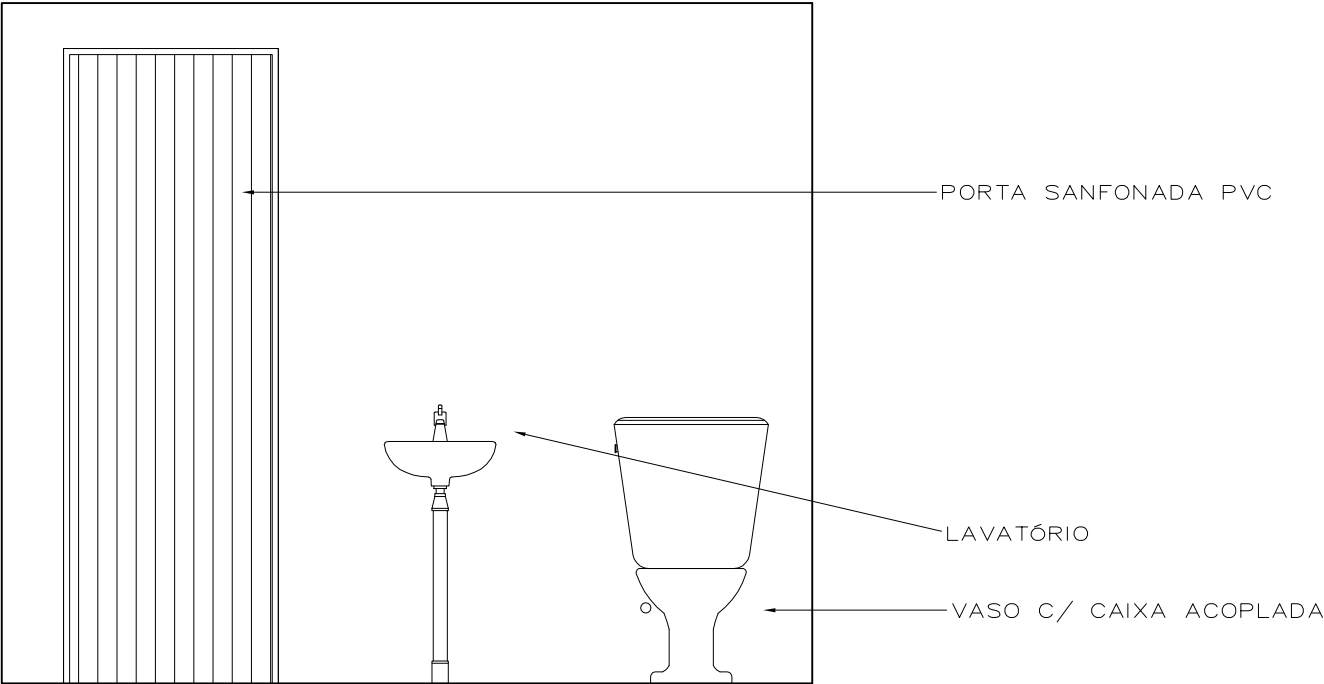
AZULEJO CEJATEL DREAM BONE — CLASSE C — TAMANHO 31X59

OBS 1: REJUNTE QUARTZOLIT BEGE

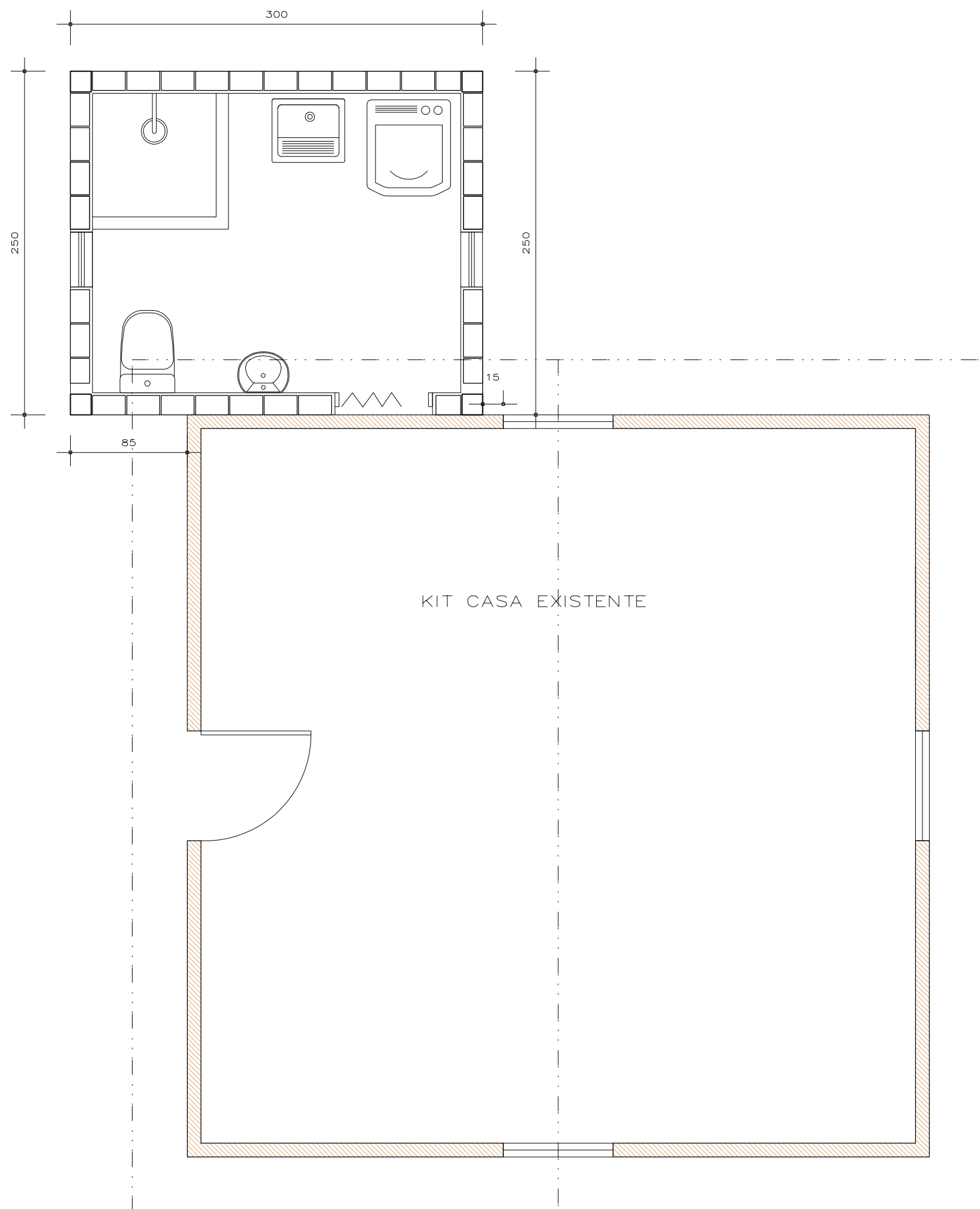




VISTA 1



VISTA 2



MEMORIAL DESCRITIVO referente à construção de banheiro.

Projeto Nenhuma Casa sem Banheiro.

Proprietário: JOSÉ LAURI A. DA SILVA

Endereço: Rua Angilo Scola, 193. Mariani

Caxias do Sul-RS

1. SERVIÇOS INICIAIS:

Antes de serem iniciados os serviços de construção, o terreno deverá ser limpo para que o canteiro de obra possa ser organizado.

2. INFRAESTRUTURA:

Após a obra estar devidamente locada pelo Responsável Técnico, iniciar-se-ão os serviços de fundação conforme o projeto de fundações e estruturas.

O fundo das valas das fundações deverá ser apiloado manualmente. Deverá ser executado no fundo das valas de fundações um lastro de brita, composto de brita 3 e 4, com 5cm de espessura, para reduzir o contato direto do concreto da fundação com o solo bem como aumentar a aderência deste concreto ao substrato.

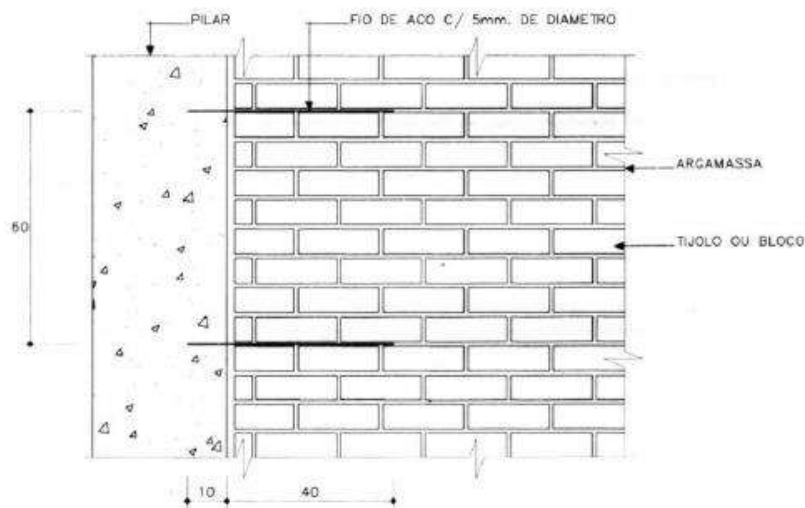
3. PAREDES:

As paredes serão executadas com tijolos 6 furos, assentados com argamassa, nas dimensões especificadas no projeto arquitetônico.

O assentamento dos tijolos será com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia peneirada, traço de 1:2:8.

Sobre o vão de portas e janelas, serão moldadas ou colocadas vergas. Sob o vão de janelas e/ou caixilhos, serão moldadas ou colocadas contra vergas. As vergas e contra vergas excederão a largura do vão em pelo menos 30 cm em cada lado e terão altura mínima de 10 cm.

Para perfeita amarração das alvenarias com pilares, muros de arrimo, cortinas de concreto, etc., serão empregados fios de aço com diâmetro de 5 mm, comprimento total de 50 cm, distanciados entre si cerca de 60 cm, engastados no concreto e na alvenaria.

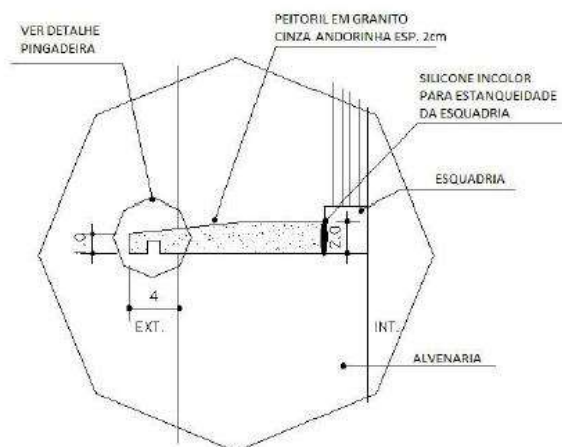


4. ESQUADRIAS:

As esquadrias serão de alumínio com vidros mini boreal. A porta interna será tipo sanfonada de PVC na cor branca.

Para a colocação da esquadria, deverá ser vedada toda a janela com silicone entre o marco e contramarcos. Utilizar silicone em cor igual à anodização.

Os peitoris e soleiras serão de granito. Nos peitoris é obrigatória a execução de pingadeiras nos mesmos para evitar que escorra e manche a alvenaria.



5. COBERTURA:

A cobertura será em laje de concreto, com caimento de 2% e devidamente impermeabilizada com manta líquida branca da Quartzolit. Respeitar a especificação do fornecedor. Instalar funilaria em aluzinc para fazer a vedação na junção da laje com a estrutura de madeira da casa.

6. REVESTIMENTO:

INTERNO: As paredes internas receberão reboco, e após serão pintadas com tinta lavável semibrilho. As paredes do box receberão revestimento em cerâmica, conforme especificação do projeto de arquitetura.

Os rebocos serão executados com argamassa de cimento, cal e areia peneirada, com traço de 1:2:8 e ter espessura máxima de: - interno 20mm e – externo 25mm. A execução do reboco será iniciada após 48 horas do lançamento do emboço, com a superfície limpa e molhada com broxa. Antes de ser iniciado o reboco, dever-se-á verificar se os marcos, batentes e peitoris já se encontram perfeitamente colocados.

A argamassa colante para fixação do revestimento cerâmico deverá ser tipo ACII, de primeira qualidade e sua dosagem e preparos executados conforme a especificação do fabricante. O rejuntamento deverá ser feito com argamassa pré-fabricada tipo flexível, como no mínimo 12h após o assentamento, removendo logo em seguida o excesso através de uma esponja molhada e um pano seco e limpo.

EXTERNO: As paredes externas receberão selador acrílico e após pintura acrílica sobre os tijolos.

A superfície a revestir deverá estar limpa, livre de pó, graxas, óleos ou resíduos orgânicos. As eflorescências visíveis decorrentes de sais solúveis em água (sulfato, cloretos, nitratos, etc.) impedem a aderência firme entre as camadas dos revestimentos. Por isso deverão ser eliminadas as eflorescências através de escovamento a seco, antes do início da aplicação do revestimento.

Todas as instalações hidráulicas e elétricas serão executadas antes do chapisco, evitando-se dessa forma, retoques no revestimento. Qualquer camada de revestimento só poderá ser aplicada quando a anterior estiver suficientemente firme.

7. PISOS:

O revestimento do piso e da mureta do box serão em cerâmica, conforme especificação do projeto de arquitetura.

A cerâmica utilizada deverá ter coeficiente de atrito maior ou igual a 0,4.

A argamassa colante para fixação do revestimento cerâmico deverá ser tipo ACII, de primeira qualidade e sua dosagem e preparos executados conforme a especificação do fabricante. O rejuntamento deverá ser feito com argamassa pré-fabricada tipo flexível, como no mínimo 12h após o assentamento, removendo logo em seguida o excesso através de uma esponja molhada e um pano seco e limpo.

8. PINTURA:

As paredes internas e a laje do forro serão pintadas com tinta semibrilho lavável.

Os tijolos da parede externa serão pintados com tinta acrílica semibrilho.

Antes de aplicar a tinta, preparar a superfície tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada.

9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

O abastecimento da água fria e suas derivações, serão em tubos de PVC, os quais estarão ligadas a um reservatório de 1000 litros.

A rede de esgoto será em PVC ligada à Rede Separadora de Sólido.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Os eletrodutos embutidos nas paredes e no forro poderão ser corrugados flexível e em polietileno classe pesado. Todos os fios que passam sobre a laje deverão estar dentro dos eletrodutos. Não se devem passar fios emendados dentro de eletrodutos.

A instalação será feita por profissional habilitado dentro das normas.

Instalar disjuntor com DR exclusivo para o chuveiro elétrico.

As caixas de passagem na laje serão instaladas de forma a ficarem firmemente posicionadas (chumbadas no capeamento de concreto) e a não permitir a entrada de água quando da ocorrência de possíveis vazamentos.

Fios e Cabos: deverão ser de cobre eletrolítico isolado com composto termo plástico de PVC, antichama, 70°C, 0,6/1kv, marca Pirelli, Pirastic ou equivalente, dimensionados conforme a carga a instalar considerando a temperatura ambiente, agrupamento, queda de tensão, maneira de instalar e nível de curto circuito.

Padronização: a identificação de cabos deverá ser feita nas cores conforme a seguir: Fase: Preto, Neutro: Azul e Terra: Verde.

Os disjuntores serão termomagnéticos, unipolares, bipolares e/ou tripolares, padrão DIN/IEC, tensão 240V e marca Siemens ou equivalente.

- Tomadas Comuns e Especiais: 220V 1F + N + T.
- Iluminação: 220V 1F + N.

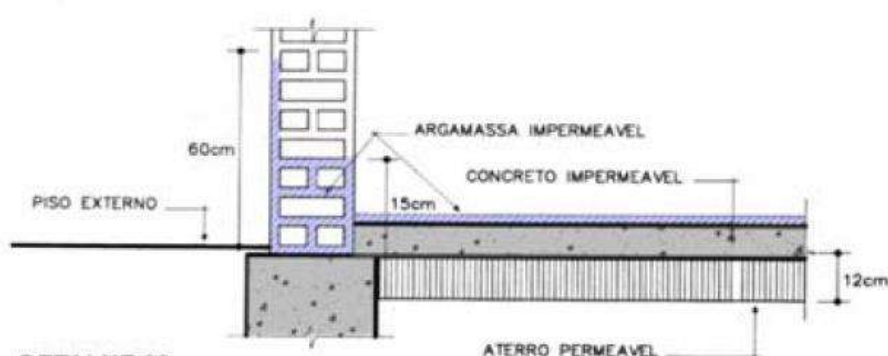
11. IMPERMEABILIZAÇÃO:

Vigas de Baldrame: as vigas de baldrame serão impermeabilizadas com o impermeabilizante Quartzolit Tecplus Top, conforme especificação do fornecedor. Para evitar a umidade de alicerces

e baldrame – capilaridade ascendente – na parte superior e até a metade da lateral das mesmas das vigas baldrame e a primeira fiada de tijolos, serão aplicadas duas demãos de impermeabilização.

Piso e Paredes do Box: as paredes e piso do box serão impermeabilizados com o impermeabilizante Quartzolit Tecplus Top, conforme especificação do fornecedor. Aplicar tela estruturante na junção com o ralo, na junção do piso com parede e na junção piso com mureta.

Laje de Cobertura: a laje de cobertura será impermeabilizada com manta líquida branca da Quartzolit. Respeitar a especificação do fornecedor.



12. EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS:

Os equipamentos sanitários serão comprados e instalados conforme projeto de arquitetura.

As bacias sanitárias deverão ser assentadas com respectivos acessórios de fixação fornecidos pelo fabricante e rejuntados com cimento branco.

13. ENTREGA DA OBRA:

A obra deve ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito de todas as suas instalações e aparelhos e com as instalações definitivamente ligadas.

Resp. Técnico pelo Projeto de Arquitetura
Arq. Bruna Fachinelli Cau A 507270

Caxias do Sul, 20 março de 2021.

PLANILHA DE ORÇAMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAL

INFORMAÇÕES BÁSICAS

PROPRIETÁRIO: JOSÉ LAURI A. DA SILVA

ENDEREÇO: RUA ANGILO SCOLA, 193

BAIRRO: MARIANI

CIDADE: Caxias do Sul - RS

MATERIAL

DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
TIJOLOS - CLIENTE JÁ POSSUI				
IMPERMEABILIZANTE QUARTZOLIT TECPLUS TOP 18KG - 14M²	3	SACOS	R\$ 43,00	R\$ 129,00
TELA ESTRUTURANTE QUARTZOLIT 0,73X10M	1	ROLO	R\$ 52,00	R\$ 52,00
TIJOLO MACICO 5,3X24X11	10	PÇ	R\$ 0,59	R\$ 5,90
BARRA FERRO CA-60 - 5.00 mm	10	PÇ	R\$ 22,27	R\$ 222,70
BARRA FERRO CA-50 - 6.3.00 mm	9	PÇ	R\$ 29,28	R\$ 263,52
BARRA FERRO CA - 50 - 8.0 mm	8	PÇ	R\$ 48,00	R\$ 384,00
MADEIRA CAIXARIA VIGAS-LAJES	20	PÇ	R\$ 22,50	R\$ 450,00
PAINEL Q92 4.2 MM 15X15 CM 2.45X6 MT	1	PÇ	R\$ 283,12	R\$ 283,12
PAINEL Q196 5.0 MM 10X10 CM 2.45X6 MT	1	PÇ	R\$ 595,00	R\$ 595,00
FUNILARIA EM ALUZINC	3	M	R\$ 20,00	R\$ 60,00
SUPER MANTA QUARTZOLIT BRANCA - 8M² - 18 kg	1	GL	R\$ 169,90	R\$ 169,90
CIMENTO - SACO 50 KGS	28	SACO	R\$ 25,50	R\$ 714,00
AREIA	4	M³	R\$ 80,00	R\$ 320,00
CAL - 20 KG	7	SACO	R\$ 10,90	R\$ 76,30
BRITA	2	M³	R\$ 100,00	R\$ 200,00
SELADOR ACRÍLICO - 3,6 L	2	GL	R\$ 35,63	R\$ 71,26
TINTA ACRÍLICA USO EXTERNO COR CINZA CLARO - 3,6 L	1	GL	R\$ 90,00	R\$ 90,00
TINTA ACRÍLICA ACETINADA USO INTERNO - OFF WHITE- 3,6 L	1	GL	R\$ 100,00	R\$ 100,00
PISO CERÂMICO RAFFINATTO CONCRET SAND 60X60	4	CX	R\$ 70,70	R\$ 282,80
AZULEJO CEJATEL DREAM BONE- CLASSE C - 31X59	3	CX	R\$ 31,60	R\$ 94,80
REJUNTE FLEXÍVEL QUARTZOLIT 5KG - COR BEGE	5	SACOS	R\$ 28,90	R\$ 144,50
PORTA PVC BRANCA 70X210	1	PÇ	R\$ 154,00	R\$ 154,00
JANELA BASCULANTE ALUMÍNIO 40X40	2	PÇ	R\$ 70,00	R\$ 140,00
ELETRODUTO CORRUGADO 20MMX 25 M	1	ROLO	R\$ 29,90	R\$ 29,90
DISJUNTOR 32 A	2	PÇ	R\$ 10,00	R\$ 20,00
INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL (DR) - 32 A	1	PÇ	R\$ 70,00	R\$ 70,00
FIO ELÉTRICO 6MM - ROLO 50 M	1	ROLO	R\$ 190,00	R\$ 190,00
CAIXA DE LUZ 4X2	3	PÇ	R\$ 3,00	R\$ 9,00
CAIXA LUZ 4X4 LAJE	2	PÇ	R\$ 7,99	R\$ 15,98
FIO ELETRICO 2,5 mm - ROLO 50 M	1	ROLO	R\$ 80,00	R\$ 80,00
TOMADA - INTERRUPTOR+TOMADA	2	PÇ	R\$ 25,00	R\$ 50,00
MATERIAL HIDRO	5	M²	R\$ 50,00	R\$ 250,00
CAIXA D'ÁGUA 1000L TIGRE	1	PÇ	R\$ 343,00	R\$ 343,00
VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA	1	PÇ	R\$ 183,60	R\$ 183,60
KIT INSTALAÇÃO VASO SANITÁRIO	1	PÇ	R\$ 69,00	R\$ 69,00
ACENTO VASO SANITÁRIO	1	PÇ	R\$ 43,29	R\$ 43,29
LAVATÓRIO SUSPENSO ICASA BRANCO SAVARÁ	1	PÇ	R\$ 40,90	R\$ 40,90
SIFÃO TIGRE FLEXÍVEL	1	PÇ	R\$ 3,98	R\$ 3,98
VÁLVULA PARA LAVATÓRIO	1	PÇ	R\$ 7,90	R\$ 7,90
ENGATE FLEXÍVEL PVC 40 CM P/ TORNEIRA	1	PÇ	R\$ 3,99	R\$ 3,99
TORNEIRA DE BANCADA PIA	1	PÇ	R\$ 32,90	R\$ 32,90
MATERIAL PINTURA	1	X	R\$ 50,00	R\$ 50,00
EXTRAS		X	R\$ 500,00	R\$ 500,00
			R\$	6.996,24

MÃO DE OBRA

DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID.	UNITÁRIO	VALOR TOTAL
EXECUÇÃO SERÁ FEITA PELO PRÓPRIO MORADOR				
			R\$	-

R\$ 6.996,24

ANEXO D – MODELO DE TERMO DE ADESÃO AO PROJETO – BENEFICIÁRIO

Eu, JOSÉ LAURI A. DA SILVA, RG nº 4042188682, CPF nº _____
enquanto representante da Unidade habitacional localizada na
Av. Angulo Severa 193 selecionada e indicada pelo município para
o **Projeto Nenhuma Casa Sem Banheiro**, firmo o presente **Termo de Adesão** e confirmo a participação
no Projeto com vistas a receber os projetos arquitetônico e complementares para as melhorias
sanitárias da minha moradia.

Comprometo-me ainda a participar de todo o processo, permitindo o acesso dos técnicos à minha
residência e contribuindo com o levantamento de dados e com a elaboração da proposta.

Estou ciente de que, quando da apresentação da proposta pelos técnicos, tenho direito a solicitar, uma
só vez que sejam realizadas alterações de projeto.

CAXIAS DO SUL, 04 DE FEVEREIRO de 2021.



[ASSINATURA DO BENEFICIÁRIO]



[ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO]



[ASSINATURA DA ASSISTENTE SOCIAL DO MUNICÍPIO]

ANEXO E – MODELO DE TERMO DE RECEBIMENTO DOS PROJETOS – BENEFICIÁRIO

Eu, JOSE LAURI A. M. SILVA, RG nº 4042188682
CPF nº _____ enquanto representante da Unidade habitacional localizada na Rua
AV. ANGELO SCOLA 193 selecionada e indicada pelo município para o
Projeto Nenhuma Casa Sem Banheiro, firmo o presente **Termo de Recebimento dos Projetos** e atesto
que foram concluídos e entregues os projetos de melhorias sanitárias da minha moradia.

Afirmo, ainda, que os projetos estão de acordo com as necessidades e desejos que foram elencadas
por este grupo familiar junto ao Responsável Técnico.

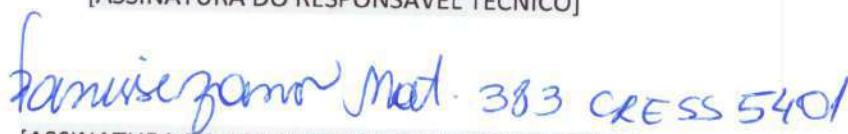
Caxias do Sul, 01 de junho de 2021.



[ASSINATURA DO BENEFICIÁRIO]



[ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO]



[ASSINATURA DA ASSISTENTE SOCIAL DO MUNICÍPIO]